



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JOSÉLIO PAULO NETO
Salette Gomes Mendonça Santos
Tabeliã

Suely de Mendonça Luna Freire
Substituta

Regina Soares Lima
Escrevente

LUCENA - PARAÍBA

ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma,
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito
Tabeliã e Oficiala: Salette Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1303

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-25
Fls. 89/90
1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos vinte e quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis (24/05/2016), nesta cidade de Lucena, Comarca de Igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgantes Vendedores: JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO E SUA ESPOSA KÁTIA VIRGÍNIA JARDIM FEITOSA, brasileiros, casados, maiores, ele portador da Carteira de Identidade nº. 383.968-SSP-PB, inscrito no CPF nº. 264.116.104-44, ela portadora da Carteira de Identidade nº. 673.419-SSP-PB, inscrita no CPF nº. 437.093.974-72, residentes e domiciliados em João Pessoa-PB; E de outro lado Como Outorgada Compradora: MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEIREDO, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº. 467.976.614-04, portadora da carteira de identidade nº. 1075084-SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Raimundo Adolfo, nº. 456, Cidade Universitária, em João Pessoa-PB. Pelos outorgantes vendedores acima referidos, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornaram-se senhores e legítimos possuidores do imóvel: *Lote de terreno Gleba 5C-D, medindo 21m00 de frente e fundos por 90m00 de comprimento de ambos os lados, confrontando-se ao norte (frente) com o Oceano Atlântico, ao Sul com terras dos herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, ao Oeste com Rua do Loteamento Brilho do Sol, e a Leste, com herdeiros do Espólio de Julieta Falcão Feitosa, situado na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB*, FOI ENVIADA A DOI, devidamente registrado neste Serviço Notarial e Registral Josélio Paulo Neto, às fls. 188-v, do livro 2-N, sob nº. de ordem matrículas 5572, em data de 30 de dezembro de 2014. Apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), conforme Guia de pagamento do ITBI, a base de 3%, sobre o valor, junto a Prefeitura Municipal de Lucena-PB, que ficam arquivadas neste cartório, importância essa que neste ato recebeu da outorgada compradora, em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Patrimoniais do Imóvel com o teor

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

seguinte: Numero do RIP: 2073.0000124-04, Regime de Utilização: Ocupação, endereço do Imóvel: Avenida Beira Mar, s/n, Gleba C5, Bairro Praia de Lucena, Cidade de Lucena-PB, Certificamos que para o imóvel acima identificado, estão comprovados os pagamentos das Receitas Patrimoniais devidas até a presente data, fica ressalvado o direito da Fazenda Nacional de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, data da emissão: 01 de março de 2016, hora da emissão 09:44:48, Código de Controle da Certidão sob nº. 0EB0.5B0A.87FF.770B, onde a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na Internet, no endereço [Http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br](http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br). Pelos outorgantes vendedores, me foi dito que vendia como de fato vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que a outorgante, declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu, SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS-Tabeliã Pública (ass). JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, KÁTIA VIRGÍNIA JARDIM FEITOSA, MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEIREDO. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé. Selo Digital: ADH42970-QKWV, consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO
 Av. Américo Falcão, 1050 - Centro
 Tel.: (83) 3293-1262
 Lucena - PB

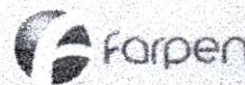
Em Test. Salette Gomes de Mendonça Santos da Verdade
Salette Gomes de Mendonça Santos
 Tabeliã

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO
 Protocolado no livro 1-B fols. 162 v.º 5873
 Registro no Livro 21N fols. 188 v.º 1 Mat. 5572
 Obs. Registro do ato de terreno gleba
5C-D, Praia de Lucena, Bau-
como PB
 Lucena-PB 07 de Março de 2016
Salette Gomes de Mendonça Santos
 Salette Gomes de Mendonça Santos - Oficiala do Registro



SELO DIGITAL

ADH42971-T473
 Consulte Autenticidade em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 168825 B

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

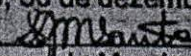
ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito
Tabelião Oficial: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3283.1252

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 188v do livro 2-N sob nº de ordem 5572, em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: lote de terreno da gleba 5C-D, medindo 21m00 de frente e fundos por 90m00 de comprimento de ambos os lados, confrontando-se ao norte (frente), com o oceano atlântico, ao Sul, com terras dos herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, ao Oeste, com Rua do loteamento Brilho do Sol, e a Leste, com os herdeiros do espólio de Julieta Falcão Feitosa, situado na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta Cidade de Lucena-PB, pertencente a JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, economista, inscrito no CPF nº. 264.116.104/44, portador da carteira de identidade nº. 383.968-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas do Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 30 de dezembro de 2014


Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

28/01/2021 09:36

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 02.065.0020.000.00

COD. IMÓVEL: 28458

DATA ULT.ALTERAÇÃO:

LOGRADOURO: BENJAMIN FALCAO

NUM: 2012

BAIRRO: CENTRO

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: LOTEAMENTO JULIETA FEITOSA

LOTE: 04

QUADRA: 5C-A

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEIREDO

CNPJ/CPF: 46797661404

ENDEREÇO: RAIMUNDO ADOLFO

NUM.: 456

BAIRRO: CIDADE UNIVERSITARIA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.052-072

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 89,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 21,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 1.869,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 46.500,04

VENAL INFOR: 25.017,36

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:ESTADUAL

PADRAO:

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: TAXA BASE

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

Croqui



MUNICÍPIO DE LUCENA - PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

CARTA DE HABITE-SE Nº 711/2017

ENDEREÇO DA OBRA: PROJ. LOTE "04" QD "AC-D" LOT. GLEBA 5 S/N ,

BAIRRO: CENTRO

CIDADE: LUCENA - PB

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEREDO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO ROQUE DA SILVA

Conforme despacho exarado no processo nº 2337/2016 ,
com área Total de 425,50 m². Licenciada pelo Alvará de Construção
nº 1409/2016, expedido em 13/10/2016,
foi concluída em 19/12/2016 de acordo com o projeto aprovado.

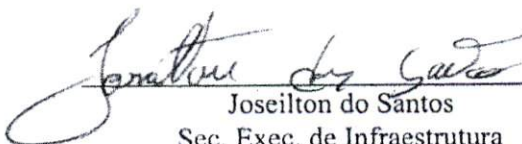
ESPECIFICAÇÃO:

TIPO DE HABITE-SE: TOTAL

PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA
E CONCRETO ARMADO COM 425,50M² DE AREA A SER CONSTRUIDA.

OBSERVAÇÃO:

LUCENA, 14 de agosto de 2017


Joseilton do Santos
Sec. Exec. de Infraestrutura

Endereço: Rua Américo Falcão nº 736 , Centro - Lucena - Paraíba, Fones: 3293-1980 e 3293-1981 – CEP 58.315-000 -

Lucena, Cidade Turística. Venha fazer parte desta história.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

11/04/2022

INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

Identificação

Arrecadação: 07/04/2022

Inscrição: 1.0003.001.01.0155.0000.7 Sequencial: 1039727.2 Natureza: TERRITORIAL

Contribuinte: MARIA DA GAMA BORGES DE FIGUEIRODO Cpf/Cnpj: 467.976.614-04

Endereço: RUA JOAO LOPES DE MENDONÇA , SN Lote 5C-D
BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Endereço Correspondência: RUA BENJAMIN FALCAO, 2012 PB - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL

EXTRATO FINANCEIRO

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 11/04/2022

Exercicio	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2017	1	DAT 009061006925		575,48	0,00	200,58	15,52	488,92	128,05	1.408,55	
2018	1	DAT 011210006925		604,25	120,00	204,66	18,58	473,74	142,12	1.563,35	
2019	1	DAT 011021006925		634,47	120,00	166,46	18,42	359,17	129,85	1.428,38	
2020	1	DAT 014222006925		666,19	120,00	127,80	18,28	246,78	117,91	1.296,96	
2021	1	DAT 002013126870		699,50	120,00	87,90	18,15	136,11	106,17	1.167,83	
2022	0			658,35	270,81	0,00	0,00	0,00	0,00	929,16	
Total				3.838,24	750,81	787,40	88,95	1.704,72	624,10	7.794,23	

Fechar