





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ: 08.924.813/0001-80

Caro Contribuinte, como vai?

Vimos por meio deste comunicado lhe NOTIFICAR para que compareça à Secretaria da Receita do Município de Lucena, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias (a contar da data de recebimento deste documento), para REGULARIZAÇÃO DO CADASTRO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE IPTU E TCR DO SEU IMÓVEL, nos termos da lei vigente.

Para estar isento de pagar o IPTU em Lucena, você, Contribuinte, deve se encaixar em ao menos UM dos seguintes requisitos, que precisam ser CONFIRMADOS TODOS OS ANOS, através de documentação comprobatória:

- I - possuir um imóvel cedido gratuitamente para uso da União, do Estado ou dos Municípios;
- II - ser aposentado e receber apenas 01 (um) salário-mínimo, não dispor de outras fontes de renda e possuir, ainda, 01 (um) único imóvel, utilizando-o para efetiva residência;
- III - estar inscrito no Auxílio Brasil (antigo Bolsa Família) ou auxílio equivalente, estar devidamente cadastrado na listagem do município, e possuir, ainda, 01 (um) único imóvel, utilizando-o para efetiva residência;
- IV - possuir imóvel de propriedade ou locado a templos religiosos, observados os requisitos fixado em Regulamento;
- V - possuir imóvel de propriedade ou locado a Lojas Maçônicas, observados os requisitos fixados em Regulamento;
- VI - possuir imóvel que sirva de praça de esporte de sociedades desportivas sem fins lucrativos, licenciadas e filiadas à Federação Paraibana do esporte em questão.

Você, Contribuinte, deverá comparecer à Secretaria munido de: documento de identificação pessoal; comprovante de residência; documento que comprove a titularidade do seu imóvel (terreno, casa, apartamento etc); e documentos que comprovem o enquadramento em um dos requisitos acima descritos. O não comparecimento no prazo fixado implica no cancelamento do benefício.

A Secretaria de Receita do Município de Lucena está localizada na Rua Américo Falcão, 736, Lucena - PB; funcionamos de segunda a sexta-feira, das 7h às 13h. REFORÇAMOS SER INDISPENSÁVEL O SEU COMPARECIMENTO NO PRAZO ESTABELECIDO - 60 (SESSENTA) DIAS APÓS O RECEBIMENTO DA NOTIFICAÇÃO.

Gratos pela atenção,

LUCENA, 15 DE JUNHO DE 2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

REMETENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB
CNPJ: 08.924.813/0001-80
Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000
Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)
E-mail: protocolo@lucena.pb.gov.br

DESTINATÁRIO

Inscrição: 1.0001.056.02.0145.0000.3 Sequencial: 10264757
N.Cadastro: 01056014500000 - 25475
ARY DE SOUZA FALCAO
Imóvel: AV AMERICO FALCAO, 155 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000
Entrega: RUA AMÉRICO FALCÃO, 155 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.056.02.0145.0000.3	Sequencial:	1025475.7
Inscrição Anterior:	01056014500000 - 25475	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 155 - CENTRO - Lucena PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ARY DE SOUZA FALCAO		
CPF/CNPJ:	058.157.767-87	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA AMÉRICO FALCÃO, 155 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	27,20
Área Cons Unidade:	140,00	Área Total Cons:	140,00
		Área do Terreno:	326,00
		Testada Fictícia:	11,41
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL-ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Especie):	ISOLADA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Eneravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NÓRMAL
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	IMÓVEL RURAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc UH Alter:		Data UH Alt:	
Situação Atual:		Data UH Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	52.885,72	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	52.885,72
		IPTU Sem Desconto:	0