



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.095.04.0314.0000.5	Sequencial:	1045998.7		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PEDRO SHAW, 49 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JORDANEO FLORENCIO DE SOUZA				
CPF/CNPJ:	437.147.494-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RIO DE JANEIRO, 45 - POPULAR - SANTA RITA/PB - Cep: 58301-420				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	24,00	Área do Terreno:	240,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00	Testada Fictícia:	8,89
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	29/09/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	29/09/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	29/09/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	12.640,99	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.640,99
V0 (M² Terreno):	52,67 (52,67)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	126.41