



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.049.03.0240.0000.0	Sequencial:	1044597.8
Inscrição Anterior:	05049024000000 - 44597	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot MORADA DO SOL II Quadra B Lote 4,5,6,7 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	GILVAN CAETANO LEITE		
CPF/CNPJ:	872.930.484-91	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA JOAO VITALINO, 206 - CENTRO - CABEDELO/PB - Cep: 58310-000 - BRASIL		
Testada Principal:	27,00	Profundidade Principal:	33,00
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	13/11/2019
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	13/06/2022
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	33.512,55	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	33.512,55
		IPTU Sem Desconto:	335.13

1.0005.049.03.0240.0001.0
 1.0005.049.03.0240.0002.0
 1.0005.049.03.0240.0003.0
 1.0005.049.03.0240.0004.0



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.049.03.0240.0001.8	Sequencial:	1045976.6		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot MORADA DO SOL II Quadra B Lote 04 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GILVAN CAETANO LEITE				
CPF/CNPJ:	872.930.484-91	E-mail:			
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	27,00	Área do Terreno:	270,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,47
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	16/09/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	16/09/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	16/09/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	33.512,55	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	33.512,55
V0 (M² Terreno):	124,12 (124,12)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	502.69



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.049.03.0240.0002.6	Sequencial:	1045977.4		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot MORADA DO SOL II Quadra B Lote 05 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GILVAN CAETANO LEITE				
CPF/CNPJ:	872.930.484-91	E-mail:			
Testada Principal:	9,00	Profundidade Principal:	27,00	Área do Terreno:	243,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,53
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	16/09/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	16/09/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	16/09/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	33.512,55	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	33.512,55
V0 (M² Terreno):	137,91 (137,91)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	502.69



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.049.03.0240.0003.4	Sequencial:	1045978.2		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot MORADA DO SOL II Quadra B Lote 06 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GILVAN CAETANO LEITE				
CPF/CNPJ:	872.930.484-91	E-mail:			
Testada Principal:	9,00	Profundidade Principal:	27,00	Área do Terreno:	243,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,53
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	16/09/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	16/09/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	16/09/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	33.512,55	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	33.512,55
V0 (M² Terreno):	137,91 (137,91)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	502.69



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.049.03.0240.0004.2	Sequencial:	1045979.0		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot MORADA DO SOL II Quadra B Lote 07 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GILVAN CAETANO LEITE				
CPF/CNPJ:	872.930.484-91	E-mail:			
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	27,00	Área do Terreno:	270,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,47
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	16/09/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	16/09/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	16/09/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	33.512,55	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	33.512,55
V0 (M² Terreno):	124,12 (124,12)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	502.69