



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

S I A T
06/09/2022

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária: 1.0005.228.01.0010.0000.9		Inscrição Anterior: 05228001000000 - 32244	
Natureza: Sequencial: 1032244.2		Natureza: TERRITORIAL	
Endereço: RUA MARIA HOSANA LELIS, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 01 Lote 19 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
Proprietário: DIANA CHIANCA DE GUSMÃO CPF/CNPJ: 142.013.304-78 E-mail:			
End. Correspondência: AV INGA, S/N ED KILLIE DE LAMBERT AP 301 - MANAIRA - JOAO PESSOA/PB - BRASIL			
Testada Principal: 12,00	Profundidade Principal: 25,00	Área de Terreno: 300,00	Testada Fictícia: 10,91
Área Cons Unidade: 0,00	Área Total Cons: 0,00		
Água: SIM	Rede de Esgoto: NÃO	Limpeza Urbana: SIM	
Pavimentação: NÃO	Galerias Piviais: NÃO	Guias/Sarjetas: NÃO	
Rede Elétrica: SIM	Iluminação Pública: SIM	Rede de Telefone: NÃO	
Coleta Lixo: COLETA ALTERNADA	Emplacamento: NÃO	Arborização: NÃO	
Habit-se:	Ano Construção:	Núm Pavimentos:	
Situação Quadra: FRENTE - 1	Topografia: PLANO - 1	Patrimônio Terreno: ESTADUAL	
Pedologia: NORMAL/ARGILOS	Limitação: NÃO MURADO	Calçada: NÃO	
Utilização (Uso Solo): - 1	Tipo Imóvel (Espécie):	Padrão Construtivo:	
Estado Conservação: - 1	Estrutura (Elevação):	Piso (Característica):	
Cobertura:	Patrimônio Edificação:	Instalação Sanitária:	
Encravado:	Posicionamento:		
Coleta Seletiva: NÃO	Produs Lixo Orgânico: NÃO		
IPTU: NORMAL	Taxas: NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro: Data Uti Alter: Situação Atual: V Venal Terreno: V0 (M² Terreno):	Data Cadastro: Data Uti Alt: Data Uti Lanç: V Venal Edificação: VU (M² Construção):	Insc Mercantil: Fração Ideal: Aliq IPTU: V Venal Atual: IPTU Sem Desconto:	



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.228.01.0015.0000.1	Sequencial:	1032245.0
Inscrição Anterior:	05228001500000 - 32245	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA MARIA HOSANA LELIS, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 01 Lote 18 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	DIANA CHIANCA DE GUSMÃO		
CPF/CNPJ:	142.013.304-78	E-mail:	
End. Correspondência:	AV INGA , S/N ED KILLIE DE LAMBERT AP 301 - MANAIRA - JOAO PESSOA/PB - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	300,00
		Testada Fictícia:	10,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	7.153,33	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	7.153,33
		IPTU Sem Desconto:	107.3



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.228.01.0020.0000.2	Sequencial:	1032246.9
Inscrição Anterior:	05228002000000 - 32246	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA MARIA HOSANA LELIS, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 01 Lote 17 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	DIANA CHIANCA DE GUSMÃO		
CPF/CNPJ:	142.013.304-78	E-mail:	
End. Correspondência:	AV INGA , S/N ED KILLIE DE LAMBERT AP 301 - MANAIRA - JOAO PESSOA/PB - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:	300,00	Testada Fictícia:	10,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:	SIM	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede de Telefone:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Patrimônio Terreno:	ESTADUAL	Limitação:	NÃO MURADO
Calçada:	NÃO		
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1		
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	7.153,33	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:		Fração Ideal:	1
Aliq IPTU:	1,50	V Venal Atual:	7.153,33
IPTU Sem Desconto:	107.3		



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.228.01.0030.0000.6	Sequencial:	1032248.5
Inscrição Anterior:	05228003000000 - 32248	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA MARIA HOSANA LELIS, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 01 Lote 15 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	DIANA CHIANCA DE GUSMÃO		
CPF/CNPJ:	142.013.304-78	E-mail:	
End. Correspondência:	AV INGA , S/N ED KILLIE DE LAMBERT AP 301 - MANAIRA - JOAO PESSOA/PB - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	300,00
		Testada Fictícia:	10,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	7.153,33	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	7.153,33
		IPTU Sem Desconto:	107.3



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.228.01.0035.0000.9	Sequencial:	1032249.3		
Inscrição Anterior:	05228003500000 - 32249	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MARIA HOSANA LELIS, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 01 Lote 14 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	DIANA CHIANCA DE GUSMÃO				
CPF/CNPJ:	142.013.304-78	E-mail:			
End. Correspondência:	AV INGA , S/N ED KILLIE DE LAMBERT AP 301 - MANAIRA - JOAO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.153,33	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.153,33
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	107.3