



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



[Handwritten signature]
Yuri Amorim da Cunha, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 17.149

IMÓVEL: IMÓVEL EMPREENDIMENTO DENOMINADO LOTEAMENTO "PRAIA BONITA", LEGALMENTE APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE LUCENA, EM DATA DE 15/09/1987, CONSTITUIDOS DOS SEGUINTE LOTES RESIDENCIAIS: QUADRA 01; COM 19 (DEZENOVE) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 19; QUADRA 02; COM 26 (VINTE E SEIS) LOTES, DE 01, 02, 03, 04 A 26; QUADRA 03, COM 17 (DEZESSETE) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 17. QUADRA 04; COM 17 (DEZESSETE) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 17, QUADRA 05; COM 16 (DEZESSEIS) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 16, QUADRA 06, COM 24 (VINTE E QUATRO) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 24; QUADRA 07, COM 23 (VINTE E TRES) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 23; QUADRA 08; COM 24 LOTES, NUMERADOS DE 01 A 24. QUADRA 09. COMPOSTAS DE 25 (VINTE E CINCO) LOTES, NUMERADO DE 01 A 25, QUADRA 10, COM 22 (VINTE E DOIS LOTES) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 22; QUADRA 11, COM 21 (VINTE E UM) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 21, QUADRA 13; COM 19 (DEZENOVE) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 19, QUADRA 14; COM 15 (QUINZE) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 15, QUADRA 15; COM 09 (NOVE) LOTES, NUMERADOS DE 01, 02, 04, 07, 08, 09, 10, 14 E 15; QUADRA 16; COM 17 (DEZESSETE) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 17; QUADRA 17, COM 34 (TRINTA E QUATRO) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 34; QUADRA 18. COM 35 (TRINTA E CINCO) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 35. QUADRA 19, COM 15 (QUINZE) LOTES, NUMERADOS DE 04 A 19; QUADRA 20, COM 28 (VINTE E OITO) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 28; QUADRA 21, COM 35 (TRINTA E CINCO) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 35, QUADRA 23, COM 61 (SESSENTA E UM) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 61, QUADRA 24, COM 03 (TRES) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 03, QUADRA 27, MEDINDO 138M (CENTO E TRINTA E OITO METROS) DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS; QUADRA 29, COM 14 (QUATORZE) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 14; QUADRA 30, COM 42 (QUARENTA E DOIS) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 42; QUADRA 31, COM 58 (CINQUENTA E OITO) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 58; QUADRA 33, COM 58 (CINQUENTA E OITO) LOTES, NUMERADOS DE 01 A 58; QUADRA 36, MEDINDO 60M DE FRENTE E FUNDOS POR 324M00 DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO E 333M00 DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO E FINALMENTE A QUADRA 37, MEDINDO 60M00 DE COMPRIMENTO DE FRENTE E FUNDOS POR 318M00 DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO E 323M00 DO LADO DIREITO, CUJOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI ADQUIRIDA PELA OUTORGADA INCORPORADORA DIANA CHIANCA DE GUSMAO, FIRMA INDIVIDUAL INSCRITA NO CGC-MF, SOB N. 701.076.020/0001-28, SEDIADA A RUA D.PEDRO I, 639- CENTRO, JOAO PESSOA-PB. EM TEMPO CUJOMITES E CONFRONTAÇÕES, ACHAM-SE DEVIDAMENTE DESCRIMINADOS NA PLANTA ARQUIVADA NESTE CARTORIO., SOB LETRA XX DA QUADRA XX PROPRIEDADE DENOMINADA COSTINHA, LUCENA PB NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: DIANA CHIANCA DE GUSMAO E SEU ESPOSO DJALMAR VILLAR DE GUSMAO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO PROPRIETARIO, CPF: 000000000-00, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM SANTA RITA-PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE SETEMBRO DE 2001. OFICIAL.

DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 2005.

R-01-017149-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORACAO DE BENS IMOVEIS, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO E-103, FLS.51, DATADO DE 19 JULHO DE 1999, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR INCORPORACAO DE DIANA CHIANCA DE GUSMAO- FIRMA INDIVIDUAL, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 070107602-18, ENDEREÇO: SEDIADA NO CENTRO- JOAO PESSOA-PB; REPRESENTADA NESTE ATO POR SUA SOCIA DIANA CHIANCA DE GUSMAO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 000000000-00, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA-PB. COM A DENOMINACAO DE LOTEAMENTO PRAIA BONITA COM OS LOTES E QUADRAS RESIDENCIAIS TAMBEM JA MENSIONADO, NO VALOR DE R\$ 620.309,76 (SEISSENTOS E VINTE MIL, TREZENTOS E NOVE REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE DEZEMBRO DE 2005. OFICIAL.

DATA: 20 DE OUTUBRO DE 2016.

AV-02-017149-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFICIO, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, ARTIGO 169, DA LEI 6.015/73, DATADO DE 20 OUTUBRO DE 2016, DE ACORDO COM A LEI DO (REGISTRO PUBLICO), PROCEDO O ENCERRAMENTO DA PRESENTE MATRICULA, HAJA VISTA QUE O REFERIDO IMÓVEL, JA PERTENCE A CIRCUNSCRICAO DE LUCENA-PB, PARA QUE DORAVANTE SEJAM ADOTADAS AS PROVIDENCIAS CARTORIAIS DO ESTILO EM RELACAO AO MULTICITADO IMÓVEL, JUNTO AO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LUCENA-PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 20 DE OUTUBRO DE 2016. OFICIAL.

[Handwritten signature]
CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

[Handwritten signature]
Mirna Buarque
Escriturante