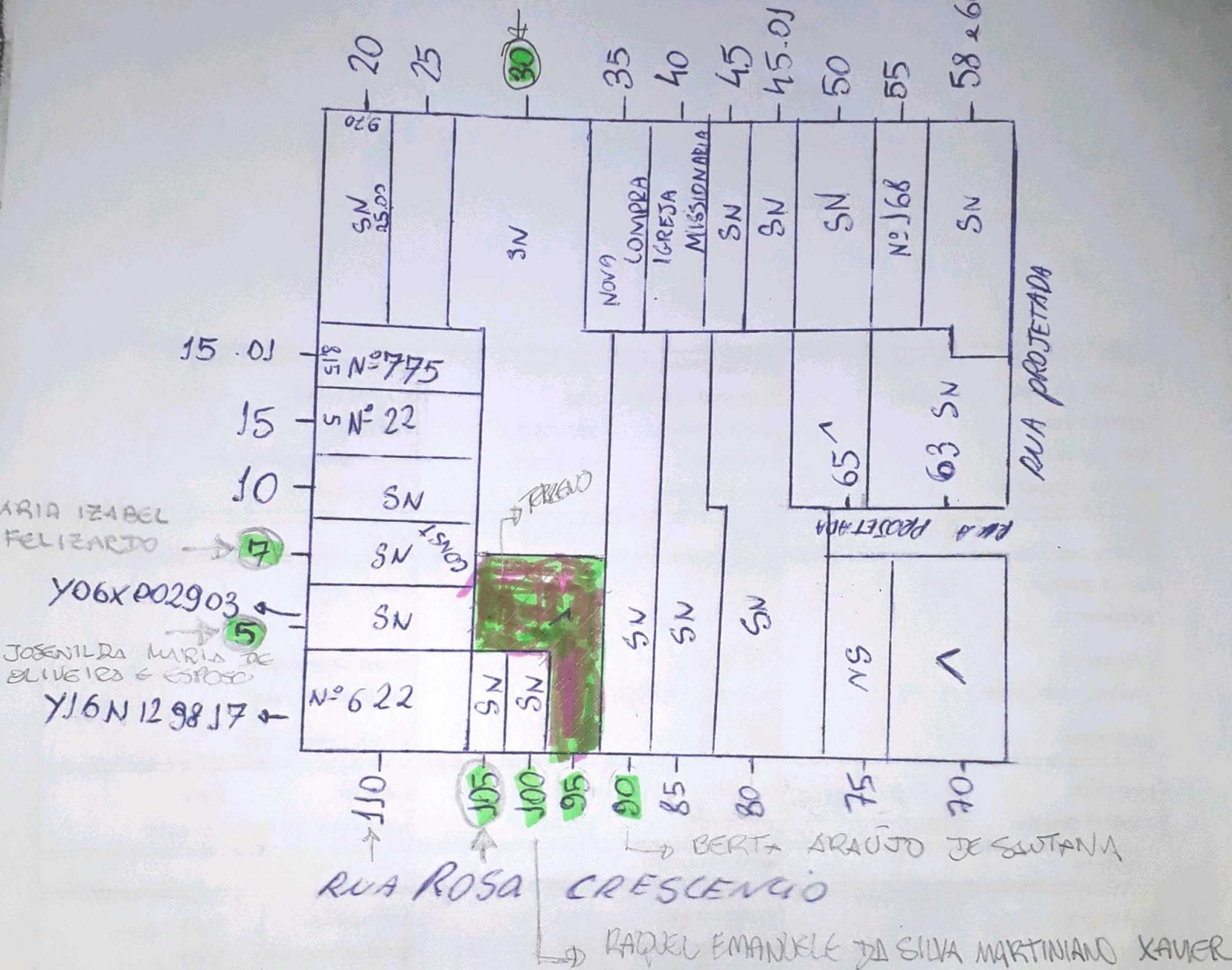


RUA ANGELO CUSTODIO
SR. FRANCISCO GOMES



Q = 05
Q = 03



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

S I A T
14/02/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.003.03.0095.0000.5	Sequencial:	1030341.3		
Inscrição Anterior:	05003009500000 - 30341	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA ROSEO CRESCENCIO, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	BERTA ARAUJO DE SANTANA				
CPF/CNPJ:	738.035.104-49	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. FRANCISCO GOMES DE AZEVEDO, 023 - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-390 - BRASIL				
Testada Principal:	23,00	Profundidade Principal:	50,00	Área do Terreno:	1.265,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	29,76
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	16.661,13	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	16.661,13
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	249,91



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.003.03.0090.0000.2	Sequencial:	1030340.5		
Inscrição Anterior:	05003009000000 - 30340	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA ROSEO CRESCENCIO, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	BERTA ARAUJO DE SANTANA				
CPF/CNPJ:	738.035.104-49	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. FRANCISCO GOMES DE AZEVEDO, 023 - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-390 - BRASIL				
Testada Principal:	42,70	Profundidade Principal:	49,70	Área do Terreno:	2.122,19
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	53,25
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	30.859,31	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	30.859,31
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	462.89



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

S I A T
14/02/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.012.02.0100.0000.3	Sequencial:	1034047.5		
Inscrição Anterior:	05012010000000 - 34047	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA ROSEO CRESCENCIO, SN Lot SITIO DA IGREJA Quadra UNICA Lote 18 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RAQUEL EMANUELE DA SILVA MARTINIANO XAVIER				
CPF/CNPJ:	013.708.114-62	E-mail:			
End. Correspondência:	AV SÃO SEBASTIÃO, 76 A - TIBIRI-II - SANTA RITA/PB - Cep: 58302-000 - BRASIL				
Testada Principal:	8,00	Profundidade Principal:	22,00	Área do Terreno:	77,00
Área Cons Unidade:	70,00	Área Total Cons:	70,00	Testada Fictícia:	3,89
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	30/12/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	19.283,36	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	19.283,36
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	192.83



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

S I A T
28/02/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.012.03.0005.0000.1	Sequencial:	1043447.0		
Inscrição Anterior:	05012000500000 - 43447	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MIRAMAR, S/N Lote 14 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSENILDA MARIA DE OLIVEIRA SILVA E ESPOSO				
CPF/CNPJ:	001.268.034-63	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOBSON DE ALMEIDA SÁ, 160 - MANGABEIRA I - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58056-390 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	16/10/2018	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	08/08/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.636,14	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.636,14
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	69.55