

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		REQUERIMENTO
	SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO			
NOME(PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)			
FALCÃO EMPREENDIMIENTOS LTDA			
ENDEREÇO			
RUA JOÃO CÂNCIO, 655 SALA 102, MAMAÍDA, 58.038-340			
TELEFONE: (83) 99959-5849			
E-MAIL: analabma.paiuada@gmail.com			
EST. CIVIL	NATURALIDADE	PROFISSÃO	
DIVORCIADA	JOÃO PESSOA	ABUOGADA	
Nº IDENTIDADE		Nº CNPJ OU CPF	
1.413.906 SSP/PB		44.472.664/0001-29	
Nº INSCRIÇÃO	ATIVIDADE		
	LOTEAMENTOS		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
O CANCELAMENTO DA GUIA DO ITBI DA			
EMPRESA FALCÃO EMPREENDIMIENTOS LTDA			
DEVIDO A CONTINUIDADE DO NOVO EMPREEN-			
DIMENTO SER NA EMPRESA ANA L FALCÃO			
SLP IMÓVEIS, CNPJ Nº 15274989/0001-07,			
JOLTANDO O PATRIMÔNIO AMBAS DA MES-			
MA PROPRIETARIA ANA LAURÍNIA FALCÃO SAM-			
PAIO BRASILEIRA, ABUOGADA, DIVORCIADA POR-			
TADORA DA OAB/PB 22900-B, RESIDEN-			
TE E DOMICILIADA EM JOÃO PESSOA/PB			
Ana Laurinia Falcão Sampaio			
DATA	ASSINATURA DO REQUERIMENTO		

TEM FE PUBLICA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL 03911646

USO OBRIGATORIO
IDENTIDADE CIVIL - PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei nº 8.900/94)





ASSINATURA DO PORTADOR

Ana Lavinia Falcao Sampaio

OBSERVAÇÕES



PAULO ANTONIO KNAE E SILVA
PRESIDENTE

INSCRIÇÃO: 22900-8

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DA PARAIBA
IDENTIDADE DE ADVOGADA

NOME
ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO LEMOS PAIVA

FILIAÇÃO
JEFERSON RODRIGUES SAMPAIO
CARMELITA FALCAO SAMPAIO

NACIONALIDADE
JOÃO PESSOA-PB

NO
1.413.908 - SSP/PB
DADOR DE ORGÃOS E TECIDOS

DATA DE NASCIMENTO
13/08/1971

CNPJ
691.148.544-48

VIA EXPEDIENTE EM
01 03/08/2018



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.200.01.0100.0000.9	Sequencial:	1030012.0		
Inscrição Anterior:	03200010000000 - 30012	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA JOAO LOPES DE MENDONÇA , S/N Lot SAO BENTO Lote A1 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	FALCAO EMPREENDEMENTOS LTDA				
CPF/CNPJ:	44.472.664/0001-29	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOÃO CÂNCIO, 655 SALA 102 - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-340 - BRASIL				
Testada Principal:	29,17	Profundidade Principal:	100,00	Área do Terreno:	2.917,89
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	44,88
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	14.713,65	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	14.713,65
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	220.7



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.200.01.0105.0000.1	Sequencial:	1045152.8		
Inscrição Anterior:	03200010500000 - 45152	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA JOAO LOPES DE MENDONÇA , S/N Lot SAO BENTO Lote A2 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	FALCAO EMPREENDEMENTOS LTDA				
CPF/CNPJ:	44.472.664/0001-29	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOÃO CÂNCIO, 655 SALA 102 - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-340 - BRASIL				
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	350,00	Área do Terreno:	35.875,99
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	95,99
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	30.197,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	30.197,73
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	452.96



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
E DIREITOS A ELES RELATIVOS

Nº 00007815

Exercício:

2021

Natureza da Transmissão:

N.J. (COMPRAVENDA)

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome:

FALCAO EMPREENDIMENTOS LTDA

CPF/CNPJ:

44.472.664/0001-29

RG:

Endereço:

RUA João Cândio, 655, Manaíra João Pessoa-PB 58038340

DADOS DO TRANSMITENTE

Nome:

ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO

CPF/CNPJ:

691.148.544-49

RG:

1.413.906

Endereço:

RUA JOÃO CÂNCIO, 655 MANAÍRA JOÃO PESSOA-PB

DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO

Descrição e Característica:

UMA AREA DE TERRAS DENOMINADA SÃO BENTO A2, COM AREA DE 35.875,99M2 SITUADA NA PB-025 EM PONTA DE LUCENA NESTA CIDADE DE LUCENA-PB COM AS SEGUINTE CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES/; AO NORTE 890,39 METROS COM TERRAS DOS HERDEIROS DE JOSE DO NASCIMENTO AO SUL MEDINDO 897,82 METROS COM TERRAS DE LUCENA EMPREENDIMENTOS AO LESTE MEDINDO 40,92 METROS COM UMA AREA DE TERRA DENOMINADA SÃO BENTO A3, AO OESTE MEDINDO 39,20 METROS COM UMA AREA DE TERRAS DENOMINADA SÃO BENTO A1.

Valor Avaliação	Aliq: 3,00 %	Valor I.T.B.I.: R\$0,00
R\$0,00		
Valor Financiado:	Aliq: 0,50 %	Valor I.T.B.I.: R\$0,00
R\$0,00		
Valor Subsidio FGTS:	Aliq: 0,50 %	Valor I.T.B.I.: R\$0,00
Valor Remanescente:	Aliq: 1,50 %	Valor I.T.B.I.: R\$0,00
R\$0,00		
I.T.B.I.		R\$ 0,00
TAXA EXP.....		R\$15,99
TOTAL		R\$15,99
RECOLHIMENTO:		

Endereço do Imóvel:
PROJETADA, S/N

LUCENA PB -

Local:

LUCENA

Prazo (Até):

06/12/2021

Data:

09/12/2021

Inscrição Municipal:

19873/2021

DAM:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

Inscrição Imóvel:

03200010500000

Área Construída:

Área Terreno:

35.875,99

Tipo Imóvel:

TERRITORIAL

Emissão:

09/12/2021

Assinatura:

Wilson de Brito Falcao
Auxiliar Administrativo
Mat 2380

Vistos:

Cristiano Henrique Silva Souto

Resp. Emissão

Chefe da Repartição

REQUERENTE OU
PROCURADOR

ASS.: _____

CPF:

Fone:

Emitted por: FALCAO



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
LT.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
E DIREITOS A ELES RELATIVOS

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº 00007813

Exercício: 2021 Natureza da Transmissão: N.J. (COMPRAVENDA)

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: **FALCAO EMPREENDIMENTOS LTDA**
 RG:
 CPF/CNPJ: 44.472.664/0001-29
 Endereço: RUA João Cândio, 650 Manaira João Pessoa-PB 58038340

DADOS DO TRANSMITENTE

Nome: **ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO**
 RG: 1.413.908
 CPF/CNPJ: 691.148.544-49
 Endereço: RUA JOÃO CÂNCIO, 655 MANAIRA JOÃO PESSOA-PB

DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO

Descrição e Característica:
 UMA AREA DE TERRAS DENOMINDA SÃO BENTO A1, COM AREA DE 2.917,89M2 SITUADA NA PB-025 EM PONTA DE LUCENA NESTA CIDADE DE LUCENA-PB COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES/; AO NORTE 36M60 COM TERRAS DOS HERDEIROS DE JOSE DO NASCIMENTO AO SUL MEDINDO 114M00 COM TERRAS DE LUCENA EMPREENDIMENTOS AO LESTE MEDINDO 39M20 COM UMA AREA DE TERRA DENOMINADA SÃO BENTO A2, AO OESTE MEDINDO 95M00 COM A PB-025.

Valor Avaliação	R\$0,00	Aliq: 3,00 %	Valor I.T.B.I: R\$0,00
Valor Financiado:	R\$0,00	Aliq: 0,50 %	Valor I.T.B.I: R\$0,00
Valor Subsidio FGTS		Aliq: 0,50 %	Valor I.T.B.I: R\$0,00
Valor Remanescente	R\$0,00	Aliq: 1,50 %	Valor I.T.B.I: R\$0,00
I.T.B.I			R\$ 0,00
TAXA EXP			R\$15,99
TOTAL			R\$15,99

Endereço do Imóvel: PROJETADA,

LUCENA PB

Local: LUCENA

Prazo (Até): 06/12/2021

Inscrição Municipal: 19873/2021

DAM: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

Data: 09/12/2021

Inscrição Imóvel: 03200010000000

Área Construída: Área Terreno: 2.917,89

Tipo Imóvel: TERRITORIAL

Emissão: 09/12/2021

Assinatura: *Wilson de Brito Falcao*
 Auxiliar Administrativo
 Matr. 2380
 Resp. Emissão

Vistos: *Cristiano Henrique Silva Souto*
 Chefe da Repartição

REQUERENTE OU PROCURADOR

ASS.: _____

CPF: Fone:

Emitido por FALCAO