



FICHA DO IMÓVEL

|                               |   |                                |                   |                               |                 |
|-------------------------------|---|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Inscrição Imobiliária:</b> | 1.0002.057.01.0045.0000.2   | <b>Sequencial:</b>             | 1028345.5         |                               |                 |
| <b>Inscrição Anterior:</b>    | 02057004500000 - 28345  | <b>Natureza:</b>               | PREDIAL           |                               |                 |
| <b>Endereço:</b>              | RUA ANTONIO DE S. FALCAO - CONJUNTO, S/N - CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                                |                   |                               |                 |
| <b>Proprietário:</b>          | MARINALVA PEREIRA DA SILVA  |                                |                   |                               |                 |
| <b>CPF/CNPJ:</b>              | 983.240.714-15  | <b>E-mail:</b>                 |                   |                               |                 |
| <b>End. Correspondência:</b>  | RUA ANTONIO DE S. FALCAO - CONJUNTO, S/N - CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                                |                   |                               |                 |
| <b>Testada Principal:</b>     | 8,00  | <b>Profundidade Principal:</b> | 20,00             | <b>Área do Terreno:</b>       | 160,00          |
| <b>Área Cons Unidade:</b>     | 80,00   | <b>Área Total Cons:</b>        | 80,00             | <b>Testada Fictícia:</b>      | 6,40            |
| <b>Água:</b>                  | SIM   | <b>Rede de Esgoto:</b>         | NÃO               | <b>Limpeza Urbana:</b>        | SIM             |
| <b>Pavimentação:</b>          | NAO   | <b>Galerias Pluviais:</b>      | NÃO               | <b>Guias/Sarjetas:</b>        | NÃO             |
| <b>Rede Elétrica:</b>         | SIM   | <b>Iluminação Pública:</b>     | SIM               | <b>Rede de Telefone:</b>      | NÃO             |
| <b>Coleta Lixo:</b>           | COLETA ALTERNADA  | <b>Emplacamento:</b>           | NÃO               | <b>Arborização:</b>           | NÃO             |
| <b>Habite-se:</b>             |   | <b>Ano Construção:</b>         |                   | <b>Núm Pavimentos:</b>        |                 |
| <b>Situação Quadra:</b>       | FRENTE - 1  | <b>Topografia:</b>             | PLANO - 1         | <b>Patrimônio Terreno:</b>    | PRÓPRIO         |
| <b>Pedologia:</b>             | NORMAL/ARGILOS O - 1  | <b>Limitação:</b>              | NÃO MURADO        | <b>Calçada:</b>               | NÃO             |
| <b>Utilização:</b>            | Habitacional  | <b>Tipo Imóvel (Espécie):</b>  | CASA              | <b>Padrão Construtivo:</b>    | ALTO            |
| <b>Estado Conservação:</b>    | BOM - 1   | <b>Estrutura (Elevação):</b>   | ALVENARIA         | <b>Piso (Característica):</b> | TACO            |
| <b>Cobertura:</b>             | LAJE  | <b>Patrimônio Edificação:</b>  | PARTICULAR        | <b>Instalação Sanitária:</b>  | SEM INSTALAÇÕES |
| <b>Encravado:</b>             | NÃO   | <b>Posicionamento:</b>         |                   | <b>Fração Ideal:</b>          | 1               |
| <b>Coleta Seletiva:</b>       | NÃO   | <b>Produz Lixo Orgânico:</b>   | NÃO               |                               |                 |
| <b>IPTU:</b>                  | ISENTO - Até 2022   | <b>Taxas:</b>                  | ISENTO - Até 2022 | <b>Porte:</b>                 |                 |
| <b>Processo Cadastro:</b>     |   | <b>Data Cadastro:</b>          | 28/07/2022        | <b>Insc Mercantil:</b>        |                 |
| <b>Proc Ult Alter:</b>        |   | <b>Data Ult Alt:</b>           | 03/03/2023        | <b>Imóvel Recadastrado:</b>   | NÃO             |
| <b>Situação Atual:</b>        |   | <b>Data Ult Lanç:</b>          | 23/12/2022        | <b>Aliq IPTU:</b>             | 1,00            |
| <b>V Venal Terreno:</b>       | 17.498,06   | <b>V Venal Edificação:</b>     | 0,00              | <b>V Venal Atual:</b>         | 17.498,06       |
| <b>V0 (M² Terreno):</b>       | 0,00 (0,00)   | <b>VU (M² Construção):</b>     | 0,00 (0,00)       | <b>IPTU Sem Desconto:</b>     | 174.98          |