



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.076.01.0020.0001.5	Sequencial:	1042814.3		
Inscrição Anterior:	02076002000001 - 42814	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA JOAO DA COSTA LIMA FREIRE, 245 Lot NOVA LUCENA Quadra III Lote 04A - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	D D CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA				
CPF/CNPJ:	12.302.269/0001-01	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DOM SANTINO COUTINHO, 54 SALA A - TORRE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58040-540 - BRASIL				
Testada Principal:	6,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	180,00
Área Cons Unidade:	82,33	Área Total Cons:	82,33	Testada Fictícia:	6,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	22/09/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	29/09/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	22/09/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	17.375,59	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	17.375,59
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	173.75