



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)

MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEIREDO

ENDEREÇO

RUA: BENJAMIN DE SOUZA FALÇAO 2032 CENTRO

TELEFONE: 98827-1098

E-MAIL:

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

SOLTEIRA

JOÃO PESSOA

DONA DE CASA

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

1075084

467.976.654-04

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO

DATA 27-04-2022

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

+ Maria da Gama de Silva

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PR
 B

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1855538475

NOME: MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEIREDO

DOC IDENTIDADE - ORG EMISSOR UF: 1075084 SSP PR

CPF: 467.976.614-04 DATA NASCIMENTO: 15/10/1965

FILIAÇÃO: BONIFACIO BORGES DA SILVA
 DELTRUDES DANTAS DE FIGUEIREDO BORGES

PERMISSÃO: ACC: CAENAR: B

Nº REGISTRO: 02635871689

VALIDADE: 24/09/2023 1ª HABILITAÇÃO: 06/01/1998

MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEIREDO
 RUA BENJAMIN DE SOUZA FALCAO, 2012/CASA - CENTRO
 LUCENA/PB CEP 58315000 (AG 1)



CPF/CNPJ/RANI 467 076 614-04

Grupo M: C - CONVERGÊNCIA BARRA T / Subgrupo B1
 Classe F: RESIDENCIAL / Subclasse RESIDENCIAL
 Ligação TRIFÁSICO
 Roteiro 10-11-640 230 Nº Medidor 000 858274

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
5/1821863-6

CADASTRE SUA FATURA EM DELÍTO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00018218636

VALOR DA FATURA R\$ 312,00	VENCIMENTO 24/03/2022
REFERÊNCIA Mar / 2022	CONSUMO 278kWh 9.27 kWh MÉDIA DIÁRIA
SITUAÇÃO DE DÉBITOS	

CD	Descrição	Quant	Tarifa/ Tributos	Valor Base Total (R\$)	ICMS (R\$)	Alíq (%)	ICMS Base Calc (R\$)	PL PIS/COFINS (R\$)	% Outros (R\$)
0601	Consumo em kWh	278	0,849460	236,16	236,16	27	63,76	172,38	1,15
0601	Adic B Vermelha			56,16	56,16	27	15,16	41,00	0,77
0507	LANÇAMENTO DE SERVIÇOS CONTRIB SERV LUM PUBLICA			19,69	0,00	0	0,00	0,00	0,00

CCI - Código de Classificação do Item: TOTAL 312,00 292,31 78,92 213,38 1,42 6,55
 Tarifa s/ Tributos 0,598920

RESERVADO AO FISCO 4f51.b461.f55a.2fa3.1a58.11d6.eec0.790b

HISTÓRICO DE CONSUMO (kWh)		COMPOSIÇÃO DO CONSUMO (kWh)	
Mar22	278	Consumo	278kWh
Fev22	248	Período	30 dias
Jan22	311	Constante do medidor	1
Dez21	306	Anterior	16/02/22 16249
Nov21	281	Atual	17/03/22 18527
Out21	257		
Set21	273		
Ago21	302		
Jul21	275		
Jun21	270		
Maiz1	241		
Abr21	275		
Mar21	264		
Média	282		

META	REFERÊNCIA 01/2022 - Conjunto LUCENA			
	MENSAL	APURADO	TRIMEST. ANUAL	LIMITE DE TENSÃO (V)
Horas que o cliente ficou sem energia - DIC	12,00	0,00	0,00	NOMINAL 380
Vezes que o cliente ficou sem energia - FIC	6,00	0,00	0,00	CONTRATADA
Duração da maior interrupção de energia no período - DMIC	9,00	0,00	0,00	LIMITE INFERIOR 350
Duração da interrupção individual em dia crítico - DICRI	13,00			LIMITE SUPERIOR 398

ATENÇÃO
 - Conforme determinação da Aneel, clientes inscritos na Tarifa Social terão a bandeira tarifária verde neste mês. A bandeira não tem custo extra. Para os demais clientes, a bandeira vigente é a de Escassez Hídrica, que indica condições críticas para geração hidrelétrica no país. A cobrança consta no campo "descritivo" da sua conta no item 0601, que soma a bandeira vermelha, totalizando R\$ 14,20 a cada 100 kWh consumidos. O valor é estabelecido pela Aneel.

00018218636



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JOSÉLIO PAULO NETO
Salette Gomes Mendonça Santos

Tabeliã

Suely de Mendonça Luna Freire

Substituta

Regina Soares Lima

Escrevente

LUCENA - PARAÍBA

ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma,
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito
Tabeliã e Oficiala: Salette Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1303

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-25
Fls. 89/90
1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos vinte e quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis (24/05/2016), nesta cidade de Lucena, Comarca de Igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgantes Vendedores: **JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO E SUA ESPOSA KÁTIA VIRGÍNIA JARDIM FEITOSA**, brasileiros, casados, maiores, ele portador da Carteira de Identidade nº. 383.968-SSP-PB, inscrito no CPF nº. 264.116.104-44, ela portadora da Carteira de Identidade nº. 673.419-SSP-PB, inscrita no CPF nº. 437.093.974-72, residentes e domiciliados em João Pessoa-PB; E de outro lado Como Outorgada Compradora: **MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº. 467.976.614-04, portadora da carteira de identidade nº. 1075084-SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Raimundo Adolfo, nº. 456, Cidade Universitária, em João Pessoa-PB. Pelos outorgantes vendedores acima referidos, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornaram-se senhores e legítimos possuidores do imóvel: **Lote de terreno Gleba 5C-D, medindo 21m00 de frente e fundos por 90m00 de comprimento de ambos os lados, confrontando-se ao norte (frente) com o Oceano Atlântico, ao Sul com terras dos herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, ao Oeste com Rua do Loteamento Brilho do Sol, e a Leste, com herdeiros do Espólio de Julieta Falcão Feitosa, situado na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB, FOI ENVIADA A DOI**, devidamente registrado neste Serviço Notarial e Registral Josélio Paulo Neto, às fls. 188-v, do livro 2-N, sob nº. de ordem matriculas 5572, em data de 30 de dezembro de 2014. Apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), conforme Guia de pagamento do ITBI, a base de 3%, sobre o valor, junto a Prefeitura Municipal de Lucena-PB, que ficam arquivadas neste cartório, importância essa que neste ato recebeu da outorgada compradora, em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação. Foi



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

seguinte: Numero do RIP: 2073.0000124-04, Regime de Utilização: Ocupação, endereço do Imóvel: Avenida Beira Mar, s/n, Gleba C5, Bairro Praia de Lucena, Cidade de Lucena-PB, Certificamos que para o imóvel acima identificado, estão comprovados os pagamentos das Receitas Patrimoniais devidas até a presente data, fica ressalvado o direito da Fazenda Nacional de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, data da emissão: 01 de março de 2016, hora da emissão 09:44:48, Código de Controle da Certidão sob nº. 0EB0.5B0A.87FF.770B, onde a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na Internet, no endereço [Http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br](http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br). Pelos outorgantes vendedores, me foi dito que vendia como de fato vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que a outorgante, declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto – Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu, SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS-Tabellã Pública (ass). JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, KÁTIA VIRGÍNIA JARDIM FEITOSA, MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEIREDO. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé. Selo Digital: ADH42970-QKWV, consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO
 Av. Américo Falcão, 1050 - Centro
 Tel.: (83) 3293-1262
 Lucena - PB

Em Test. Salette Gomes de Mendonça Santos da Verdade
Salette Gomes de Mendonça Santos
 Tabellã

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE JOSÉLIO PAULO NETO
 Protocolo no livro L-B fls. 162 v. 5873
 Registro no Livro 214 fls. 188 v. 5573
 Ocs. Registro do Acto de compra e venda
50.0, Praia de Lucena, Pau-
Lucena - PB
 Lucena - PB, dia 01 de Março de 2016
Salette Gomes de Mendonça Santos
 Tabellã Pública do Registro



SELO DIGITAL
ADH42970-T47B
 Consulte Autenticidade em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

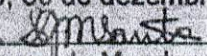
ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabelião e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro. - Telefax: (0xx83)3293.1262

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constarei às fls. 188v do livro 2-N sob nº de ordem 5572, em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: lote de terreno da gleba 5C-D, medindo 21m00 de frente e fundos por 90m00 de comprimento de ambos os lados, confrontando-se ao norte (frente), com o oceano atlântico, ao Sul, com terras dos herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, ao Oeste, com Rua do loteamento Brilho do Sol, e a Leste, com os herdeiros do espólio de Julieta Falcão Feitosa, situado na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta Cidade de Lucena-PB, pertencente a JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, economista, inscrito no CPF nº. 264.116.104/44, portador da carteira de identidade nº. 383.968-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas do Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 30 de dezembro de 2014


Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.065.01.0020.0000.5	Sequencial:	1028458.3		
Inscrição Anterior:	02065002000000 - 28458	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV BENJAMIN FALCAO, 2012 Lot JULIETA FEITOSA Quadra 5C-A Lote 04 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LEONARDO FALCAO FEITOSA				
CPF/CNPJ:	323.603.984-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA NORBERTO DE CASTRO NOGUEIRA, 1125 AP-702 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-603 - BRASIL				
Testada Principal:	21,00	Profundidade Principal:	89,00	Área do Terreno:	1.869,00
Área Cons Unidade:	425,50	Área Total Cons:	425,50	Testada Fictícia:	31,41
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	5 - 1	Estrutura (Elevação):	CONCRETO	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	135.191,33	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	135.191,33
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1351.92



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
FICHA DO IMÓVEL

27/04/2022

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 1.0002.065.01.0020.0000.5 Sequencial: 1028458.3
Inscrição Anterior: 02065002000000 - 28458 Natureza: PREDIAL

Endereço

Endereço: AV BENJAMIN FALCAO, 2012 Lot JULIETA FEITOSA Quadra 5C-A Lote 04 - CENTRO - Lucena/PB -
Cep: 58315-000

Edifício:**Proprietário**

Proprietário: LEONARDO FALCAO FEITOSA E-mail:
CPF/CNPJ: 323.603.984-15

Outro(s) Proprietário(s)

Outro(s)
Proprietário(s):

Responsável

Responsável:
CPF/CNPJ: E-mail:

Endereço de Correspondência

End. Correspondência: RUA NORBERTO DE CASTRO NOGUEIRA, 1125 AP-702 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB
- Cep: 58037-603 - BRASIL

Medidas do Imóvel

Testada Principal: 21,00 Profundidade Principal: 89,00 Área do Terreno: 1.869,00
Área Cons Unidade: 425,50 Área Total Cons: 425,50 Testada Fictícia: 31,41

Benfeitorias na Unidade

Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM
Pavimentação: NÃO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO
Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO
Coleta Lixo: COLETA ALTERNADA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO

Informações Gerais sobre o Imóvel

Habite-se: Ano Construção: Núm Pavimentos:

Informações sobre o Terreno

Situação Quadra: FRENTE - 1 Topografia: PLANO - 1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO
Pedologia: ARENOSO - 1 Limitação: NÃO MURADO Calçada: NÃO

Informações sobre a Edificação

Utilização (Uso Solo): RESIDENCIA Tipo Imóvel (Espécie): CASA Padrão Construtivo: ALTO
Estrutura: Piso:

27/04/22, 11:29

Encravado: NÃO

Posicionamento: 1

Coleta Seletiva: NÃO

Produz Lixo Orgânico: NÃO

Impostos e Taxas

IPTU: NORMAL

Taxas: NORMAL

Porte:

Observações

Dados Complementares

Processo Cadastro:

Data Cadastro:

Insc Mercantil:

Proc Ult Alter:

Data Ult Alt:

Fração Ideal: 1

Situação Atual:

Data Ult Lanç: 24/03/2022

Aliq IPTU: 1,00

V Venal Terreno: 135.191,33

V Venal Edificação: 0,00

V Venal Atual: 135.191,33

V0 (M² Terreno): 0,00 (0,00)

VU (M² Construção): 0,00 (0,00)

IPTU Sem Desconto: 1351.92

Valor Terreno Conversao:

Valor Edificação Conversao:

Valor Venal Conversao 2021: 122.094,70

Histórico de Valores Lançados quando eram Exercício Atual

Exercício	Valor Venal	IPTU	Limp Púb	Ilum Púb	Aliquota / Desc Única	Valor Compensação
2022	135.191,33	1.351,92	184,29	0,00	1,00 / 15	----
2021	----	1.220,95	80,00	0,00	---- / ----	----
2020	----	664,29	120,00	0,00	---- / ----	----
2019	----	632,65	120,00	0,00	---- / ----	----

Memória de Cálculo da Taxa de Coleta de Resíduos (art. 273 do CTM)

T.C.R. = (Fator Periodicidade da Coleta + Fator Distância) * Fator Enquadramento * Fator Utilização Imóvel * 12

$$184,29 = (0,75 + 1,3950) * 4,6352 * 1,5446 * 12$$

Fator Periodicidade da Coleta = 0,75 (COLETA ALTERNADA)

Fator Distância = 1,3950

Fator Enquadramento = 4,6352 (425.5 - Entre 400.01 e 450)

Fator Utilização Imóvel = 1,5446 (RESIDENCIA)

Fechar