



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.062.03.0080.0002.7	Sequencial:	1025593.1		
Inscrição Anterior:	01062008000002 - 25593	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 731 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS				
CPF/CNPJ:	041.881.634-45	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SIQUEIRA CAMPOS, 234 1º ANDAR - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-970 - BRASIL				
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	14,00	Área do Terreno:	156,00
Área Cons Unidade:	156,00	Área Total Cons:	156,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	34.193,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	34.193,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	341,93

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - PRÉDIO	01												
03-SEQUENCIAL 1.025593.1	04-INSCRIÇÃO 1.0001.062.03.0080.0002.7													
05-COMPETÊNCIA 2022	06-PARCELA/PROCESSO Cota Única													
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU	08-VENCIMENTO 31/05/2022													
09-CONTRIBUINTE MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS - CPF: 041.881.634-45														
10-ENDEREÇO AV DAVID FALCAO, 731 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
11- <table border="0"> <tr> <td>Área Terreno</td> <td>156,00</td> <td>Topografia</td> <td>PLANO</td> </tr> <tr> <td>Área Construída</td> <td>156,00</td> <td>Pedologia</td> <td>NORMAL/A</td> </tr> <tr> <td>Área Imóvel. FRENTE</td> <td></td> <td>V. Venal R\$</td> <td>34.193,42</td> </tr> </table>			Área Terreno	156,00	Topografia	PLANO	Área Construída	156,00	Pedologia	NORMAL/A	Área Imóvel. FRENTE		V. Venal R\$	34.193,42
Área Terreno	156,00	Topografia	PLANO											
Área Construída	156,00	Pedologia	NORMAL/A											
Área Imóvel. FRENTE		V. Venal R\$	34.193,42											
12- <table border="0"> <tr> <td>Estrutura</td> <td>ALVENARIA</td> </tr> <tr> <td>Tip. Imóvel.</td> <td>RESID</td> </tr> <tr> <td>Utilização</td> <td>RESIDENCIA</td> </tr> <tr> <td>Alq 1,00</td> <td>PTU 341,93 TCR 54,68 TSD 0,00</td> </tr> </table>			Estrutura	ALVENARIA	Tip. Imóvel.	RESID	Utilização	RESIDENCIA	Alq 1,00	PTU 341,93 TCR 54,68 TSD 0,00				
Estrutura	ALVENARIA													
Tip. Imóvel.	RESID													
Utilização	RESIDENCIA													
Alq 1,00	PTU 341,93 TCR 54,68 TSD 0,00													
13- <p>N. NÚMERO: 20220102305 DATA DE EMISSÃO: 10/05/2022</p>														
14-MENSAGENS Consulte nas agências da Caixa ou correspondente, internet ou pelo DITEOR.														

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031865

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - PRÉDIO	01																				
03-SEQUENCIAL 1.025593.1	04-INSCRIÇÃO 1.0001.062.03.0080.0002.7																					
05-COMPETÊNCIA 2022	06-PARCELA/PROCESSO Cota Única																					
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU	08-VENCIMENTO 31/05/2022																					
09-CONTRIBUINTE MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS - CPF: 041.881.634-45																						
10-ENDEREÇO AV DAVID FALCAO, 731 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000																						
11- <table border="0"> <tr> <td>Alq</td> <td>1,00</td> <td>-</td> <td>FRETEL</td> </tr> <tr> <td>IPTU</td> <td>341,93</td> <td>TCR</td> <td>54,68 TSD 0,00</td> </tr> <tr> <td>Valor Total sem Redução</td> <td colspan="3">396,61</td> </tr> <tr> <td>Redução (15,0 %)</td> <td colspan="3">59,49</td> </tr> <tr> <td>Valor Total até o Vencimento</td> <td colspan="3">337,12</td> </tr> </table>			Alq	1,00	-	FRETEL	IPTU	341,93	TCR	54,68 TSD 0,00	Valor Total sem Redução	396,61			Redução (15,0 %)	59,49			Valor Total até o Vencimento	337,12		
Alq	1,00	-	FRETEL																			
IPTU	341,93	TCR	54,68 TSD 0,00																			
Valor Total sem Redução	396,61																					
Redução (15,0 %)	59,49																					
Valor Total até o Vencimento	337,12																					
12- <p>Atenção: Não Receber após 31-05-2022</p>																						
13- <p>N. NÚMERO: 20220102305 DATA DE EMISSÃO: 10/05/2022</p>																						
14- <p>PREFEITURA OPERADOR: 031865 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO</p> <p>81640000003-9 37122454202-2 20531202201-0 02305000000-1</p>																						

