
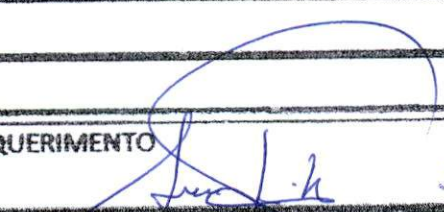


| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | | REQUERIMENTO |
| | SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL | | Nº DO PROTOCOLO |
| Exm Senhor PREFEITO | | | |
| NOME(PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA) | | | |
| AGNALDO DE MEDEIROS CORREIA FILHO | | | |
| ENDEREÇO | | | |
| Av. Manoel Dedato, 165 - Torre | | | |
| TELEFONE: 988461565 | | | |
| E-MAIL: agnaldo.filho@hotmail.com | | | |
| EST. CIVIL | NATURALIDADE | PROFISSÃO | |
| CASADO | ITABAIANA/PB | PERITO CRIMINAL | |
| Nº IDENTIDADE | | Nº CNPJ OU CPF | |
| 258.422 SEDS/PB | | 142.066.254-68 | |
| Nº INSCRIÇÃO | ATIVIDADE | | |
| REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe | | | |
| DAR BAIXA NO IPTU de 2018, segundo | | | |
| conprovante em anexo. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| DATA | ASSINATURA DO REQUERIMENTO | | |
| 12.05.2022 |  | | |

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DA PARAIBA
 SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

DI/PBI

ASSINATURA DO TITULAR
 Agualdo de Medeiros Correia Filho

CARTEIRA DE IDENTIDADE




VALIDA EM TODO O TERITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 258.422-2ª Via DATA DE EXPEDIÇÃO 27-09-2001

NOME AGNALDO DE MEDEIROS CORREIA FILHO

FILIAÇÃO Severina Andrade, de Medeiros Correia

NATURALIDADE Itabaiana-PE. DATA DE NASCIMENTO 03-04-1954

Cert. Cas. Nº, 5030, Fls. 230, Liv. B-Aux 9
 1ª Cart. de João Pessoa-Pb.

CPF 142.066.254-68

João Pessoa - PB

ASSINATURA DO DIRETOR
 Dra. Maria do Socorro de V. Cavalcanti

DIRETORA DO DI

LEI Nº 116 DE 27/05/63

Alfredo de Medeiros Loures Filho

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENADOR DO SISTEMA DE INFORMACOES ECONOMICAS FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICACAO CONTINENTE
DOCUMENTO FORMULADOR DE RECEITAS
CAPACIDADE DE PAGAMENTO NACIONAL
VALIDO EM TODAS AS REGIOES NACIONAIS

CIG

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

142-066-254-68

03.04.54

AGNAL DO DE MEDIELOS CORDELA CI
DIO

Alfredo de Medeiros Loures Filho
MINISTERIO DA RECEITA FEDERAL

Data 11.07.1.988.

Livro Nº E-52

ASSUNTO: O DESCRITO NO INSTRUMENTO JUNTO.

VALOR DO CONTRATO R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL
CRUZADOS).

OUTORGADO (S) SHERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA.

OUTORGANTE (S) FALCO EMPREENDIMENTOS LTDA.

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA.

ANGELA MARIA DE SOUZA
Tabella
JOSÉ HOMERO DE ARAÚJO JUNIOR
Substituto
ANGELO MARCOS B. DE SOUZA
MAGNA ANGELY DE SOUZA ARAÚJO
Escreventes

TABELIA

ANGELA MARIA DE SOUZA CARTÓRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Cartório "Angela Maria de Souza"
5.º OFÍCIO
Angela Maria de Souza
Angela Maria de Souza
José Homero de Araújo Junior
Substituto
ANGELO MARCOS B. DE SOUZA
MAGNA ANGELY DE SOUZA ARAÚJO
Escreventes

Cartório Angela Maria de Souza

2.º OFÍCIO DE NOTAS
Angela Maria de Souza
Tabeliã
José Homero de Araújo Júnior
Substituto
Angelo Marcos B. de Souza
Magna Angely de Souza Araújo
Escreventes

Rua Siqueira Campos, 53 - Centro - Fone 229-1492
CEP 58.300 — Santa Rita - Paraíba

Angela Maria de Souza
2.º OFÍCIO
TABELIÃ
José Homero de Araújo Júnior
Angelo Marcos B. de Souza
Substituto
VENTA



República Federativa do Brasil

Livro E-52 Fls. 84.

TRASLADO
ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRA E VENDA
NA FORMA ABAIXO

Outorgante : FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDª.
Outorgado : SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA.
Valor Cz\$: 50.000,00(CINQUENTA MIL CRUZADOS).

SAIBAM os que o presente Instrumento de Escritura Pública de Compra e Venda virem que, aos 11. dias do mês de JULHO. do ano de mil novecentos e oitenta ^{oito} da era cristã, nesta cidade de Santa Rita, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, e por me haver sido esta distribuída, compareceram partes entre si justas e contratada a saber: De um lado como Outorgante Vendedor: FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDª, empresa sediada em João Pessoa-PB; inscrita no CGC nº 09.317.298/0001-32, representada neste ato pelo Sócio Gerente: EUGÊNIO DE CARVALHO FALCÃO, brasileiro, casado, maior, proprietário, inscrito no CPF nº 278.354.134/34, residente e domiciliado em João Pessoa-PB; e de Outro lado como Outorgada Compradora Srª. SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA, brasileira, viúva, maior, pensionista, inscrita no CPF nº 374.564.234/15 residente e domiciliada à rua Major José de Barros nº 157 Centro, em João Pessoa-PB.

meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, do que dou fé. E, perante essas mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor acima referido, me foi dito que por justo título de aquisição legal tornou-se senhor e legítimo possuidor do Imóvel(is): Um lote de terreno, sob nº 27, da quadra "C", situado no Loteamento "ENSEADA DE LUCENA", em Lucena-desta comarca de Santa Rita-PB, medindo em sua frente' com 11m00 para rua 03, ao lado direito com 25m00 divisandô com o lote' 26, ao lado esquerdo com 25m00 divisando com o lote 28 e aos fundos com 11m00 divisando com o lote 09.



ESTADO DA PARAIBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

1º

RECIBO

COBRANÇA DE RECEITA

Nº 1052

Exercício de 19.....

| SÉRIE C | CÓDIGO | NATUREZA | IMPORTÂNCIA |
|-------------|---------|-------------|----------------|
| | 1.53.00 | C. D. Ativa | NCz\$ |
| | 1.1.123 | I.T. Urbano | NCz\$ 1.794,00 |
| | | T. Exp. | NCz\$ 500,00 |
| | | | NCz\$ |
| | | | NCz\$ |
| | | | NCz\$ |
| TOTAL NCz\$ | | | 2.294,00 |

O Sr. Severino Andrade de Medeiros Correia pagou a importância de
 NCz\$ 2.294,00 (Dois mil e duzentos e noventa e quatro cruzeiros)
 referente à IPTU do lote 31 quadra 0.1. situada no
loteamento Enseada de Lucena II

Lucena, 24 de 09 de 19 91

AGENTE ARRECADADOR

Certifico que foi averbada na Ficha Cadastral

sob nº 100, em 23/09/94. A Escritura

Pública, Mat. 8.029 Livro 285 Ano 1994.

Em favor de SEVERINA ANDRADE DE

MEDeiros CORREIA:

Prefeitura Municipal de Lucena, 23/09/94


DIR/CAD/TRIBUTAÇÃO

100



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-----------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.028.01.0155.0000.2 | Sequencial: | 1029222.5 | | |
| Inscrição Anterior: | 03028015500000 - 29222 | Natureza: | TERRITORIAL | | |
| Endereço: | RUA JOAO LOPES DE MENDONÇA , S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 27 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA | | | | |
| CPF/CNPJ: | 374.564.234-15 | E-mail: | elisio3@hotmail.com | | |
| End. Correspondência: | AV MANOEL DEODATO, 165 - ATÉ 613/614 - TORRE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58040-180 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 12,00 | Profundidade Principal: | 25,00 | Área do Terreno: | 300,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 | Testada Fictícia: | 10,91 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | | Piso (Característica): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | | | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | | Fração Ideal: | 1 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 10.053,20 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 10.053,20 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 150,8 |

15/03/2018

Inscrição: 03028015500000

Instruções de Impressão

- Imprima em impressora jato de tinta (ink jet) ou laser em qualidade normal ou alta (Não use modo econômico).
- Utilize folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) e margens mínimas à esquerda e à direita do formulário.
- Corte na linha indicada. Não rasure, risque, fure ou dobre a região onde se encontra o código de barras.
- Caso não apareça o código de barras no final, clique em F5 para atualizar esta tela.
- Caso tenha problemas ao imprimir, copie a sequência numérica abaixo e pague no caixa eletrônico ou no internet banking:

Linha Digitável: 10492.15161 18077.201848 00002.922235 6 74690000011765

Valor: R\$ 117,65

Recibo do Sacado

Inscrição: 03028015500000
08.924.813/0001-80
Av. Américo Falcão, 736 - Centro
Lucena / PB

CAIXA | 104-0 | 10492.15161 18077.201848 00002.922235 6 74690000011765

| | | | | | |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| Cedente Prefeitura Municipal de Lucena | | Agência/Código do Cedente 0039 / 215161-8 | Espécie R\$ | Quantidade | Nosso número 240770180000292228 |
| Número do documento 29222 | CPF/CNPJ 08.924.813/0001-80 | Vencimento 20/03/2018 | Valor documento 117,65 | | |
| (-) Desconto / Abatimentos | (-) Outras deduções | (+) Mora / Multa | (+) Outros acréscimos | (-) Valor cobrado | |

Sacado


SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA

Autenticação mecânica

Demonstrativo

Pagamento de IPTU Inscrição:03028015500000
Cota Única IPTU 2018

Elmar Processamento de Dados Ltda

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|
|  Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal | | DATA DE EMISSÃO 25/03/2022 |
| Nº. INSCRIÇÃO 1 0003.028.01.0155.0000-2 | | SEQUENCIAL 10292225 |
| NOME DO CONTRIBUINTE SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA | | CPF/CNPJ 374.564.234-15 |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROJETADA, S/N, BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 27 | | |

VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

| ÁREA (TERRENO/M²) | ÁREA (CONSTRUÇÃO/M²) | RECOLHIMENTO DO LOTEAMENTO |
|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 300,00 | | 30 ENSEADA DE LUCENA I |
| TAXA DE TERRITORIAL 150,80 | | IPTU 2022 150,80 |
| Taxa de Cobrança de Resíduos (TCR 2022) 94,45 | | Taxa sem Desconto 245,25 |

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2022 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento. Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: 1) A primeira, com o IPTU/TCR em cota única, com desconto de 15% (quinze por cento) e vencimento no dia 31/05/2022; e 2) A segunda, com IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em 6 (seis) vezes, com vencimentos a partir de 31/05/2022.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo via Pix; se o código Pix não estiver impresso neste documento, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena para solicitá-lo. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br; também é possível gerar o documento acessando o nosso novo Portal do Contribuinte em <https://www.lucena.pb.gov.br/>. Caso perca este boleto, ou não consiga quitar até a data indicada, você também poderá solicitar uma nova guia de pagamento através dos mesmos canais acima citados. Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2018 .

- Contribuinte aproveite o desconto de 15% para pagamento em parcela Única.

| CONTRIBUINTE | SEQUENCIAL | NOSSO NÚMERO | VENCIMENTO |
|--------------------------------------|------------|---------------|------------|
| SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA | 10292225 | 20220066452-1 | 31/05/2022 |
| PARCELA ÚNICA | IPTU | TCR | TSD |
| | 150,80 | 94,45 | 0,00 |
| TOTAL SEM DESCONTO | | 245,25 | |
| TOTAL COM DESCONTO | | 208,46 | |

8164000002-1 08462454202-7 20531202200-2 66452000000-4



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

| CONTRIBUINTE | SEQUENCIAL | NOSSO NÚMERO | VENCIMENTO |
|--------------------------------------|------------|---------------|------------|
| SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA | 10292225 | 20220066453-0 | 31/05/2022 |
| PARCELA 1ª PARCELA | IPTU | TCR | TSD |
| | 25,13 | 15,74 | 0,00 |
| TOTAL SEM DESCONTO | | 40,87 | |
| TOTAL COM DESCONTO | | 40,87 | |

8164000000-5 40872454202-7 20531202200-2 66453000000-2



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

| CONTRIBUINTE | SEQUENCIAL | NOSSO NÚMERO | VENCIMENTO |
|--------------------------------------|------------|---------------|------------|
| SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA | 10292225 | 20220066454-8 | 30/06/2022 |
| PARCELA 2ª PARCELA | IPTU | TCR | TSD |
| | 25,13 | 15,74 | 0,00 |
| TOTAL SEM DESCONTO | | 40,87 | |
| TOTAL COM DESCONTO | | 40,87 | |

8162000000-7 40872454202-7 20630202200-2 66454000000-0



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

| CONTRIBUINTE | SEQUENCIAL | NOSSO NÚMERO | VENCIMENTO |
|--------------------------------------|------------|---------------|------------|
| SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA | 10292225 | 20220066455-6 | 29/07/2022 |
| PARCELA 3ª PARCELA | IPTU | TCR | TSD |
| | 25,13 | 15,74 | 0,00 |
| TOTAL SEM DESCONTO | | 40,87 | |
| TOTAL COM DESCONTO | | 40,87 | |

8161000000-8 40872454202-7 20729202200-2 66455000000-7



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

| CONTRIBUINTE | SEQUENCIAL | NOSSO NÚMERO | VENCIMENTO |
|--------------------------------------|------------|---------------|------------|
| SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA | 10292225 | 20220066456-4 | 31/08/2022 |
| PARCELA 4ª PARCELA | IPTU | TCR | TSD |
| | 25,13 | 15,74 | 0,00 |
| TOTAL SEM DESCONTO | | 40,87 | |
| TOTAL COM DESCONTO | | 40,87 | |

8164000000-5 40872454202-7 20831202200-6 66456000000-5



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

| CONTRIBUINTE | SEQUENCIAL | NOSSO NÚMERO | VENCIMENTO |
|--------------------------------------|------------|---------------|------------|
| SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA | 10292225 | 20220066457-2 | 30/09/2022 |
| PARCELA 5ª PARCELA | IPTU | TCR | TSD |
| | 25,13 | 15,74 | 0,00 |
| TOTAL SEM DESCONTO | | 40,87 | |
| TOTAL COM DESCONTO | | 40,87 | |

8162000000-7 40872454202-7 20930202200-6 66457000000-3



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

| CONTRIBUINTE | SEQUENCIAL | NOSSO NÚMERO | VENCIMENTO |
|--------------------------------------|------------|---------------|------------|
| SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA | 10292225 | 20220066458-0 | 31/10/2022 |
| PARCELA 6ª PARCELA | IPTU | TCR | TSD |
| | 25,13 | 15,74 | 0,00 |
| TOTAL SEM DESCONTO | | 40,87 | |
| TOTAL COM DESCONTO | | 40,87 | |

8166000000-3 40872454202-7 21031202200-2 66458000000-1



REMETENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

DESTINATÁRIO

Inscrição : 1.0003.028.01.0155.0000.2

Sequencial : 10292225

N.Cadastro: 03028015500000 - 29222

SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA

Imóvel: RUA PROJETADA, S/N , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot
ENSEADA DE LUCENA | Quadra C Lote 27 -

Entrega: AV MANOEL DEODATO, 165 - ATÉ 613/614 TORRE Cep 58040-180
JOÃO PESSOA - PB