



**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

**CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.B.I- Nº 000.478**

Processo ITBI: 107607.21.2 Sequencial: 1025524.9  
Inscrição: 1.0001.059.02.0010.0000.6 Natureza: TERRENO  
A. Construída: 0,00 m2 Área do Terreno 3.039,91 m2  
Endereço: AV AMERICO FALCAO, S/N  
CENTRO Cep 58315-000 , LUCENA/PB  
Bairro: CENTRO Proces. Original:  
Loteamento:  
Adquirente: CICERO ANTONIO DA CRUZ ALMEIDA  
CPF: 665.451.534-04 Data da Inclusão: 06/07/2021  
Transmitente: MARLENE HONORATO PEREIRA  
CPF: 448.855.984-00

**Dados da Transmissão**

Data da Avaliação: 06/07/2021 Valor da Avaliação: R\$ 750.000,00  
Valor da Operação: R\$ 750.000,00  
Especie de Transação: COMPRA E VENDA

Observação: O terreno mede 27,00m de frente limitando-se com à Rua Benjamin de Souza Falcão, 32,00m de fundos com à Rua Américo Falcão, 100,00m de comprimento do Lado Direito com propriedades de CLEIDE SILVA BARROS e de NANSI ALVES DE OLIVEIRA e 111,70m do Lado Esquerdo com propriedades de MARIA JOSÉ BENÍCIO, DAVID SAMPAIO FALCÃO e AFRÂNIO DE SOUZA BRANCO FILHO, situados no Centro - Lucena (PB).

**Dados da Tributação**

Regime: Normal  
Base de Cálculo: 3,00 % x R\$ 750.000,00

Orgao	Data	Autenticacao
Parcela 1 0101-CAIXA ÓRGÃO	12/12/2022	12122022

Lucena, 12 de dezembro de 2022

Emitida em, 12 de dezembro de 2022 às 11:16:53 horas e válida por 30 (trinta) dias.

Código de Validação: LTWU47719

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

