



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

06/05/2022

EXTRATO FINANCEIRO DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Identificação

| | | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| Sequencial do Imóvel: | 10404228 | Inscrição Imobiliária: | 1.0004.002.05.0310.0000.8 | Data Arrecadação: | 02/05/2022 |
| Nome: | TIAGO CAVALCANTE COSTA | | | CPF/CNPJ: | 079.638.284-08 |
| Endereço: | RUA SEVERINO FERREIRA DE MESQUITA, S/N - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | Natureza: | TERRITORIAL |
| Endereço Correspondência | RUA RUA DO LIMITE, 16 - PONTEZINHA - CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE - Cep: 54589-380 - BRASIL | | | | |

Dados Complementares

| | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-----------------|-----------|
| Área Terreno: | 220,00 m ² | Área Construída Unidade: | 0,00 m ² | Área Total Construída: | 0,00 m ² | Situação IPTU: | NORMAL |
| Valor Venal Terreno: | R\$ 4.629,59 | Valor Venal Construção: | R\$ 0,00 | Valor Venal Imóvel: | R\$ 4.629,59 | IPTU Calculado: | R\$ 69,45 |

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 06/05/2022

| Exercício | Parcelas | CDA | Processo Judicial | IPTU | T C R | Atualização Monetária | Multa | Juros | Honorários | Total (R\$) | Observações |
|-----------|----------|--------------------|-------------------|--------|--------|-----------------------|-------|--------|------------|-------------|-------------|
| 2018 | 1 | DA 002014132687 | | 0,00 | 120,00 | 33,91 | 3,08 | 80,03 | 23,70 | 260,72 | |
| 2019 | 1 | DA 014496009791 | | 59,73 | 120,00 | 39,66 | 4,39 | 87,76 | 31,15 | 342,69 | |
| 2020 | 1 | DA 019492009791 | | 62,72 | 120,00 | 29,70 | 4,25 | 59,48 | 27,62 | 303,77 | |
| 2021 | 1 | DA 002014132695 | | 62,72 | 120,00 | 19,60 | 4,05 | 32,37 | 23,87 | 262,61 | |
| 2022 | 0 | | | 59,03 | 36,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95,38 | |
| Total | | | | 244,20 | 516,35 | 122,87 | 15,77 | 259,64 | 106,35 | 1.265,18 | |

| ITBI | Tipo | Vencimento | Avaliação | Ciência | Valor Original | Informações Complementares |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|------------|----------------|------------------------------|
| 104738.17.0 | ITBI: | 08/04/2017 | 10.000,00 | 30/03/2017 | 313,15 | Pag R\$ 313,15 em 03/04/2017 |