

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

**Patrícia Cavicchioli Netto, Tabelã e Oficial de Registro**

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS REAIS Nº 2021062101

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de  
deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo,  
da Paraíba, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento  
de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros  
do Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-P, de Registro Geral**, a  
do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo,  
da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº  
seis mil trezentos e trinta e nove**, **folha 176, datada de 10/05/2016**,  
mente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Lote de terreno sob n.º 06 da quadra 10,  
no Loteamento "Praia de Lucena"**, nesta cidade de Lucena-PB, medindo  
de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, com uma  
e 125,00m², com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Proprietário:  
**JOÃO DE LIMA E SOUSA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira  
nidade n.º 3.100.398-SSP/PB, inscrito no CPF n.º 059.081.444-36, residente e  
lado na Rua Reinaldo Tavares de Melo, 129, aptº 502, Manaira, em João  
-PB. Registro anterior: Registrado neste Serviço Notarial e Registral Josélio Paulo  
o livro: 2/J, fls. 51v, sob n.º de ordem R-3, da matrícula 3698, em 19/04/2016.--.

**339** – Nos termos do Requerimento feito a titular deste Cartório, pelo Sr. Cicero  
a e Sousa Júnior, em 10/05/2016. No imóvel constante da presente matrícula  
o a averbação de: Uma casa residencial unifamiliar, construída de alvenaria  
s, coberta em madeira e telha canal, situada na Rua Odete Moura de  
no, s/n, Loteamento denominado Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-  
ntendo: 02(dois) quartos, sendo uma suite, sala, circular, cozinha, terraço, área  
viço e WC social, edificadas em terreno próprio lote 06, da quadra 10, do  
mento Praia de Lucena, que mede 05m00 de frente e fundos por 25m00 de  
rimento de ambos os lados, com uma área construídas de 59,71m². Adquirida  
requerente, por construção própria, conforme Alvará de construção sob nº  
2015, e planta aprovada, datados de 18/03/2015, Carta de Habite-se sob nº  
2016, datada de 03/02/2016, todas expedidas pela Prefeitura Municipal de  
a-PB. O referido é verdade, dou fé. Lucena-PB, 10 de maio de 2016. A Oficial:  
a da oficiala Salete Gomes de Mendonça Santos).

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

161605 C