REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Salete Gomes de M. Santos
Oficiala
Fone/fax: (83) 3293-1303
LUCENA - PB

# CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

**E-59**
**Fls.131/132**
**1º Traslado**

*Iraci Cunha dos Santos*
Tabeliã

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos cinco (05) dias do mês de dezembro (12) do ano dois mil e vinte**(05/12/2020)**, neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, em Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã, compareceram: como OUTORGANTE VENDEDORA: **FABIANA MARCELA DOS SANTOS DANTAS,** brasileira, maior, do lar, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data , além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei , conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro(Lei nº 10.406\2002), portadora da carteira de identidade nº 2.223.295-2ªvia -SSDS/PB. Inscrito sob CPF nº 037.539.254-89, Residente e domiciliada na Rua: Comerciante Alfredo Ferreira da Rocha, numero 538, bairro Mangabeira na cidade de João Pessoa-PB. De outro lado como OUTORGADOS COMPRADORES: **MARIA SILVIA COLLEN RIVERES,** brasileira, maior, psicóloga portadora da carteira de identidade de nº MG 1.634.228-SSP/MG Inscrita sob CPF de nº 385.188.646-15, casada em regime da comunhão parcial de bens com o senhor **RICARDO RIBEIRO CARVALHO**, brasileiro, maior, publicitário, portador da carteira de identidade de nº M 749.945-SSP\MG, inscrito sob CPF de nº 276.023.466-53, residentes e domiciliados na Rua: Mariano de Souza Falcão, 99, Camaçari nesta cidade de Lucena-PB. CEP 58.315.000. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabeliã que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a) (es) (as), UM(01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: ***Uma Casa Residencial unifamiliar, construída em alvenaria e concreto armado ,madeira e telha canal, situada na Rua: Mariano de Souza Falcão, nº 99, em Camaçari, nesta cidade de Lucena-PB. Com 02(dois) pavimentos, contendo no Pavimento Térreo: varanda, garagem , sala, um quarto com suíte, despensa, WC social, cozinha, área de serviço e escada de acesso ao primeiro pavimento, e no Pavimento superior: varanda, 03(três ) quartos com suítes e 01(uma) sala, edificada no lote de terreno próprio sob nº 18 da quadra 03, que mede 12m00 de frente e fundos por 29m50 de comprimento do lado direito e 29m60 de comprimento do lado esquerdo , limitando –se pela frente com a Rua onde está situado , lado direito com o lote 19, lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos com a Rua Américo Falcão, com uma área construída de 264,62m2. Devid***amente matriculado no Cartório " Joselio Paulo Neto" – Serviço Notarial e Registral de Lucena estado da Paraíba -PB, folha 183, livro2-T, AV-2, Matricula 7946, em 02\12\2020 e certidão negativa de ônus arquivada neste Cartório, e assim, satisfeitos de todo a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da clausula *constituti,* obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Cartório do Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos
Iraci Cunha dos Santos
Oficiala/Tabeliã
Rua: São José, 74 - Fagundes - Lucena-PB
Fones: (83) 9203-1286 / 99994-1200

№ 117209 C