



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

06/05/2022

FICHA DO IMÓVEL

Identificação do Imóvel					
Inscrição Imobiliária:	1.0004.002.05.0310.0000.8	Sequencial:	1040422.8		
Inscrição Anterior:	04002031000000 - 40422	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço					
Endereço:	RUA SEVERINO FERREIRA DE MESQUITA, S/N - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Edifício:					
Proprietário					
Proprietário:	TIAGO CAVALCANTE COSTA				
CPF/CNPJ:	079.638.284-08	E-mail:	tiagocavalcantemar@gmail.com		
Outro(s) Proprietário(s)					
Outro(s) Proprietário(s):					
Responsável					
Responsável:					
CPF/CNPJ:			E-mail:		
Endereço de Correspondência					
End. Correspondência:	RUA RUA DO LIMITE, 16 - PONTEZINHA - CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE - Cep: 54589-380 - BRASIL				
Medidas do Imóvel					
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	22,00	Área do Terreno:	220,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,46
Benfeitorias na Unidade					
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Informações Gerais sobre o Imóvel					
Habite-se:	Ano Construção:		Núm Pavimentos:		
Informações sobre o Terreno					
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Informações sobre a Edificação					
Utilização (Uso Solo):	Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:		
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	Piso (Característica):		
Cobertura:	Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:		

Encravado:
Coleta Seletiva: NÃO

Posicionamento:
Produz Lixo Orgânico: NÃO

Impostos e Taxas

IPTU: NORMAL **Taxas:** NORMAL **Porte:**

Observações**Dados Complementares**

Processo Cadastro: **Data Cadastro:** 17/09/2015 **Insc Mercantil:**
Proc Ult Alter: **Data Ult Alt:** **Fração Ideal:** 1
Situação Atual: **Data Ult Lanç:** 24/03/2022 **Aliq IPTU:** 1,50
V Venal Terreno: 4.629,59 **V Venal Edificação:** 0,00 **V Venal Atual:** 4.629,59
V0 (M² Terreno): 0,00 (0,00) **VU (M² Construção):** 0,00 (0,00) **IPTU Sem Desconto:** 69.45
Valor Terreno Conversao: **Valor Edificação Conversao:** **Valor Venal Conversao 2021:** 4.181,10

Histórico de Valores Lançados quando eram Exercício Atual

Exercício	Valor Venal	IPTU	Limp Púb	Ilum Púb	Alíquota / Desc Única	Valor Compensação
2022	4.629,59	69,45	42,76	0,00	1,50 / 15	----
2021	----	62,72	120,00	0,00	---- / ----	----
2020	----	62,72	120,00	0,00	---- / ----	----
2019	----	59,73	120,00	0,00	---- / ----	----

Memória de Cálculo da Taxa de Coleta de Resíduos (art. 273 do CTM)

T.C.R. = (Fator Periodicidade da Coleta + Fator Distância) * Fator Enquadramento * Fator Utilização Imóvel * 12

42,76 = (0,75 + 1,3950) * 0,7020 * 2,3664 * 12

Fator Periodicidade da Coleta = 0,75 (COLETA ALTERNADA)

Fator Distância = 1,3950

Fator Enquadramento = 0,7020 (8.4615 - Entre 8.01 e 10) => **Testada Fictícia** = 8,46 ==> (2 * Área do Terreno * Testada Principal) / (Área do Terreno + (Testada Principal * Profundidade Padrão do Município => 30 metros)) ==> (2 * 220,00 * 10,00) / (220,00 + (10,00 * 30))

Fator Utilização Imóvel = 2,3664 (Vazio Urbano NÃO MURADO)

Fechar