




## AUTORIZAÇÃO


AFRANIO DE SOUZA BRANCO FILHO, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 39588041449, R. G. 615031SSP-PB, vem por intermédio desta, autoriza a Prefeitura Municipal de Lucena, fornecer certidão de limites, confrontações e alinhamento, dos lotes, 04 e 05 da quadra A – Loteamento denomina Sol de Lucena, tendo como despachante o Sr. ANTONIO DEMETRIO FREITAS REGO, brasileiro, casado, portado do CPF n. 56909217420, RG 1.178.898SSPPB, com endereço sito Av. Maximiano Figueiredo, 36 sala 202, Centro, João Pessoa – Pb, estando o mesmo apto a solicitar debito, certidão, contestar, acompanhar, corrigir sempre a meu favor.

Para maior clareza assino a presente autorização, para seus efeitos legais.

João Pessoa, 31 de maio de 2022

  
AFRANIO DE SOUZA BRANCO FILHO



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO CAMBIA NACIONAL DE HABILITACAO		
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2147054901	NOME ANTONIO DEMETRIO FREITAS REGO	DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF 1178898 SSP PB
		CPF 569.092.174-20
	FILIAÇÃO ANTONIO DE OLIVEIRA REGO BENEDITA DE JESUS FREITAS REGO	DATA NASCIMENTO 09/11/1966
	N.º REGISTRO 01417866290	VALIDADE 24/08/2026
PROIBIDO PLASTIFICAR 2147054901	OBSERVAÇÕES	1.ª HABILITAÇÃO 14/12/1995
		PERMISSÃO ACC CAC/HAB AB
	ASSINATURA DO PORTADOR	LOCAL JOAO PESSOA, PB
	ASSINATURA DO EMISSOR	DATA EMISSÃO 01/09/2021
PARAIBA		73336273688 PB043496326





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

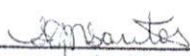
ESTADO DA PARAIBA  
COMARCA DE LUCENA  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.  
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1303

## CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei á fls. 144v, livro 2-W, sob nº. de ordem da matrícula 9067, em data de 16 de janeiro de 2019, o registro de: **Lote de terreno sob nº. 05 da Quadra A, situado no Loteamento denominado SOL DE LUCENA, nesta cidade de Lucena-PB, medindo 12m00 de frente e fundos por 45m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com o Oceano Atlântico, lado direito com o lote 06, lado esquerdo com o lote 04, e nos fundos com a VL-06. Proprietária: IMOBILIÁRIA LUCENA LTDA.** - empresa sediada em João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ sob nº. 70.119.963/0001-58. Certifico ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários//. Selo Digital: AIC75337-K2WB, consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

O referido é verdade, dou fé.  
Lucena-PB, 02 de julho de 2019

  
Salete Gomes de Mendonça Santos  
Oficiala do Registro







# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA  
COMARCA DE LUCENA  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

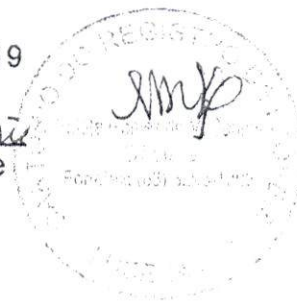
Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.  
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1303

## CERTIDÃO DE REGISTRO

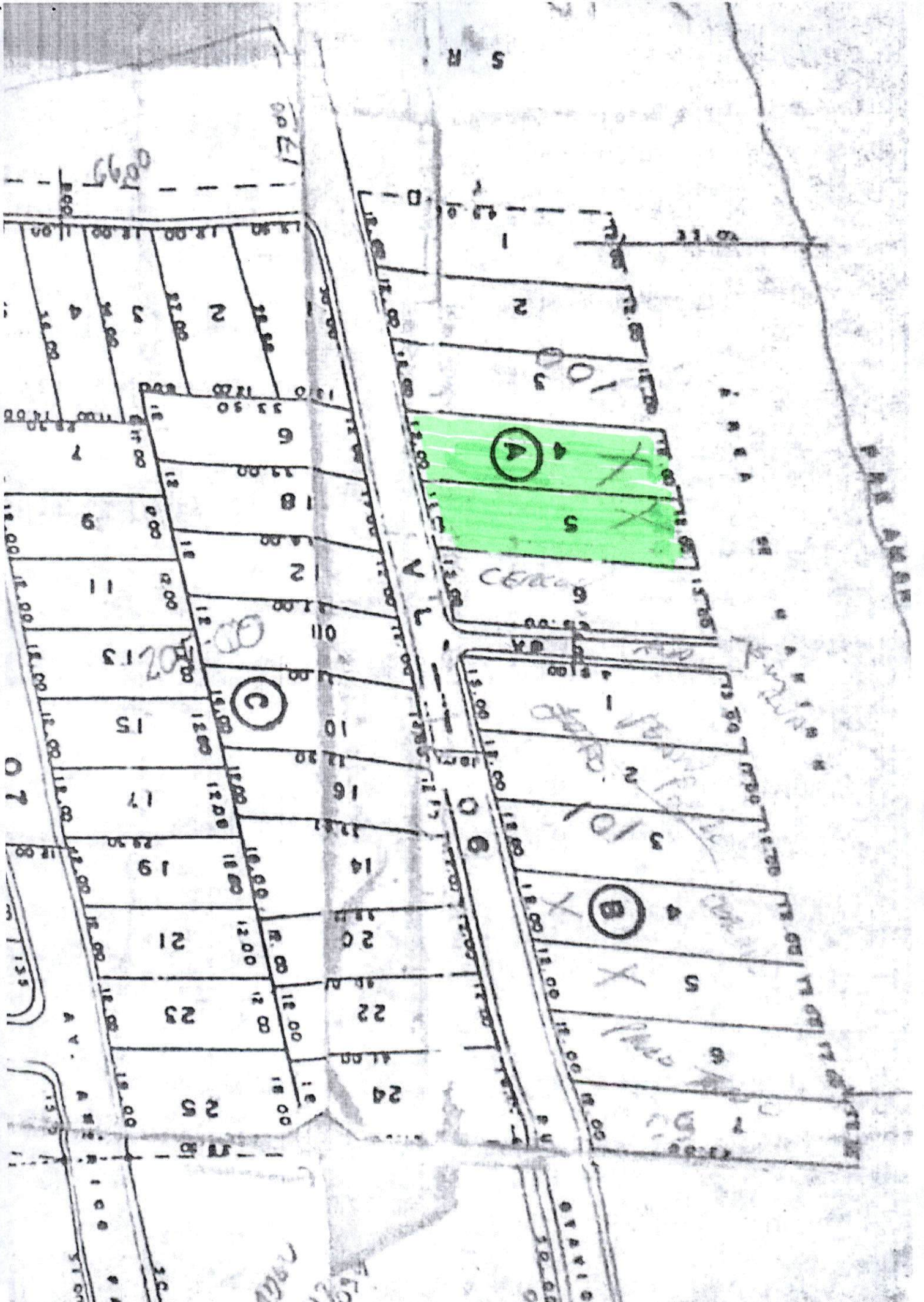
CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei á fls. 144v, livro 2-W, sob nº. de ordem da matrícula 9067, em data de 16 de janeiro de 2019, o registro de: **Lote de terreno sob nº. 05 da Quadra A, situado no Loteamento denominado SOL DE LUCENA, nesta cidade de Lucena-PB, medindo 12m00 de frente e fundos por 45m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com o Oceano Atlântico, lado direito com o lote 06, lado esquerdo com o lote 04, e nos fundos com a VL-06.** Proprietária: **IMOBILIÁRIA LUCENA LTDA.** - empresa sediada em João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ sob nº. 70.119.963/0001-58. Certifico ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários//.

O referido é verdade, dou fé.  
Lucena-PB, 16 de janeiro de 2019

*Salete de Mendonça Luna Freire*  
Salety de Mendonça Luna Freire  
Oficiala substituta







S N

6600

00 E 1

11 00

A

CEN

C

B

07

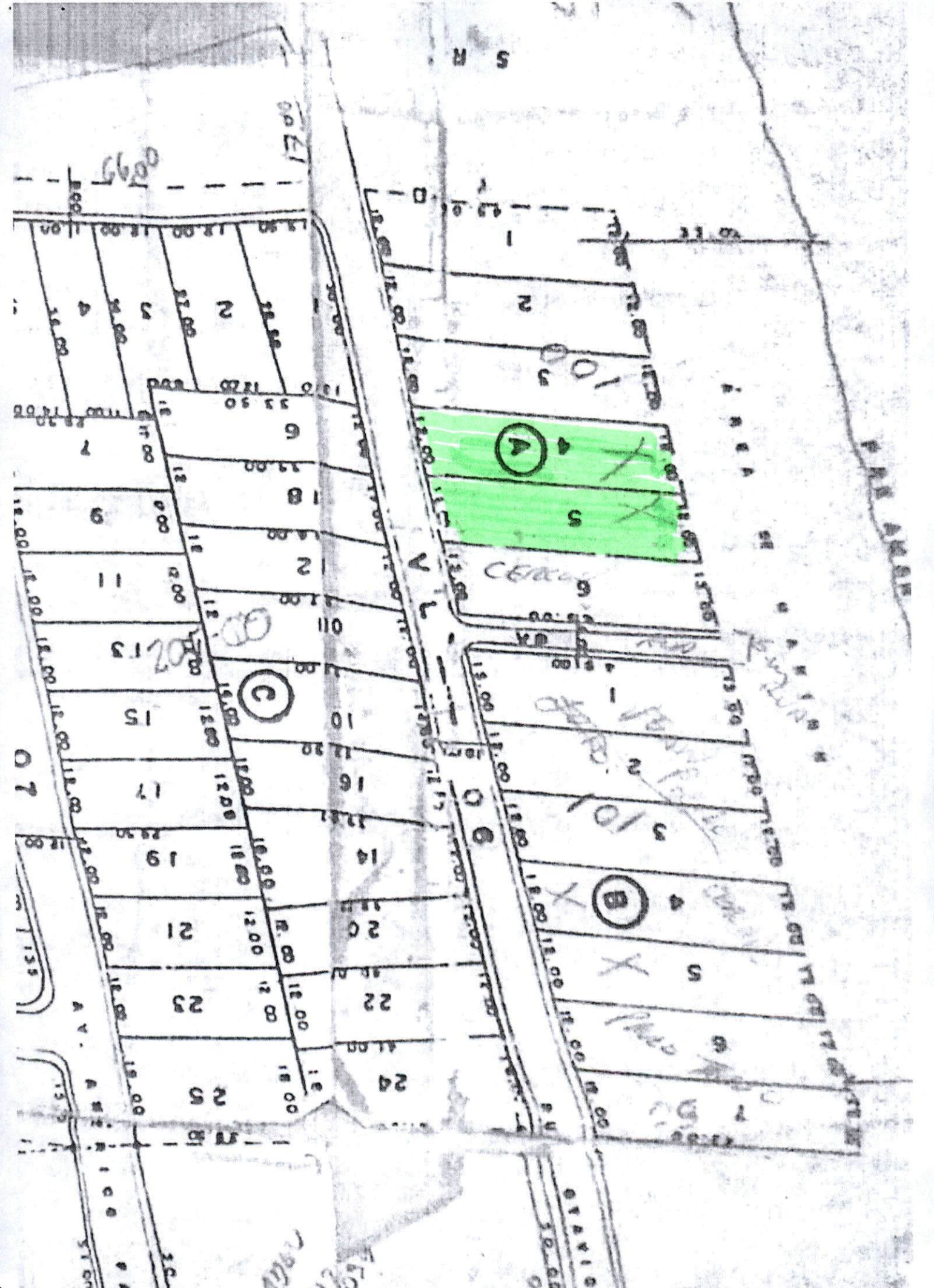
A V. A W. ST.

PULASKI

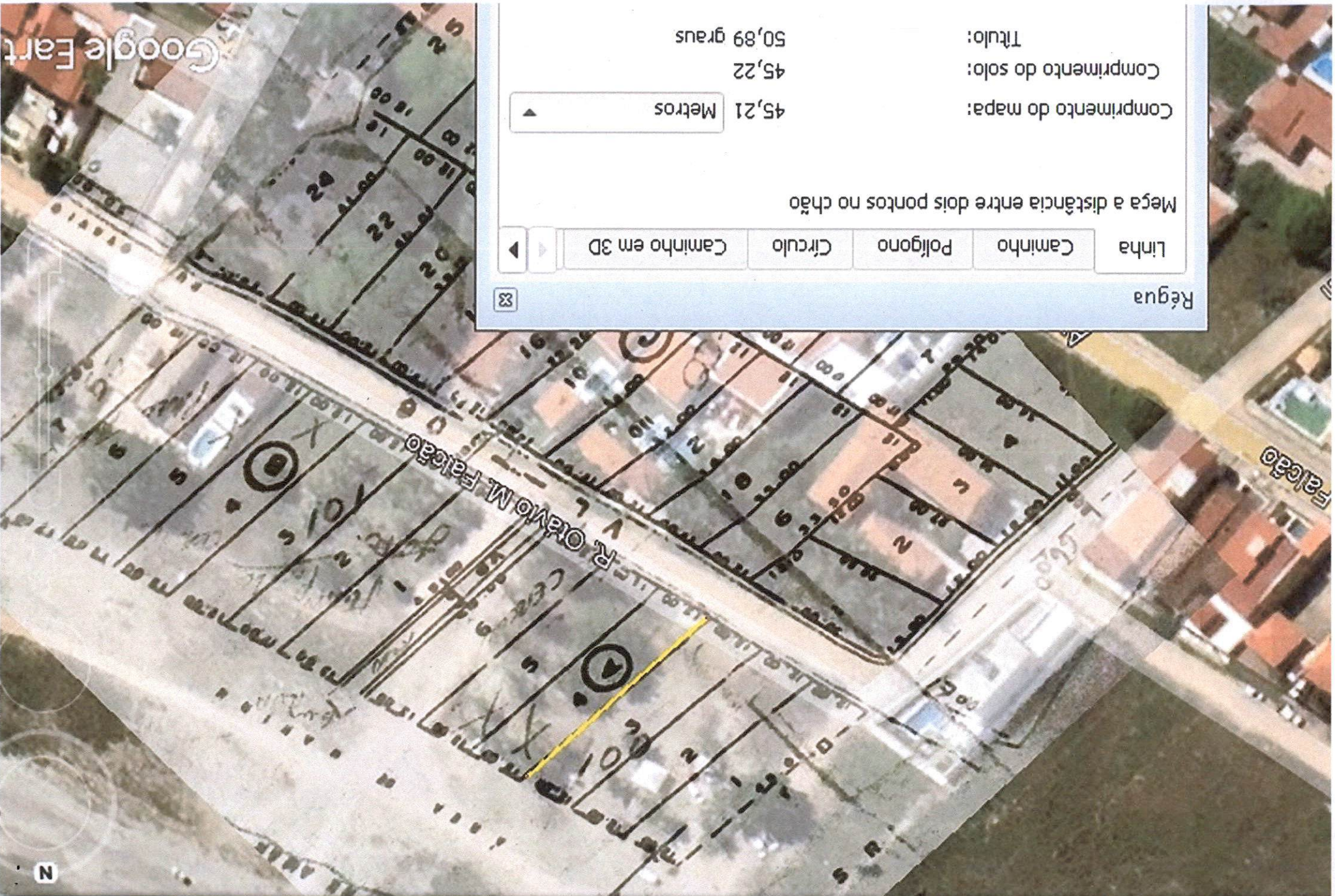
STATION

7800

7800







Google Earth

N



Régua

- Linha
- Caminho
- Polígono
- Círculo
- Caminho em 3D

Mega a distância entre dois pontos no chão

Comprimento do mapa: 45,21 Metros

Comprimento do solo: 45,22

Título: 50,89 graus

R. Otávio M. Falcão

Falcão

5600





Map

1. The map shows the location of the building.

2. The building is located at the intersection of the streets.

3. The building is located at the intersection of the streets.

4. The building is located at the intersection of the streets.

5. The building is located at the intersection of the streets.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
DAM - Documento de Arrecadação municipal

**Comprovante de Entrega**

Motivo de não Entrega  
(Uso da Empresa Entregadora)

- Mudou-se  Ausente  Não Existe Nr. Indicado  
 Recusado  Não Procurado  Endereço Insuficiente  
 Desconhecido  Falecido  Outros (Anotar no Verso)

Referência  
I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

Vendedor: **IMOBILIARIA LUCENA LTDA**  
Comprador: **AFRANIO DE SOUZA BRANCO FILHO E ESPOSA**

CPF/CNPJ: 70.119.963/0001-58  
CPF/CNPJ: 395.880.414-49

Localização do Imóvel: **LOTEA SOL DE LUCENA, A - LUCENA-PB**

Inscr. do Imóvel: 01100002500000	Data do Documento 25/07/2019	Documento 00006217	Negócio Jurídico N.J. (COMPRA/VENDA)	Valor do Documento R\$ 1.514,50	Vencimento 30/07/2019
-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------	---	------------------------------------	--------------------------

LOTE DE TERRENO SOB Nº 05 DA QUADRA A, SITUADO NOMLOTEAMENTO DENOMINADO SOL DE LUCENA, NESTA CIDADE DE LUCENA - PB. MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 45M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. LIMITANDO - SE PELA FRENTE COM OCEANO ATLANTICO, LADO DIREITO COM O LOTE 06, LADO ESQUERDO COM O LOTE 04 E NOS FUNDOS COM VL-06.

Local de Pagamento  
**PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUT**



**I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Vendedor: **IMOBILIARIA LUCENA LTDA**  
Comprador: **AFRANIO DE SOUZA BRANCO FILHO E ESPOSA**  
**RUA BENJAMIM DE SOUZA FALCÃO, SN CENTRO LUCENA-PB 58315000**

Inscr. do Imóvel: 01100002500000	Vencimento 30/07/2019
Nosso Número 20197000006217000	Documento: 00006217
CPF/CNPJ: 70.119.963/0001-58 CPF/CNPJ: 395.880.414-49	

Descrição da Receita	Alíquota	Valor (R\$)
7000 VALOR AVALIADO: R\$ 50.000,00	3,00 %	R\$ 1.500,00
VALOR FINANCIADO: R\$ 0,00	0,50 %	R\$ 0,00
VALOR SUBSIDIO FGTS:	0,50 %	R\$ 0,00
VALOR REMANESCENTE: R\$ 0,00	1,50 %	R\$ 0,00
(+) Outros Acréscimos		R\$ 14,50
<b>TOTAL R\$</b>		<b>R\$ 1.514,50</b>

Autenticação Mecânica no Verso



**I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)**

81630000015.4 14502454201.4 90730000000.3 62170072019.9

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Data do Documento: 25/07/2019  
Negócio Jurídico: N.J. (COMPRA/VENDA)  
Aceite: N  
Espécie Doc.: RC  
Carteira: 17

Inscr. do Imóvel: 01100002500000	Vencimento 30/07/2019
Nosso Número 20197000006217000	Valor do Documento R\$ 1.514,50
Espécie R\$	Data Processamento 25/07/2019
Documento: 00006217	

Descrição da Receita	Alíquota	Valor (R\$)
7000 VALOR AVALIADO: R\$ 50.000,00	3,00 %	R\$ 1.500,00
VALOR FINANCIADO: R\$ 0,00	0,50 %	R\$ 0,00
VALOR SUBSIDIO FGTS:	0,50 %	R\$ 0,00
VALOR REMANESCENTE: R\$ 0,00	1,50 %	R\$ 0,00
(+) Outros Acréscimos		R\$ 14,50
<b>TOTAL R\$</b>		<b>R\$ 1.514,50</b>

CPF/CNPJ: 395.880.414-49

Sacado: **AFRANIO DE SOUZA BRANCO FILHO E ESPOSA**  
**RUA BENJAMIM DE SOUZA FALCÃO, SN CENTRO LUCENA-PB 58315000**

Via do Banco



Código de Baixa

Autenticação Mecânica