


PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		REQUERIMENTO
SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL		Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO		
NOME(PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)		
Wilson Dantas Filho		
ENDERECO Av. João Gelaucio, 1277 - Gramma - João Pessoa.		
TELEFONE: 1831 98892-4635		
E-MAIL: gg.guerralr@hotmail.com		
EST. CIVIL	NATURALIDADE	PROFISSÃO
Casado	Patos - PB	Procurador
Nº IDENTIDADE	Nº CNPJ OU CPF	
165379 SSP-PB	109.841.944-87	
Nº INSCRIÇÃO	ATIVIDADE	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe		
Req. a 2ª via de documentos existentes nesta Prefeitura, para retificações das certidões de registros dos imóveis:		
Documentos:		
Memorial descritivo, Planta, ART, Certidão de Limites Confrontante, BCI e Anuência dos Confrontantes.		
Essas segundas vias são necessárias ao cartório de Santa Rita/PB, para retificação diante da Lei: 6.015 de ART. 213 II.		
DATA	ASSINATURA DO REQUERIMENTO	
31/08/2022		

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**Yuri Amorim da Cunha**, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.466

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 15M DE FRENTE E FUNDOS POR 40M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS., SOB O NO. 07 DA QUADRA 02 LOTEAMENTO DENOMINADO LUCENA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: JOSE ROBERTO TOSCANO DE LIMA PEREIRA E SUA ESPOSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 202860664-91, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDERECO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA-PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE OUTUBRO DE 1990.OFICIAL.

DATA: 10 DE OUTUBRO DE 1990.

R-01-010466-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO E-53, FLS 44, DATADO DE 12 JULHO DE 1988, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LEONARDO SILVEIRA FORTE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO COMERCIANTE, CPF: 308986134-20, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDERECO: RESIDENTE EM MANAIRA- JOAO PESSOA-PB. POR COMPRA FEITA AO SR. JOSE ROBERTO TOSCANO DE LIMA PEREIRA E SUA ESPOSA, JA QUALIFICADOS ACIMA, PELO PREÇO DE CZ\$ 200.000.00(DUZENTOS MIL CRUZADOS ). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE OUTUBRO DE 1990. OFICIAL.

DATA: 6 DE NOVEMBRO DE 2002.

R-02-010466-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTORIO CUNHA DOS SANTOS, LIVRO E-2 FLS. 335, DATADO DE 05 NOVEMBRO DE 2002, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR WILSON DANTAS FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO FUNC. PUBLICO, CPF: 109841944-85, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDERECO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA-PB. POR COMPRA FEITA A LEONARDO DA SILVEIRA FORTE E ESPOSA, JA QUALIFICADO ACIMA, PELO PREÇO DE R\$ 7.500.00(SETE MIL E QUISENTOS REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 06 DE NOVEMBRO DE 2002.OFICIAL.

DATA: 27 DE JULHO DE 2018.

AV-003-010466-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NO ART. 213, INCISO I, DA LEI DE REGISTRO PÚBLICO N.º 6.015/73, PARA INFORMAR QUE, NESTA DATA, VERIFICOU-SE QUE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO (LOTE 07, DA QUADRA 02, LOTEAMENTO LUCENA) TAMBÉM É OBJETO DA MATRÍCULA N.º 1.544, ABERTA EM 01 DE JUNHO DE 1979, JÁ ENCERRADA DESDE 18 DE MAIO DE 2018, ONDE IGUALMENTE CONSTA, MUITO EMBORA COM DATA E NÚMERO DE ORDEM DISTINTOS, O REGISTRO DA ESCRITURA LAVRADA NESTE SERVIÇO NOTARIAL (LIVRO E-53, FL. 44, EM 12/07/1988), POR MEIO DA QUAL LEONARDO DA SILVEIRA FORTE (CPF: 308.986.134-20) E ESPOSA ADQUIREM O PRESENTE IMÓVEL, POR COMPRA FEITA A JOSÉ ROBERTO TOSCANO DE LIMA PEREIRA (CPF: 202.860664-91) E ESPOSA. POR SE TRATAR, NO ENTANTO, DE IMÓVEL LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE LUCENA, PROCEDE-SE, NESSE MOMENTO, COM O ENCERRAMENTO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CONSONÂNCIA COM O PREVISTO NO ART.169, DA LEI N.º 6.015/73. A PARTIR DESTA DATA, PORTANTO, TODAS AS PROVIDÊNCIAS CARTORÁRIAS RELACIONADAS A ESTE IMÓVEL DEVERÃO SER ADOTADAS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LUCENA-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 27 DE JULHO DE 2018.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 27 de Agosto de 2021

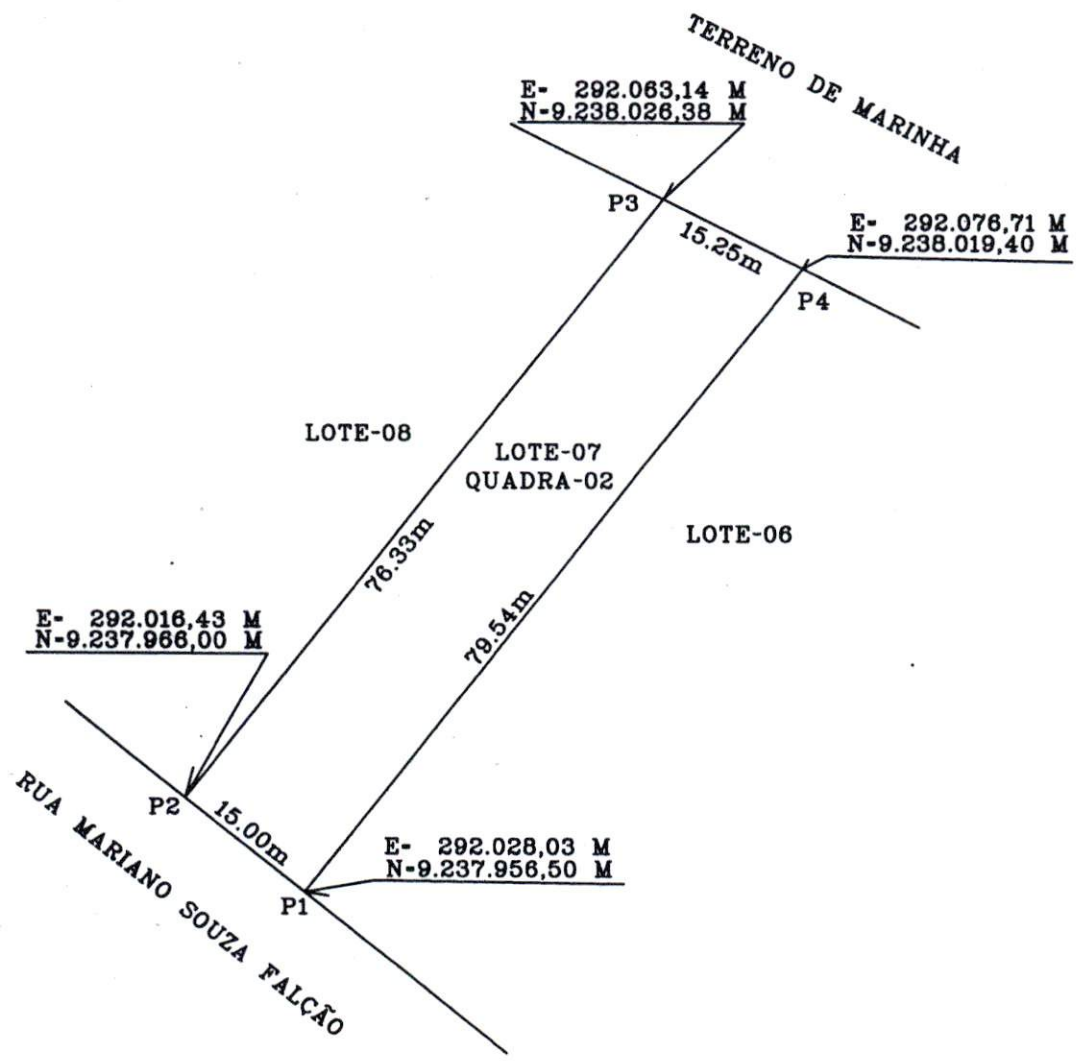
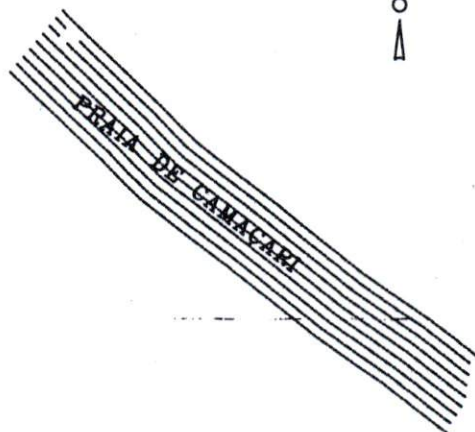



**Yuri Amorim da Cunha**  
Tabelião e Registrador Interino

Registro de Imóveis - Certidão de Inteiro Teor  
Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Santa Rita-PB  
Rua Siqueira Campos, 53-Centro-Santa Rita-PB Fone: (83) 3229-3555  
CONTROLE: 2021-004197  
Santa Rita - PB, 27/08/2021 11:09:08  
EMOL: R\$466,88 FEPJ: R\$13,17 FARPEN: R\$11,40 ISS: R\$11,15  
Selo Digital: ALV40192-QR0Y  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
YURI AMORIM DA CUNHA - TABELIAO INTERINO

**Yuri Amorim da Cunha**  
YURI AMORIM DA CUNHA  
REGISTRADOR INTERINO

**Yuri Amorim da Cunha**  
Tabelião e Registrador Interino



LOCAL : LOTEAMENTO LUCENA LOTE 07 DA QUADRA 02 SITO NO MUNICÍPIO DE LUCENA-PB		
PROPRIETÁRIO : WILSON DANTAS FILHO		
EQUIPAMENTO : GPS PRO XR DA SANTIAGO&CINTRA L1 BASE DE CORREÇÃO IBGE (NATAL)		
DATA:13 / 07 /2010	ÁREA DO TERRENO :	RESPONSÁVEL TÉCNICO :
ESCALA: 1:750	DATUM SAD 69 COORDENADAS UTM	 LEIDE MARIA MENDONÇA MARTINS CREA 1603344308



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0220.0000.5	Sequencial:	1024810.2		
Inscrição Anterior:	01002022000000 - 24810	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 7 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	WILSON DANTAS FILHO				
CPF/CNPJ:	109.841.944-87	E-mail:			
End. Correspondência:	AV JOAO MAURICIO, 1277 APT 108 - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	28.096,25	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	28.096,25
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	280,96