



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.049.03.0240.0000.0	Sequencial:	1044597.8		
Inscrição Anterior:	05049024000000 - 44597	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot MORADA DO SOL II Quadra B Lote 4,5,6,7 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GILVAN CAETANO LEITE				
CPF/CNPJ:	872.930.484-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOAO VITALINO, 206 - CENTRO - CABEDELO/PB - Cep: 58310-000 - BRASIL				
Testada Principal:	27,00	Profundidade Principal:	33,00	Área do Terreno:	891,00
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00	Testada Fictícia:	28,29
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	13/11/2019	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	13/06/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	33.512,55	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	33.512,55
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	335.13



EXTRATO CONDENSADO DE DÉBITOS

Arrecadação: 14/09/2022 Natureza: PREDIAL
Inscrição: 1.0005.049.03.0240.0000.0 Sequencial: 1044597.8 CPF/CNPJ: 872.930.484-91
Contribuinte: GILVAN CAETANO LEITE
Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot MORADA DO SOL II Quadra B Lote 4,5,6,7
FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (22)	111,70	11,80	0,00	0,00	123,50		
Vencido	EAT (22)	223,40	23,60	4,96	4,34	256,30		
	DAP (17)	161,62	0,00	3,23	109,90	274,75	014.382.01210.7	
	DAP (18)	162,25	0,00	3,25	90,86	256,36	002.016.15275.8	
	DAP (19)	342,83	97,65	8,81	193,81	643,10	017.366.01210.7	
	DAP (20)	342,85	93,00	8,72	139,47	584,04	024.271.01210.7	
T o t a l	a Vencer	111,70	11,80	0,00	0,00	123,50		
T o t a l	Vencido	1.232,95	214,25	28,97	538,38	2.014,55		
T o t a l	G e r a l	1.344,65	226,05	28,97	538,38	2.138,05		



EXTRATO CONDENSADO DE DÉBITOS

Arrecadação: 14/09/2022 Natureza: PREDIAL
Inscrição: 1.0005.049.03.0240.0000.0 Sequencial: 1044597.8 CPF/CNPJ: 872.930.484-91
Contribuinte: GILVAN CAETANO LEITE
Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot MORADA DO SOL II Quadra B Lote 4,5,6,7
FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
Total	a Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	Vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	General	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		