



FICHA DO IMÓVEL

|                        |   |                         |                 |                        |                 |
|------------------------|---|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0002.001.01.0035.0004.6                                     | Sequencial:             | 1032933.1       |                        |                 |
| Inscrição Anterior:    | 02001003500004 - 32933  | Natureza:               | PREDIAL         |                        |                 |
| Endereço:              | AV AMERICO FALCAO, 733A - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                         |                 |                        |                 |
| Proprietário:          | LUIZ VALE ( LABORATORIO)                                      |                         |                 |                        |                 |
| CPF/CNPJ:              |   | E-mail:                 |                 |                        |                 |
| End. Correspondência:  | AV AMERICO FALCAO, 733A - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                         |                 |                        |                 |
| Testada Principal:     | 10,00   | Profundidade Principal: | 30,00           | Área do Terreno:       | 300,00          |
| Área Cons Unidade:     | 80,00   | Área Total Cons:        | 80,00           | Testada Fictícia:      | 10,00           |
| Água:                  | SIM   | Rede de Esgoto:         | NÃO             | Limpeza Urbana:        | SIM             |
| Pavimentação:          | NAO   | Galerias Pluviais:      | NÃO             | Guias/Sarjetas:        | NÃO             |
| Rede Elétrica:         | SIM   | Iluminação Pública:     | SIM             | Rede de Telefone:      | NÃO             |
| Coleta Lixo:           | COLETA ALTERNADA  | Emplacamento:           | NÃO             | Arborização:           | NÃO             |
| Habite-se:             |   | Ano Construção:         |                 | Núm Pavimentos:        |                 |
| Situação Quadra:       | FRENTE - 1  | Topografia:             | PLANO - 1       | Patrimônio Terreno:    | PRÓPRIO         |
| Pedologia:             | NORMAL/ARGILOS O - 1  | Limitação:              | NÃO MURADO      | Calçada:               | NÃO             |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA  | Tipo Imóvel (Espécie):  | EDIF. COMERCIAL | Padrão Construtivo:    | NORMAL          |
| Estado Conservação:    | BOM - 1   | Estrutura (Elevação):   | ALVENARIA       | Piso (Característica): | CERÂMICA        |
| Cobertura:             | LAJE  | Patrimônio Edificação:  | PARTICULAR      | Instalação Sanitária:  | SEM INSTALAÇÕES |
| Encravado:             | NÃO   | Posicionamento:         | 1               |                        |                 |
| Coleta Seletiva:       | NÃO   | Produz Lixo Orgânico:   | NÃO             |                        |                 |
| IPTU:                  | NORMAL  | Taxas:                  | NORMAL          | Porte:                 |                 |
| Processo Cadastro:     |   | Data Cadastro:          |                 | Insc Mercantil:        |                 |
| Proc Ult Alter:        |   | Data Ult Alt:           |                 | Fração Ideal:          | 1               |
| Situação Atual:        |   | Data Ult Lanç:          | 24/03/2022      | Aliq IPTU:             | 1,00            |
| V Venal Terreno:       | 30.817,27   | V Venal Edificação:     | 0,00            | V Venal Atual:         | 30.817,27       |
| V0 (M² Terreno):       | 0,00 (0,00)   | VU (M² Construção):     | 0,00 (0,00)     | IPTU Sem Desconto:     | 308.17          |