



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

CÁTIA ELIAS DOS SANTOS LEMOS

ENDEREÇO

RUA EPITÁCIO PESSOA, 204 - CENTRO - SANTA RITA

TELEFONE: 083.988987783

E-MAIL: catialemos1983@hotmail.com

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

CASADA

SANTA RITA - Pb

Assistente Social

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

579983

05.533-904-49

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Solicito os débitos pagos do terreno lote 15
Quadrada 15, para o lote 14 da quadrada 15
do loteamento Praia Bela e solicito a correção
do nome da rua para Severino Artur Luis
Praia Bela - CEP 58.315.00

Solicito a certidão de limites e confrontações

DATA

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

Lucena 19/05/2022

Cátia Elias dos Santos Lemos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTeira NACIONAL DE HABILITACAO



NOME
CATIA ELIAS DOS SANTOS LEMOS



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
579983 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
205.533.904-49 15/09/1957

FILIAÇÃO
MANOEL ELIAS DOS SANTOS
JOANA NEVES DOS SANTOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITACAO
12/11/1979

OBSERVAÇÕES

Catia Elias dos Santos Lemos
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSAO
JOAO PESSOA, PB 17/08/2021

ASSINATURA DO EMISSOR
88645506235
PB041843096

PROIBIDO PLÁSTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2146934992



2146934992

PARAÍBA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-19
Fls.17/18
1º Traslado

Iraci cunha dos santos
Tabeliã

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos dez dias do mês de março do ano de Dois Mil e Dez (10/03/2010), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgante vendedora: **MARIA APARECIDA ANDRADE DA SILVA**, brasileira, viúva, maior, costureira, inscrita sob CPF nº219.057.974-00, portadora da carteira de identidade nº.907.425- 2º via SSP/PB. Residente e domiciliada á rua: São Domingos, 04, Bazilia em Bayeux -PB. De outro lado como outorgada compradora: **SUELY SUETÂNIA DA SILVA FLORINDO**, brasileira, divorciada, maior, técnica de enfermagem, inscrita sob CPF de nº 025.089.684-20, portadora da carteira de identidade de nº 1.913.083-2ºvia SSP/PB, Residente e domiciliada á rua: Simão Bolivã, 602, Tibiri-II, em Santa Rita PB. Pela Outorgante Vendedora acima referida, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: **Lote de terreno sob nº "14" da quadra "15" do loteamento denominado "Praia Bela", situado em Praia de Fagundes Lucena – Comarca de igual nome. Medindo 10 metros de frente e fundos por 27 metros de comprimento de ambos os lados. Limitando-se pela frente com a VL-14; lado direito com o lote 15 da quadra 14; lado esquerdo com o lote 13 da quadra 14; fundos com o lote 07 da quadra 14.** Devidamente registrado no cartório de registro de imóvel de Lucena-PB Nas folhas 139 do livro 2-A, so sob R-1, matricula 277, em 14.11.2007. Apresentaram a guia de recolhimento

Cartório de Registro Civil e Tabelionato

Iraci Cunha dos Santos

Oficial e Tabeliã

Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB

Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

717673



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivados neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais) conforme a guia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o referido valor junto a prefeitura Municipal de Lucena-PB. Que fica arquivado neste cartório. Tendo a outorgante vendedora recebido neste ato da outorgada compradora, a importância de em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exatas, pelo que dou aquela plena e geral quitação pela outorgante vendedora me foi dito que vendia como de fato vendido tem à a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Emitido a DOI. Certifico que me foram apresentados documento que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1985 arquivados. Certifico ainda, que a outorgante declara em cartório que não estão sujeitos a apresentação da certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modificam disposições do decreto lei nº. 1.958 de setembro de 1.982. ~~ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03-87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, dou fé. Eu Iraci Cunha dos Santos, Tabeliã Pública (ass.) Maria Aparecida Andrade da Silva.(ass) Suely Suetânia da Silva Florindo. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.~~

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabeliã
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195

Rua SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES, LUCENA-PB.
TEL: 3293-1286 3293-5195 e 99149332



1/A 98 1376
 2/A 139 R-2 Matrícula nº 277
 lote: 14, quadra: 15, loteamento "Pau
 Bela", em Lagunas, Loucena - PE.
 05 abril de 2010
 Salto Gomes de Mendonça Santos



Cartório
 Taberna
 Substituta Regina Soares Lima - Escriventa

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		01								
	03-SEQUENCIAL 1.031935.2	04-INSCRICAO 1.0005.214.01.0100.0000.7									
	05-COMPETENCIA 2022	06-PARCELA PROCESSO Cota Unica									
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercicio Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 31/05/2022									
09-CONTRIBUENTE MARIA APARECIDA ANDRADE DA SILVA - CPF: 219.057.974-00											
10-ENDERECO RUA JOAO LOPEZ DE MENDONÇA, S/N Lot. PRATA BELA Quadra 15 Lote 15 - BAIRRO INVALIDO - Lucena/PB - Cep: 5515-000											
11-VALORES <table border="1"> <tr> <td>Valor Principal</td> <td>0,00</td> <td>Depreciação</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Valor Imposto</td> <td>FRONTE</td> <td>V. Venal</td> <td>R\$ 8.128,88</td> </tr> </table>				Valor Principal	0,00	Depreciação	0,00	Valor Imposto	FRONTE	V. Venal	R\$ 8.128,88
Valor Principal	0,00	Depreciação	0,00								
Valor Imposto	FRONTE	V. Venal	R\$ 8.128,88								
N. NÚMERO: 20220099819		DATA DE EMISSÃO: 27/04/2022									
12-MENSAGENS Este documento serve para fins de comprovação de pagamento, não sendo substitutivo de recibo.											

CONTRIBUENTE OPERADOR: 031865

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		01								
	03-SEQUENCIAL 1.031935.2	04-INSCRICAO 1.0005.214.01.0100.0000.7									
	05-COMPETENCIA 2022	06-PARCELA PROCESSO Cota Unica									
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercicio Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 31/05/2022									
09-CONTRIBUENTE MARIA APARECIDA ANDRADE DA SILVA - CPF: 219.057.974-00											
10-ENDERECO RUA JOAO LOPEZ DE MENDONÇA, S/N Lot. PRATA BELA Quadra 15 Lote 15 - BAIRRO INVALIDO - Lucena/PB - Cep: 5515-000											
11-VALORES <table border="1"> <tr> <td>Valor Principal</td> <td>0,00</td> <td>Depreciação</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Valor Imposto</td> <td>FRONTE</td> <td>V. Venal</td> <td>R\$ 115,51</td> </tr> </table>				Valor Principal	0,00	Depreciação	0,00	Valor Imposto	FRONTE	V. Venal	R\$ 115,51
Valor Principal	0,00	Depreciação	0,00								
Valor Imposto	FRONTE	V. Venal	R\$ 115,51								
N. NÚMERO: 20220099819		DATA DE EMISSÃO: 27/04/2022									
12-MENSAGENS Este documento serve para fins de comprovação de pagamento, não sendo substitutivo de recibo.											



PREFEITURA OPERADOR 031865 DATA DE EMISSÃO: 27/04/2022

8169000001-8 15512454202-0 20531202200-2 99819000000-5



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		06																								
	03-SEQUENCIAL 1.031935.2	04-INSCRICAO 1.0005.214.01.0100.0000.7																									
	05-COMPETENCIA	06-PARCELA PROCESSO 01.100320228.9																									
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Adm - IPTU p/ CPF		08-VENCIMENTO 29/04/2022																									
09-CONTRIBUENTE MARIA APARECIDA ANDRADE DA SILVA - CPF: 219.057.974-00																											
10-ENDERECO RUA JOAO LOPEZ DE MENDONÇA, S/N Lot. PRATA BELA Quadra 15 Lote 15 - BAIRRO INVALIDO - Lucena/PB - Cep: 5515-000																											
11-VALORES <table border="1"> <tr> <td>Parcela: 173</td> <td colspan="3">CPF: 219.057.974-00</td> </tr> <tr> <td>V. PRINCIPAL</td> <td>800,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HONORARIOS</td> <td>62,29</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESCUOTO</td> <td>178,08</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>T. S. D.</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>864,11</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Parcela: 173	CPF: 219.057.974-00			V. PRINCIPAL	800,00			HONORARIOS	62,29			DESCUOTO	178,08			T. S. D.	0,00			TOTAL	864,11		
Parcela: 173	CPF: 219.057.974-00																										
V. PRINCIPAL	800,00																										
HONORARIOS	62,29																										
DESCUOTO	178,08																										
T. S. D.	0,00																										
TOTAL	864,11																										
N. NÚMERO: 20220099820		DATA DE EMISSÃO: 27/04/2022																									
12-MENSAGENS Nos casos de IPTU, esta parcela só se aplica pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.																											

CONTRIBUENTE OPERADOR: 031865

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		01																								
	03-SEQUENCIAL 1.031935.2	04-INSCRICAO 1.0005.214.01.0100.0000.7																									
	05-COMPETENCIA	06-PARCELA PROCESSO 01.100320228.9																									
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Adm - IPTU p/ CPF		08-VENCIMENTO 29/04/2022																									
09-CONTRIBUENTE MARIA APARECIDA ANDRADE DA SILVA - CPF: 219.057.974-00																											
10-ENDERECO RUA JOAO LOPEZ DE MENDONÇA, S/N Lot. PRATA BELA Quadra 15 Lote 15 - BAIRRO INVALIDO - Lucena/PB - Cep: 5515-000																											
11-VALORES <table border="1"> <tr> <td>Parcela: 173</td> <td colspan="3">CPF: 219.057.974-00</td> </tr> <tr> <td>Valor Principal</td> <td>800,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Honorários</td> <td>62,29</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Descuento</td> <td>178,08</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>T. S. D.</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>864,11</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Parcela: 173	CPF: 219.057.974-00			Valor Principal	800,00			Honorários	62,29			Descuento	178,08			T. S. D.	0,00			Total	864,11		
Parcela: 173	CPF: 219.057.974-00																										
Valor Principal	800,00																										
Honorários	62,29																										
Descuento	178,08																										
T. S. D.	0,00																										
Total	864,11																										
N. NÚMERO: 20220099820		DATA DE EMISSÃO: 27/04/2022																									
12-MENSAGENS Nos casos de IPTU, esta parcela só se aplica pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.																											



PREFEITURA OPERADOR 031865 DATA DE EMISSÃO: 27/04/2022

8162000006-4 84112454202-5 20429202200-9 99820000000-3



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: **29/04/2022 - 10:11:36**

Número de Controle: **E60746948202204291311A2010qsNDWk**

DADOS DA CONTA

Nome: **CATIA ELIAS DOS SANTOS LEMOS**

CPF: *****.533.904-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

DADOS DE QUEM RECEBEU

Nome: **MUNICIPIO DE LUCENA**

CPF/CPNJ: **08.924.813/0001-80**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

DADOS DA TRANSFERÊNCIA

Valor: **R\$ 115,51**

Tarifa: **R\$ 0,00**

Descrição: **Exercicio Atual - IPTU**

Identificador:

Data e hora: **29/04/2022 - 10:11:36**

Debitado da: **Corrente**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

TtGnJBC? IYfy9L5g 7kBRFT@f WMsc@jAz GhdCSn8R V*bee7p# 93lrFcs5 9Y9ybM8m
fdjBtoYn mBYPte4? DJcunaPk 88?ne0oa VEgx0tv3 B5jBxlhW chuz0dr8 dT2HYnnX
hxIf#6Am NXdZypRE RIdE3Ft7 bI4u@L3U 8Y9HdwPn v8wK8AGZ 96 50182 18711155 1

informações fornecidas pelo cliente.

Código de barras: 816200000064 841124542025
204292022009 998200000003

Conta de débito: 01914 / 1288 / 000873560758-9

Convênio: PM DE LUCENA-PB

Valor: 684,11

Data de vencimento: 29/04/2022

Identificação da operação:

IPTU

Data de débito: 29/04/2022

Data/hora da operação: 29/04/2022 10:16:36

Código da operação: 64501317