

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | REQUERIMENTO    |
| SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL   | Nº DO PROTOCOLO |

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

Elias das Santas Nascimento

ENDERECO Rua Condomínio Farol do Mar  
Residência Privê - Lucena - PB.

TELEFONE: 1831 98749-3056

E-MAIL: Elias.santas61@gmail.com

EST. CIVIL NATURALIDADE PROFISSÃO

Divorciado João Pessoa Ferrador Público

Nº IDENTIDADE Nº CNPJ OU CPF

1.388.162 SSP-PB 768.388.034-53

Nº INSCRIÇÃO ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Cancelamento de Caltrança

O requerente quitou seus débitos de IPTU (2016/2021), porém no sistema ainda consta débitos. Sendo assim, o mesmo solicita o cancelamento de caltrança.

Reservação:

Compromissos de pagamento em lane  
rel.

DATA ASSINATURA DO REQUERIMENTO

13/09/2022 x Elias das Santas Nascimento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA  
SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENFÍFICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-DZ  
P-004

*Elias dos Santos Nascimento*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSISTENTE DO TITULAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DATA DE EMISSÃO: 30/03/2009

DATA DE VALIDADE: 21/02/1970

JOÃO PESSOA - PB  
DIREÇÃO: CASAM N. 13959 FLS. 59 LETV. BAUX 039

MARIA DA FEMHA DOS SANTOS NASCIMENTO

JOSE PEDRO DO NASCIMENTO

ELIAS DOS SANTOS NASCIMENTO

CARTÓRIO I JOAO PESSOA - PB  
768.388.022

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**Correios REGISTRADO URGENTE**  
registered priority

PESO (kg) weight

Recebedor \_\_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_ Doc. **AR MP**

**JU 97939645 2 BR**



Recebedor: 101

Assinatura: \_\_\_\_\_ Documento: \_\_\_\_\_

**ENTREGA NO VIZINHO AUTORIZADA?**

**DESTINATÁRIO**

Elias dos Santos Nascimento  
Avenida Juarez Távora 2997

Torre  
**58040-022** João Pessoa-PB

Observação: \_\_\_\_\_

Remetente: Prefeitura Municipal de Lucena  
Rua Américo Falcão 736  
Centro


58315-000 Lucena-PB

16 SET 2021



FICHA DO IMÓVEL

|                        |                                                                                                                                                              |                         |             |                        |           |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|------------------------|-----------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0002.264.01.0100.0000.3                                                                                                                                    | Sequencial:             | 1035297.0   |                        |           |
| Inscrição Anterior:    | 02264010000000 - 35297                                                                                                                                       | Natureza:               | TERRITORIAL |                        |           |
| Endereço:              | RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra N Lote 20 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                         |             |                        |           |
| Proprietário:          | ELIAS DOS SANTOS NASCIMENTO                                                                                                                                  |                         |             |                        |           |
| CPF/CNPJ:              | 768.388.034-53                                                                                                                                               | E-mail:                 |             |                        |           |
| End. Correspondência:  | AV JUAREZ TÁVORA, 2997 - DE 1913/1914 AO FIM - TORRE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58040-022 - BRASIL                                                              |                         |             |                        |           |
| Testada Principal:     | 14,00                                                                                                                                                        | Profundidade Principal: | 25,00       | Área do Terreno:       | 450,00    |
| Área Cons Unidade:     | 0,00                                                                                                                                                         | Área Total Cons:        | 0,00        | Testada Fictícia:      | 14,48     |
| Água:                  | SIM                                                                                                                                                          | Rede de Esgoto:         | NÃO         | Limpeza Urbana:        | SIM       |
| Pavimentação:          | NAO                                                                                                                                                          | Galerias Pluviais:      | NÃO         | Guias/Sarjetas:        | NÃO       |
| Rede Elétrica:         | SIM                                                                                                                                                          | Iluminação Pública:     | SIM         | Rede de Telefone:      | NÃO       |
| Coleta Lixo:           | COLETA ALTERNADA                                                                                                                                             | Emplacamento:           | NÃO         | Arborização:           | NÃO       |
| Habite-se:             |                                                                                                                                                              | Ano Construção:         |             | Núm Pavimentos:        |           |
| Situação Quadra:       | FRENTE - 1                                                                                                                                                   | Topografia:             | PLANO - 1   | Patrimônio Terreno:    | ESTADUAL  |
| Pedologia:             | NORMAL/ARGILOS O - 1                                                                                                                                         | Limitação:              | NÃO MURADO  | Calçada:               | NÃO       |
| Utilização (Uso Solo): |                                                                                                                                                              | Tipo Imóvel (Espécie):  |             | Padrão Construtivo:    |           |
| Estado Conservação:    | - 1                                                                                                                                                          | Estrutura (Elevação):   |             | Piso (Característica): |           |
| Cobertura:             |                                                                                                                                                              | Patrimônio Edificação:  |             | Instalação Sanitária:  |           |
| Encravado:             |                                                                                                                                                              | Posicionamento:         |             |                        |           |
| Coleta Seletiva:       | NÃO                                                                                                                                                          | Produz Lixo Orgânico:   | NÃO         |                        |           |
| IPTU:                  | NORMAL                                                                                                                                                       | Taxas:                  | NORMAL      | Porte:                 |           |
| Processo Cadastro:     |                                                                                                                                                              | Data Cadastro:          | 15/01/2009  | Insc Mercantil:        |           |
| Proc Ult Alter:        |                                                                                                                                                              | Data Ult Alt:           |             | Fração Ideal:          | 1         |
| Situação Atual:        |                                                                                                                                                              | Data Ult Lanç:          | 24/03/2022  | Aliq IPTU:             | 1,50      |
| V Venal Terreno:       | 10.928,06                                                                                                                                                    | V Venal Edificação:     | 0,00        | V Venal Atual:         | 10.928,06 |
| V0 (M² Terreno):       | 0,00 (0,00)                                                                                                                                                  | VU (M² Construção):     | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto:     | 163,92    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA                                                                                                                                                                                                                                                     | 01-NATUREZA<br>ITBI - TERRENO         | 02-MODELO<br>03                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 03-SEQUENCIAL<br>1.035297.0           | 04-INSCRIÇÃO<br>1.0002.264.01.0100.0000.3 |  |
| 05-COMPETÊNCIA<br>2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 06-PARCELA/PROCESSO<br>11.100154220-1 |                                           |  |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO<br>ITBI 100154220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 08-VENCIMENTO<br>10/08/2022           |                                           |  |
| 09-CONTRIBUENTE<br>Adq: ELIAS DOS SANTOS NASCIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                           |  |
| 10-ENDEREÇO<br>RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot<br>CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra N Lote 20 BAIRRO                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                           |  |
| 11-<br>Transmitente LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA<br>CNPJ Trans 02.147.572/0001-23 CPF Adq 768.388.034-53<br>COMPRA E VENDA Dt. Avaliação 11/07/2022<br>Área Terreno 450,00 A. Construção 0,00<br>Vlr Operação 36.020,00 Vlr Avaliação 36.700,00<br>Valor Base.. 36.700,00 Aliq 3,00% Valor 1.101,00<br><br>ITBI 1.101,00 TSD 0,00 <b>Total 1.101,00</b> |                                       |                                           |  |
| N. NÚMERO: 20220112363                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | DATA DE EMISSÃO: 11/07/2022               |  |
| 12-MENSAGENS<br>LOTE SOB N°20 DA QUADRA N DO EMPREEN OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, LOCALI NA PB 025 EM LUCENA-PB, COMPOSTA POR 14,00M DE                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                                           |  |

CONTRIBUENTE OPERADOR: 031524

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINA: sorteios de segunda-feira a sábado

193-451318826-9

12/JUL/2022

HORA DE 17:2

ET. 13.017827-6

TERM 05

LOCALIDADE: JOAO PESSOA

TE. VINCULADA: 4915

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE LUCENA-PB


VALOR DO PAGAMENTO: 1.101,00

8169000011/ 010024542028

208102022018 123630000008

193-451318826-9

19 VIA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA                                                                                                                                                                                                                                                   | 01-NATUREZA<br>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 02-MODELO<br>06                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 03-SEQUENCIAL<br>1.035297.0                | 04-INSCRIÇÃO<br>1.0002.264.01.0100.0000.3 |  |
| 05-COMPETÊNCIA<br>2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 06-PARCELA/PROCESSO<br>0113005002847       |                                           |  |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO<br>Parcelamento Anual - IPTU p/ CPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 08-VENCIMENTO<br>30/06/2022                |                                           |  |
| 09-CONTRIBUENTE<br>ELIAS DOS SANTOS NASCIMENTO - CPF: 768.388.034-53                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                           |  |
| 10-ENDEREÇO<br>RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot<br>CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra N Lote 20 BAIRRO                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                           |  |
| 11-<br>Transmitente LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA<br>CNPJ Trans 02.147.572/0001-23 CPF Adq 768.388.034-53<br>COMPRA E VENDA Dt. Avaliação 11/07/2022<br>Área Terreno 450,00 A. Construção 0,00<br>Vlr Operação 36.020,00 Vlr Avaliação 36.700,00<br>Valor Base.. 36.700,00 Aliq 3,00% Valor 1.101,00<br><br>ITBI 1.101,00 TSD 0,00 <b>Total 1.101,00</b> |                                            |                                           |  |
| N. NÚMERO: 20220110488                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | DATA DE EMISSÃO: 28/06/2022               |  |
| 12-MENSAGENS<br>LOTE SOB N°20 DA QUADRA N DO EMPREEN OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, LOCALI NA PB 025 EM LUCENA-PB, COMPOSTA POR 14,00M DE                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                           |  |

CONTRIBUENTE OPERADOR: 031524

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

TOTAL

| TRANSAÇÃO     | VALOR  | CÓDIGO |
|---------------|--------|--------|
| PIX PAGAMENTO | 329,57 | 143988 |
| PREFEITURA    | 329,57 | 143990 |

|                  |         |
|------------------|---------|
| TOTAL:           | R\$0,00 |
| RECEBIDO:        | R\$0,00 |
| BOLÃO:           | R\$0,00 |
| TELE SENA:       | R\$0,00 |
| LOTERIA FEDERAL: | R\$0,00 |
| TROCO:           | R\$0,00 |

29JUN2022 14:50:04  
 LOTERICA: 13.017827-6  
 TERMINAL: 65169



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**  
**Dívida Ativa de IPTU Coñsolidada**

Controle: **005313**

| EXERCÍCIO                                       | Principal | Multa | Juros | Correção | Honorários | Descontos | TOTAL         |
|-------------------------------------------------|-----------|-------|-------|----------|------------|-----------|---------------|
| 2016                                            | 115,99    | 2,32  | 63,79 | 19,32    | 11,60      | 0,00      | 213,03        |
| 2017                                            | 121,79    | 2,44  | 52,37 | 16,19    | 12,18      | 0,00      | 204,96        |
| 2018                                            | 127,88    | 2,56  | 39,64 | 11,51    | 12,79      | 0,00      | 194,38        |
| 2019                                            | 134,28    | 2,69  | 25,51 | 6,30     | 13,43      | 0,00      | 182,20        |
| 2020                                            | 140,99    | 2,82  | 9,87  | 0,35     | 14,10      | 0,00      | 168,13        |
| <b>TOTAL DA DÍVIDA &gt;&gt;&gt;&gt;&gt;&gt;</b> |           |       |       |          |            |           | <b>962,70</b> |

|                                                                                                      |  |                 |                 |                              |                 |                                         |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Tipo Imóvel: <b>TERRITORIAL</b>                                                                      |  | Área Terreno    | <b>450,00m2</b> | Valor Venal                  | <b>9.869,41</b> | (=) Valor do Documento                  | <b>962,70</b>            |
| Uso do Solo: <b>TERRITORIAL</b>                                                                      |  | Área Construída | <b>0,00m2</b>   |                              |                 | Nosso Número                            | <b>20213000035297099</b> |
| Localização: <b>RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE -</b>                                    |  |                 |                 |                              |                 |                                         |                          |
| Inscrição: <b>02.264.0100.000.00</b> LOTE/QUADRA: <b>20</b> N                                        |  |                 |                 |                              |                 |                                         |                          |
| Contribuinte: <b>ELIAS DOS SANTOS NASCIMENTO</b>                                                     |  |                 |                 | CPF/CNPJ: <b>76838803453</b> |                 | <b>DÍVIDA ATIVA DE IPTU CONSOLIDADA</b> |                          |
| Endereço: <b>JUAREZ TÁVORA, 2997 - TORRE - DE 1913/1914 AO FIM</b><br><b>JOÃO PESSOA-PB 58040022</b> |  |                 |                 |                              |                 |                                         |                          |
| Autenticação Mecânica                                                                                |  |                 |                 |                              |                 |                                         |                          |
| Via do Contribuinte                                                                                  |  |                 |                 |                              |                 |                                         |                          |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

Controle: **005313**

|                                                                                                      |                     |                    |             |              |                              |                                 |              |  |                          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|--------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|--|--------------------------|---------------|
| Contribuinte: <b>ELIAS DOS SANTOS NASCIMENTO</b>                                                     |                     |                    |             |              | CPF/CNPJ: <b>76838803453</b> |                                 | Nosso Número |  | <b>20213000035297099</b> |               |
| Endereço: <b>JUAREZ TÁVORA, 2997 - TORRE - DE 1913/1914 AO FIM</b><br><b>JOÃO PESSOA-PB 58040022</b> |                     |                    |             |              |                              |                                 |              |  |                          |               |
| Data do Documento                                                                                    | Número do Documento | Inscrição          | Valor Venal | Área Terreno | Área Construída              | <b>DIV. ATIVA CONSOLIDADA</b>   |              |  |                          |               |
| 10/08/2021                                                                                           | 035297              | 02.264.0100.000.00 | 9.869,41    | 450,00m2     | 0,00m2                       |                                 |              |  |                          |               |
| Localização: <b>RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE -</b>                                    |                     |                    |             |              |                              | (=) Valor do Documento          |              |  |                          | <b>962,70</b> |
| Tipo Imóvel: <b>TERRITORIAL</b>                                                                      |                     |                    |             |              |                              | Uso do Solo: <b>TERRITORIAL</b> |              |  |                          |               |
| LOTE/QUADRA: <b>20</b> N                                                                             |                     |                    |             |              |                              |                                 |              |  |                          |               |
| <b>02.264.0100.000.00</b>                                                                            |                     |                    |             |              |                              |                                 |              |  |                          |               |
| Autenticação Mecânica                                                                                |                     |                    |             |              |                              |                                 |              |  |                          |               |
| Via de Controle                                                                                      |                     |                    |             |              |                              |                                 |              |  |                          |               |

Emitido por: master

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

273-762335914-3

30/SET/2021 HORA DE 18:38:40

LOT. 13.017827-6 TERM 065169

LOCALIDADE: JOAO PESSOA

AG. VINCULADA: 4915

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE LUCENA-PB

VALOR DO PAGAMENTO: **962,70**

816500000095 627024542029

109300000030 529700300005