



TERCIO MARIO COSTA DO NASCIMENTO
 RUA PORFIRIO BUEDES, 378 - GAMELEIRA
 LUCENA/PB CEP 58315000 (AG 1)
 CPF/CNPJ/RANI 151 284 384-34

Grupo MTC - CONVENCIONAL BAIXA T / Subgrupo B1
 Classe RESIDENCIAL / Subclasse RESIDENCIAL
 Ligacao MONOFASICO
 Roteiro 8 - 11 - 533 - 3820 NP Medidor W5134036812

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
5/226072-7

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00002260727

R\$ 274,27

22/06/2022

Jun / 2022

139kWh

**4,06 kWh
MÉDIA DIÁRIA**

CCI	Descrição	Quant	Tarifa c/ Tributos	Valor Base Calc Total (R\$)	Alq ICMS (R\$)	ICMS (%)	ICMS Base Calc (R\$)	PIS/Coltra (R\$)	PIS/Coltra (%)	Coltra (R\$)
0601	Consumo em kWh	139	0,849460	118,07	118,07	27	31,87	86,19	0,57	2,84
0807	LANÇAMENTOS E SERVIÇOS			14,77	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
0806	CONTRIB SERV ILUM PÚBLICA			141,43	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	PARCELAMENTO DE DÉBITO 07/12									

CCT	Código de Classificação do Item	Tarifa s/ Tributos	TOTAL
	0,586820		274,27
			118,07
			31,87
			86,19
			0,57
			2,84

52a. 13d2. e491.46fc.890a.4c8a.2dda.0146.

CC	Consumo em kWh
Jun22	139
Mai22	210
Abr22	158
Mai22	175
Fev22	143
Jan22	139
Dez21	123
Nov21	137
Out21	114
Set21	133
Ago21	114
Jul21	125
Jun21	125
Mais	141

LEITURAS	Descrição	Valor (R\$)	%
Anterior 17/05/22	Serviços de Dist da Energia/PB	28,29	10,31
Atual 14/06/22	Compra de Energia	38,67	14,10
	Serviço de Transmissão	8,39	3,03
	Encargos Setoriais	9,84	3,59
	Impostos Diretos e Encargos	49,85	18,18
	Outros Serviços	141,43	51,57
	Total	274,27	100,00

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 4/2022) R\$ 53,80

META
 Horas que o cliente ficou sem energia - DIC
 Vezes que o cliente ficou sem energia - FIC
 Duração de maior interrupção de energia no período - DMIC
 Duração da interrupção individual em dia crítico - DICRI

MENSAL	APURADO TRIMEST	ANUAL	LIMITE DE TENSÃO (V)
12,00	0,00	0,00	NOMINAL 220
5,00	0,00	0,00	CONTRATADA
8,00	0,00	0,00	LIMITE INFERIOR 202
13,00	0,00	0,00	LIMITE SUPERIOR 231

- Faturas Anteriores Parceladas, conforme contrato firmado



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
AV. AMERICO FALCAO 736 CENTRO 58315000
LUCENA PB Fone:32931981
08.924.813/0001-80

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO

Unidade de Trabalho				
1019 Secretaria de Infraestrutura - Limpeza Pública				
Secretaria			Tipo Cargo	Tempo Serviço
Secretaria de Infraestrutura			1 - Efetivo	5/9
Matricula	Nome			Competência
31034	TERCIO MARIO COSTA DO NASCIMENTO			JUNHO/2022
Cargo	Opc Calculo	CPF	Data Admissão/Inclusão	
AGENTE DE LIMPEZA	EST	15129438434	25/08/2016	
Função	Banco	Agência	Conta Corrente	
	237	5773-8	0350916-8	
Nível	R.G.	SSP-PB	PIS/PASEP	Portaria
NIVEL I	343001		10762086197	
Código	Descrição	Referência	Vantagens	Descontos
1	VENCIMENTOS			
501	INST.PREVIDENCIA MUNICIPAL (RPPS)	14	1.212,00	169,68
562	EMP.CONSIG. BRADESCO (01)	6/96		281,41
Total de Vantagens		Total de Descontos	Liquido	
1.212,00		451,09		760,91
Mensagem	1212,00	1212,00	1212,00	96,96
Declaro ter recebido a importância líquida discriminada neste recibo:				
Em, ___ / ___ / _____				
Assinatura do Servidor				



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E- 14
Fls 55/56
1º Traslado

Iraci cunha dos santos
Tabeliã

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos dezesseis dias do mês de fevereiro do ano de Dois Mil e Nove (16/02/2009), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena PB. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: de um lado como outorgante vendedora: **TEREZINHA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, viúva, maior, do lar, inscrita sob CPF de nº 504.442.804-30, portadora da carteira de identidade nº 993.456-SSP/PB. Residente e domiciliada á rua: Professora Joana Gomes da Silveira, 125, centro Santa Rita PB. Tendo neste ato como seu procurador **TERCIO MARIO COSTA DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, maior, motorista, inscrito sob CPF de nº 151.294.384-34, residente e domiciliado á rua: Porfírio Guedes, 376, em Gameleira Lucena PB. Conforme procuração lavrado no cartório Ângela Maria de Souza em Santa Rita PB. Nas folhas 83, do livro 77, em 10.03.2008. Arquivado neste cartório. De outro lado como outorgados compradores: **SOLANGE FONSECA RIBEIRO DO NASCIMENTO E SEU ESPOSO TERCIO MÁRIO COSTA DO NASCIMENTO**, brasileiros, casados entre si, maiores, inscritos sob CPF de nºs 238.068.854-00 e 151.294.384-34, portadores das carteiras de identidade nºs 520.925-2º via SSP/PB e 343.001-SSP/PB. Residentes e domiciliados á rua: Porfírio Guedes, 376, Gameleira em Lucena PB. Pela outorgante vendedora acima referida me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhores e legítimos possuidores do imóvel: **Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado á rua: Porfírio Guedes de nº 376, em Gameleira Lucena PB. Contendo: terraço, sala, copa, cozinha, três (03) Quartos, dois (02) banheiros social, área de serviço, edificado em terreno próprio, que mede 06 metros de frente e fundos por 28**

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabeliã

Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293.3286 / 3293.5195

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. FOMAS QUEM ADULTERAR O RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

metros de comprimento de ambos os lados , com uma área construída de 100,00m² (cem metros quadrados). Com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Devidamente registrada no cartório de registro de imóvel de Lucena. Nas folhas 185, do livro 2-B sob nº AV-1 da matrícula 769, em 03/03/2008. Apresentaram a guia de recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivados neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais) conforme a guia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o referido valor junto a prefeitura Municipal de Lucena -PB. Que fica arquivado neste cartório. Tendo a vendedora recebido dos outorgados compradores a importância de em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exatas, pelo que dou aquela plena e geral quitação. Pela outorgante vendedora me foi dito que vendia como de fato vendido tem os outorgados compradores acima mencionados o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere aos mesmos compradores toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa os mesmos compradores dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pelos outorgados compradores me foi dito que aceitavam a presente escritura em seus expressos termos. Emitido a DOI. Certifico que me foram apresentados documento que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1985 arquivados. Certifico ainda, que a outorgante vendedora, declara em cartório que não esta sujeito a apresentação da certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modificam disposições do decreto lei nº. 1.958 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03-87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba dou fé. Eu Iraci Cunha dos Santos Tabeliã Pública (ass.) P/P Tércio Mario Costa do Nascimento. (ass) Solange Fonseca Ribeiro do Nascimento Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Cartório de Registro Civil e Tabelionato

Iraci Cunha dos Santos

Oficial e Tabeliã

Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB

Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195

Rua SÃO JOSE, 474, FAGUNDES-LUCENA-PB

Tel. (083) 3293.12.86 e 3293-5195 99.14.93.32 cartoriofagundes@holmail.com.

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.002.02.0040.0000.6	Sequencial:	1030060.0
Inscrição Anterior:	04002004000000 - 30060	Natureza:	PREDIAL

Endereço: RUA PORFÍRIO GUEDES, 376 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Proprietário: TERSIO MÁRIO COSTA DO NASCIMENTO

CPF/CNPJ: 151.294.384-34 E-mail:

End. Correspondência: RUA PORFÍRIO GUEDES, 367 - FAGUNDES - LUCENA PB - Cep: 58315-000 - BRASIL

Testada Principal:	6,00	Profundidade Principal:	24,00	Área do Terreno:	288,00
Área Cons Unidade:	64,00	Área Total Cons:	64,00	Testada Fictícia:	7,38
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO

Habite-se: Ano Construção: Núm Pavimentos:

Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O-1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO

Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		

IPTU: NORMAL Taxas: NORMAL Porte:

Processo Cadastro:		Data Cadastro:	03.02.2009	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26.07.2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	01.07.2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	13.985,03	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	13.985,03
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	139,85

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL		06																										
	03-SEQUENCIAL 1.030060.0	04-INSCRIÇÃO 1.0004.002.02.0040.0000.6																											
05-COMPETÊNCIA 2019 => 2021		06-PARCELA/PROCESSO 1192021-9																											
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 29/07/2022																											
09-CONTRIBUINTE TERSIO MÁRIO COSTA DO NASCIMENTO - CPF: 151.294.384-34																													
10-ENDEREÇO RUA PORFIRIO GUEDES, 376 BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000																													
11- <table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019p</td> <td>158,59</td> <td>3,17</td> <td>66,61</td> <td>228,37</td> </tr> <tr> <td>2020p</td> <td>151,04</td> <td>3,02</td> <td>45,31</td> <td>199,37</td> </tr> <tr> <td>2021p</td> <td>88,58</td> <td>1,77</td> <td>15,94</td> <td>106,29</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>398,21</td> <td>7,96</td> <td>127,86</td> <td>534,03</td> </tr> </tbody> </table> <p>Déb 398,21 Mul 7,96 Jur 127,86 Hon 53,40 Tot R\$ 587,43</p>					Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2019p	158,59	3,17	66,61	228,37	2020p	151,04	3,02	45,31	199,37	2021p	88,58	1,77	15,94	106,29	Total	398,21	7,96	127,86	534,03
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																									
2019p	158,59	3,17	66,61	228,37																									
2020p	151,04	3,02	45,31	199,37																									
2021p	88,58	1,77	15,94	106,29																									
Total	398,21	7,96	127,86	534,03																									
N. NÚMERO: 20220115040		DATA DE EMISSÃO: 26/07/2022																											
12-MENSAGENS Pagável nas Agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																													

CONTRIBUINTE OPERADOR 031523

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL		06																										
	03-SEQUENCIAL 1.030060.0	04-INSCRIÇÃO 1.0004.002.02.0040.0000.6																											
05-COMPETÊNCIA 2019 => 2021		06-PARCELA/PROCESSO 1192021-9																											
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 29/07/2022																											
09-CONTRIBUINTE TERSIO MÁRIO COSTA DO NASCIMENTO - CPF: 151.294.384-34																													
10-ENDEREÇO RUA PORFIRIO GUEDES, 376 BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000																													
11- <table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019p</td> <td>158,59</td> <td>3,17</td> <td>66,61</td> <td>228,37</td> </tr> <tr> <td>2020p</td> <td>151,04</td> <td>3,02</td> <td>45,31</td> <td>199,37</td> </tr> <tr> <td>2021p</td> <td>88,58</td> <td>1,77</td> <td>15,94</td> <td>106,29</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>398,21</td> <td>7,96</td> <td>127,86</td> <td>534,03</td> </tr> </tbody> </table> <p>Déb 398,21 Mul 7,96 Jur 127,86 => 534,03</p>					Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2019p	158,59	3,17	66,61	228,37	2020p	151,04	3,02	45,31	199,37	2021p	88,58	1,77	15,94	106,29	Total	398,21	7,96	127,86	534,03
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																									
2019p	158,59	3,17	66,61	228,37																									
2020p	151,04	3,02	45,31	199,37																									
2021p	88,58	1,77	15,94	106,29																									
Total	398,21	7,96	127,86	534,03																									
N. NÚMERO: 20220115040		DATA DE EMISSÃO: 26/07/2022																											
12-MENSAGENS Pagável nas Agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																													

PREFEITURA OPERADOR 031523

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640000005-4 87432454202-4 20729202201-0 15040000000-9

