



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.005.03.0020.0000.0	Sequencial:	1030365.0		
Inscrição Anterior:	05005002000000 - 30365	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA SAO JOSE, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA PEREIRA DE SOUZA				
CPF/CNPJ:	365.580.364-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA SCO JOSE, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	5,90	Profundidade Principal:	26,80	Área do Terreno:	158,00
Área Cons Unidade:	87,00	Área Total Cons:	87,00	Testada Fictícia:	5,57
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	ISENTO - Até 2022	Taxas:	ISENTO - Até 2022	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	01/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	19.840,64	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	19.840,64
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	198.4