

<p style="text-align: center;">PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO</p>		<p style="text-align: center;">REQUERIMENTO II</p>
<p style="text-align: center;">Exm° Senhor PREFEITO</p>		<p style="text-align: center;">Nº DO PROTOCOLO</p>
<p><b>NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA).</b> CLOTILDE DE MENESES DANTAS</p>		
<p><b>ENDEREÇO</b> RUA DEPUTADO ODON BEZERRA, Nº 389, TAMBÍÁ, JOÃO PESSOA-PB</p>		
<p><b>TELEFONES:</b> 32214733/ 987950308/ 988671357</p>		
<p><b>E-MAIL:</b> advecontabilidade@gmail.com</p>		
<p><b>EST. CIVIL</b> DIVORCIADA</p>	<p><b>NATURALIDADE</b> PATOS</p>	<p><b>PROFISSÃO</b> APOSENTADA</p>
<p><b>Nº IDENTIDADE</b> 188349 SSPPB</p>	<p><b>Nº CNPJ OU CPF</b> 109.906.584-49</p>	
<p><b>Nº INSCRIÇÃO</b></p>	<p><b>ATIVIDADE</b></p>	
<p style="text-align: center;">REQUER DE V. EXº que se digne conceder-lhe</p>		
<p>Eu, CLOTILDE DE MENESES DANTAS , brasileira, portadora do CPF 109.906.5849-49, neste ato representando através de procuração pública a senhora ANA CARLA DANTAS SIMÕES, brasileira, portadora do CPF 805.066.314-00, proprietária do imóvel de sequencial de nº 10248382, localizada na Av. Mariano de Souza Falcão, sn, Camaçari , Lucena PB,Cep.58315-000, venho mui respeitosamente, requerer de V.Sa., a baixa dos valores devidos pertinentes ao IPTU dos exercícios de 2008, 2010, 2011, 2012 e 2016, inscrito nesta Prefeitura, por estarem prescritos, segundo Artigo 174 do Código Tributário Nacional.</p>		
<p>DATA 05/07/2022</p>	<p>ASSINATURA DO REQUERENTE</p> 	

**DAM DE EXERCÍCIOS ANTERIORES - IPTU + TAXAS**

ATENÇÃO, verifique se o seu navegador está configurado para NÃO bloquear janela pop-up [Saiba Como](#)  
 Este serviço requer um leitor de arquivos PDF. Para baixar e instalar gratuitamente o programa Adobe Reader [Clique Aqui](#)

**Identificação**

Sequencial do Imóvel: \* 10248382  
 CPF/CNPJ: \* 80506631400

Vencimento: \*  
 05/07/2022

**Listar Débitos**

ATENÇÃO: Os acréscimos serão calculados até o Vencimento informado!

**Nome:** ANA CARLA DANTAS SIMOES

**Endereço:** AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000

**Débitos**

<input type="checkbox"/>	Exercicio-Parcelas	Certidão	Débito Original	Multa	Juros	Total (R\$)
<input type="checkbox"/>	2008 - 1	DAP 001001000053	196,13	3,92	341,27	541,32
<input type="checkbox"/>	2010 - 1	DAP 001002000053	225,63	4,51	338,45	568,59
<input type="checkbox"/>	2011 - 1		311,24	6,22	429,51	746,97
<input type="checkbox"/>	2012 - 1		444,63	8,89	560,23	1.013,75
<input type="checkbox"/>	2016 - 1	DAP 001002000053	490,09	9,80	382,27	882,16
	<b>Total:</b>		1.667,72	33,34	2.051,73	3.752,79



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



*Yuri Amorim da Cunha*

**Yuri Amorim da Cunha**, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.680

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO NO. \*, MEDINDO 10M80 DE FRENTE; 10M70 DE FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 02 DA QUADRA D-2, LOTEAMENTO DENOMINADO CAMACARI II NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO DE MENDONÇA FALCAO E SUA ESPOSA MARIA JOSE DOS SANTOS MENDONÇA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO PROPRIETARIO, CPF: 009690524-72, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE JULHO DE 1994. OFICIAL.

DATA: 29 DE JULHO DE 1994.

R-01-013680-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 81 FLS 199, DATADO DE 29 DE JULHO DE 1994, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO GOUVEIA DE SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO UNIVERSITARIO, CPF: 157607154-53, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: MANAIRA, NA CIDADE DE JOAO PESSOA-PB, PELO PREÇO DE R\$ 30.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZEIROS REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE JULHO DE 1994. OFICIAL.

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 2005.

R-02-013680-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 130 FLS 92/92-V, DATADO DE 20 NOVEMBRO DE 2005, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANA CARLA DANTAS SIMOES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO ENFERMEIRO, CPF: 805068314-00, IDENTIDADE: 1330959-PB, ENDEREÇO: MANAIRA, NA CIDADE DE JOAO PESSOA-PB, POR COMPRA FEITA A ANTONIO GOUVEIA DE SOUZA E SUA ESPOSA MARIA DE FATIMA MELO SOUZA, ACIMA QUALIFICADOS, PELO PREÇO DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE OUTUBRO DE 2005. OFICIAL.

*Yuri Amorim da Cunha*

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Selo Digital: AMV67588-TZ2Y  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Santa Rita - PB, 03 de Junho de 2022



*Joane Carla Freitas dos Anjos*  
Escrevente

*Yuri Amorim da Cunha*  
YURI AMORIM DA CUNHA  
REGISTRADOR INTERINO

Joane Carla Freitas dos Anjos  
Escrevente



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 738  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

03/02/2022 10:15  
Página 1 de 1

### Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

#### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO:** 01.004.0090.000.00      **COD. IMÓVEL:** 24838      **DATA ULT.ALTERAÇÃO:**  
**LOGRADOURO:** MARIANO DE SOUZA FALCAO      **NUM:**  
**BAIRRO:** CAMACARI      **COMPLEMENTO/APT:**  
**LOTEAMENTO:**      **LOTE:**      **QUADRA:**

#### Dados do Proprietário

**PROPRIETÁRIO:** ANA CARLA DANTAS SIMOES      **CNPJ/CPF:** 80508831400  
**ENDEREÇO:** RUA FRANCISCO BRANDAO      **NUM.:** 1471  
**BAIRRO:** MANAIRA      **CIDADE:** JOAO PESSOA      **UF: PB CEP:** 58.038-520

#### Informações do Imóvel

**USO DO SOLO:** RESIDENCIA      **ISENCAO:** TRIBUTADO      **TIPO IMOVEL:** PREDIAL  
**PROFUNDIDADE:** 30,00      **TESTADA FICTICIA:**      **TESTADA PRINCIPAL:** 10,70      **SITUACAO:** FRENTE  
**AREA TERRENO:** 321,00      **AREA CONSTRUIDA:** 174,00      **VENAL:** 44.175,61      **VENAL INFOR:** 23.788,80  
**Nº FRENTE:**      **Nº UNIDADES:**      **MED. LAT. ESQ:**      **MED. LAT. DIR:**      **MED. FUNDOS:**

#### Informações da Edificação

**ELEVACAO:** ALVENARIA      **ESPECIE:**      **PATRIMONIO EDIF.:** RELIGIOSO  
**EST.CONSERVACAO:**      **COBERTA:** LAJE      **PATRIMONIO TERR.:** PRÓPRIO  
**PADRAO:** NORMAL      **CARACTERÍSTICAS:** CIMENTADO      **COLETA:** SEM COLETA  
**PEDOLOGIA:**      **TOPOGRAFIA:**      **INST. SANITÁRIA:** SEM INSTALAÇÕES

#### Serviços Urbanos

Água       Rede de Energia       Coleta de Lixo  
 Iluminação       Esgoto Sanitário       Canal  
 Pavimentação       Galeria Pluvial       Arborização

#### Limitações do Lote

Alagado       Encravado  
 Sem Calçada       Sem Muro  
 Acidentado

#### Observações

#### Croqui



**MONTEIRO DA FRANCA**

SERVIÇO NOTARIAL | 5º OFÍCIO



DAMÁSIO FRANCA JUNIOR

Tabellião

HERÓFILO MACIEL FRANCA

Tabellião Substituto

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE PROCURAÇÃO**

Certifico, a pedido da pessoa interessada, que, revendo os livros de Procurações, encontra-se lavrada nestas notas, no livro 0395 às fls. 046, em data de 19 (dezenove) dia do mês de Outubro do ano de 2005 (dois mil e cinco), uma PROCURAÇÃO PÚBLICA contendo o seguinte teor: SAIBAM quantos virem este Público Instrumento de Procuração que aos dezoito dias do mês de outubro de dois mil e cinco, nesta cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, perante mim, **DAMÁSIO FRANCA JÚNIOR - Tabellião Público do 5º Ofício de Notas**, compareceu(ram) como OUTORGANTE(S) **ANA CARLA DANTAS SIMÕES, brasileira, solteira, enfermeira, portadora do RG n.º 1.330.959 SSP/PB e do CPF n.º 805.066.314-00, residente e domiciliada na R. Francisco Brandão, n.º 1471, Manaira, nesta capital, reconhecido(s) como o(s) próprio(s) por mim Notário, por ele(s) me foi dito que constituía(m) e nomeava(m) seu(s) bastante(s) procurador(es) CLOTILDE DE MENESES DANTAS, brasileira, divorciada, advogada, portadora do RG n.º 188.349 SSP/PB e do CPF n.º 109.906.584-49, com escritório na Av. Dep. Odon Bezerra, n.º 389, Tambiá, nesta capital, a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes, para representar o(a) outorgante perante quaisquer autoridades e repartições públicas federais, estaduais, municipais, entidades autárquicas, Sociedades de economia mista, Ministérios, Instituto Nacional de Seguro Social-INSS, Delegacia Fiscal do Tesouro Nacional, Receita Federal e Estadual, Junta Comercial dos Estados, Consulados em geral, Companhias de seguro em geral, Prefeituras, Cartórios em geral, DETRAN, Tribunal Regional Eleitoral, Justiça Comum em qualquer instância, Companhias Telefônicas, Pessoas físicas e jurídicas, Transportadoras, Redes Rodoviárias e Ferroviárias, Serviços de Trânsito por suas carteiras de créditos gerais, em quaisquer estados da federação, onde mais necessário se fizer, tratando e resolvendo todo e qualquer assunto que diga respeito aos seus direitos e interesses, podendo pagar e receber contas, promover cobranças amigáveis ou judiciais de quaisquer quantias que lhe sejam devidas por qualquer título, pessoa ou providência, receber o preço, comprar e vender mercadorias relativas ao seu comércio, administrar, comprar, vender, permutar, doar, dar em pagamento, adquirir, alienar e onerar quaisquer bens móveis e imóveis, semoventes, veículos, ações, títulos de quaisquer natureza, ajustar e receber o preço, passar recibos e dar quitação, assinar contratos, distratos, rescisões, escrituras, definitivos ou de compromissos públicos ou particulares, receber e transmitir posse, ação, domínio e demais direitos, responder pela autoria e ação de direito, pagar taxas, impostos, requerer, assinar, apresentar e retirar quaisquer documentos, certidões, autorizar e promover registros e averbações, intervir e anuir em quaisquer instrumentos, representá-lo(a) judicial e extra-judicialmente, ativa e passivamente, contratando advogados com os poderes das cláusulas "ad judicium", e os mais especiais para receber citações e intimações, acordar, transigir, desistir, dar quitação, firmar compromissos e ainda outros poderes especiais, dando quitação, na forma que for exigida, movimentar quaisquer contas bancárias, em quaisquer estabelecimentos de crédito bancário, oficiais ou particulares, notadamente BANCO DO BRASIL S/A., CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., BANCO REAL S/A, BANCO ITAÚ S/A, BANCO BRADESCO S/A., BANCO HSBC BANK BRASIL S/A., e demais agências bancárias, emitindo e endossando cheques, recebendo vencimentos, depositar e retirar quaisquer quantias, passar recibos e dar quitação, verificar saldos bancário, requerer e receber talonários e cartão magnético, cadastrar,**

Ariane F Lafite Cerqueira  
Escrevente Autorizada



Ariane F Lafite Cerqueira  
Escrevente Autorizada

alterar e desbloquear senhas, fazer recadastramentos, abrir e encerrar contas, realizando aplicações e investimentos, autorizando débitos, pleiteando e obtendo empréstimos e/ou financiamentos para quaisquer finalidades e nos valores que ajustar, utilizar o crédito ou o empréstimo da forma e pelos meios que forem ajustados, inclusive mediante a emissão de cheques, autorizar débitos e créditos em contas correntes, transferências, receber ordens de pagamentos, sacar, aceitar, endossar, descontar, avalizar, endossar e assinar duplicatas e descontá-las, prorrogar vencimentos de títulos de créditos de quaisquer espécie, notadamente notas promissórias, duplicatas, bem como assinar quaisquer outros documentos que mesmo não tenha mencionado, adquirir e alienar linhas Telefônicas, com todos os direitos e Ações a elas inerentes, firmando todos os instrumentos necessários, como cessionários ou cedentes, enfim, praticar todos os atos necessários ao fiel desempenho deste mandato e substabelecer. Os dados constantes na presente procuração foram fornecidos e conferidos pelo outorgante, que, responde civil e criminalmente por quaisquer eventualidades que venham a ocorrer. E de como assim o disse(ram) do que dou fé, e me pediu(ram) e eu lhe(s) lavrei este Instrumento que, sendo-lhe(s) lido, aceitou(ram) e assinou(ram), sendo dispensada a presença e assinatura de testemunhas de acordo com o Art. 1º do Provimento Nº 03/87, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Eu, DAMÁSIO FRANCA JÚNIOR - Tabelião Público do 5º Ofício de Notas, subscrevo e assino em público e raso que uso, nesta data. CERTIFICO AINDA, QUE: O REFERIDO INSTRUMENTO NÃO TEM PRAZO DE VALIDADE DETERMINADO, E QUE, ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA REVOGAÇÃO, RENÚNCIA OU SUBSTABELECIMENTO DOS PODERES OUTORGADOS NO MENCIONADO INSTRUMENTO OU QUAISQUER OUTRAS ANOTAÇÕES À MARGEM DO LIVRO. O referido é verdade. Dou fé.

João Pessoa/PB, 28 de Janeiro de 2022, às 16h e 05 min.

Em testemunho da verdade

O Tabelião Público do 5º Ofício

MONTEIRO DA FRANCA  
Serviço Notarial - 5.º Ofício  
DAMÁSIO FRANCA JÚNIOR  
Tabelião  
HERÓFILO MACIEL FRANCA  
Tabelião Substituto  
Av. Epitácio Pessoa, 416 - Torre - Fone: (83) 3244-801  
João Pessoa - PB

Ariane F Lafite Cerqueira  
Escrevente Autorizada

MONTEIRO DA FRANCA SERVIÇOS  
5º Ofício de Notas  
14.63200

MONTEIRO DA FRANCA  
SERVIÇO NOTARIAL  
NOTAS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MONTEIRO DA FRANCA JUNIOR  
Tabelião  
DAMÁSIO FRANCA JUNIOR  
Tabelião  
HERÓFILO MACIEL FRANCA  
Tabelião Substituto  
Av. Pres. Epitácio Pessoa, 416  
Torre 1 - CEP: 53042-000  
João Pessoa - PB - Fone: (83) 3244-8000  
www.monteirodafranca.com.br

CONTROLE: 2022-000029  
João Pessoa - PB, 28/01/2022 16:05:51

ENROL: R\$\*\*56.40 FEPJ: R\$\*\*11.28 FARPEN: R\$\*\*1.52 ISS: R\$\*\*2.02

Selo Digital: AML39144-TCSH

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

ARIANE FIGUEROLO LAFITE CERQUEIRA - ESCRIVENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



INTERPRINT LTDA

VALIDA EM TODOS  
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS  
1152918250

NOME CLOTILDE DE MENESES DANTAS		
DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR UF 6255 SSP PB		
CPF 109.906.584-49	DATA NASCIMENTO 22/11/1954	
FILIAÇÃO CIRO DANTAS DE VASCONCELOS TEREZINHA DE M DANTAS		
PERMISSÃO [REDACTED]	ACC [REDACTED]	CATEGORIA B
Nº REGISTRO 00987032492	VALIDADEZ 14/09/2020	1ª HABILITAÇÃO 17/06/1975

OBSERVAÇÕES

*Clotilde de Menezes Dantas*

ASSINATURA DO PORTADOR

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1152918250

LOCAL JOAO PESSOA, PB	DATA EMISSAO 15/09/2015
 Aristeu Chaves Sousa Chefe Departamento de Trânsito ASSINATURA DO EMISSOR	18427197294 PB031341241

DETRAN - PB (PARANÁ)

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR  
ANA CARLA DANTAS SIMÕES

DATA DE NASCIMENTO 18/09/1971 ZONA - SEÇÃO 076 0013  
199334912/52

MUNICÍPIO / UF JOÃO PESSOA / PB DATA DE EMISSÃO 15/02/91

2012 BRASIL

Dr. ONALDO ROSA DE OLIVEIRA  
MUNICÍPIO ELEITORAL

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 1.330.959 DATA DE EMISSÃO 11.09.1987

NOME ANA CARLA DANTAS SIMÕES

FILIAÇÃO Antonio Carlos Simões Ferreira  
Clotilde Dantas Simões Ferreira

NATURALIDADE João Pessoa - PB DATA DE NASCIMENTO 18.09.1971

Cent. Masc. 59.792. Flc. 95. Liv. 91. Cart. 2º CT. João Pessoa - PB

CPF João Pessoa - PB

LEI Nº 17.126 DE 19.07.1986

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

CIC

Nº DE IDENTIFICAÇÃO 805066314 00

NOME COMPLETO ANA CARLA DANTAS SIMÕES

DATA DE NASCIMENTO 18.09.71

ASSINATURA Ana Carla Dantas Simões

SEM VALIDADE SEMPRE QUE A ASSINATURA DO DOCUMENTO SE IDENTIFICAR