

**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO

Matr 031865 Pag. - 5

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
P	314	D	07 BERNADETI FIDELIS FELINTO 10269029 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA MONSENHOR SEVERIANO, 416 CRUZ DAS ARMAS Cep 58085-510 JOÃO PESSOA	1000124002 023500008 21.875,42
P	314	D	08 MARIA JOSE DOS SANTOS 10328670 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA AMERICO FALCAO, 472 CENTRO CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000124002 024000009 17.285,03
T	314	D	09 JOSE DE FIGUERENDO MARTINS NETO 10347739 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA SAO PAULO, 45 BARALHOS Cep 58111-762 BAYEUX PB	1000124002 024500001 6.556,96
P	314	E	10 KENNEDY BATISTA DA COSTA 10348107 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JOÃO MONTEIRO FALCÃO, 531 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000134001 005000003 26.924,18
P	314	E	11 SEVERINO JOSE DE ALBUQUERQUE 10348115 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA DANIEL LUIZ RODRIGUES, 133 CIDADES Cep 58420-060 CAMPINA GRAND	1000134001 005500006 46.793,91
T	314	E	12 SERGIO RICARDO FELIX DA SILVA 10348123 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA SERRA REDONDA, 155 TIBIRI III Cep - SANTA RITA PB	1000134001 006000007 7.450,36
T	314	E	13 MARIA DORINHA SOARES MACEDO 10348131 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA ORTENCIO COSTERLE CARNEIRO, 437 BESSA Cep - JOÃO PESSOA PB	1000134001 006500000 7.450,36
T	314	E	14 JOMARY CORREIA MARTINS 10348140 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA FLORIANO PEIXOTO, 302 JAGUARIBE Cep - JOÃO PESSOA PB	1000134001 007000000 7.450,36
P	314	E	✓ 15 MARIA DE FATIMA RIBEIRO MARQUES 10338772 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA BOA VENTURA, 95 TIBIRI III Cep 58302-160 SANTA RITA PB	1000134001 008000004 17.469,14
T	314	E	✓ 16 TEREZA FERRAZ JORGE 10348158 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000134001 008500007 8.196,22
T	314	E	✓ 17 LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES 10448420 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOÃO	LT1000134001 008500015 6.556,96
T	314	E	18 JAIR CHAGAS DA SILVA 10348182 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA WLISSES JOAQUIM DA COSTA, S/N CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000134001 009000008 8.942,07
T	314	E	19 MARINETE HONORATO DE LIMA 10330224 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PEDRO BARBOSA, 123 CRUZEIRO Cep 58106-215 CAMPINA GRANDE PB	1000134001 009500000 9.687,93
T	314	E	20 EXPEDITA PEREIRA ARANTES XAVIER 10348190 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA SAO SEVERINO, 595 A MONTE SANTO Cep - CAMPINA GRANDE PB	1000134001 010000008 7.450,36



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.340.01.0080.0000.4	Sequencial:	1033877.2
Inscrição Anterior:	01340008000000 - 33877	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra E Lote 15 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	MARIA DE FATIMA RIBEIRO MARQUES		
CPF/CNPJ:	436.801.274-72	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA BOA VENTURA, 95 - TIBIRI III - SANTA RITA/PB - Cep: 58302-160 - BRASIL		
Testada Principal:	5,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	76,20	Área Total Cons:	76,20
Área do Terreno:	125,00	Testada Fictícia:	4,55
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:	SIM	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede de Telefone:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:	NORMAL	Piso (Característica):	TACO
Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	18/06/2008
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	17.469,14	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:		Fração Ideal:	1
Aliq IPTU:		V Venal Atual:	17.469,14
IPTU Sem Desconto:			174.69



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.340.01.0085.0000.7	Sequencial:	1034815.8
Inscrição Anterior:	01340008500000 - 34815	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra E Lote 16 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	TEREZA FERRAZ JORGE		
CPF/CNPJ:	011.800.047-01	E-mail:	
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			360,00
Testada Fictícia:			11,48
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:	Ano Construção:	Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:			ESTADUAL
Calçada:			NÃO
Utilização (Uso Solo):	Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:
Estado Conservação:	- 1		Piso (Característica):
Cobertura:	Estrutura (Elevação):		Instalação Sanitária:
Encravado:	Patrimônio Edificação:		
Coleta Seletiva:	NÃO		
Posicionamento:			
Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:	Data Cadastro:	18/06/2008	Insc Mercantil:
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt:	15/07/2022	Fração Ideal:
Situação Atual:	Data Ult Lanç:	23/12/2022	1
V Venal Terreno:	V Venal Edificação:	0,00	Aliq IPTU:
8.196,22			1,50
V0 (M² Terreno):	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	V Venal Atual:
0,00 (0,00)			8.196,22
			IPTU Sem Desconto:
			122.94





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.340.01.0085.0001.5	Sequencial:	1044842.0		
Inscrição Anterior:	01340008500001 - 44842	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra E Lote 17 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	18/06/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.556,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.556,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	98.36

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO

Matr 031865 Pag. - 6

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
T	314	E	21 SEVERINO FERREIRA VICENTE	1000134001 010500000
10332677			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA COMUN FEIRINHA MANGABEIRA, S/N MANGABEIRA Cep - JOÃO PESSOA PB	7.450,36
T	314	E	22 FILIPE FELIX DE ALMEIDA	1000134001 011000001
10273689			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA NOVO HORIZONTE, 798 JARDIM CAMBOINHA Cep 58103-756 CABEDELO PB	7.450,36
P	314	E	23 ENADJANE FALCAO FERREIRA	1000134001 011500004
10328874			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA CAMPOS SALES, 96 POPULAR Cep 58300-000 SANTA RITA PB	21.875,42
T	314	E	24 DAVI SANTOS SILVA	1000134001 012000005
10348255			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JOÃO DA CUNHA LIMA, 222 PRESIDENTE MÉDICI Cep 58417-675 CAMPINA GR	7.450,36
P	314	E	25 NILTON IZIDORO DE OLIVEIRA	1000134001 012500008
10328645			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	31.636,93
P	314	E	26 JOSEHILTON ALMEIDA PEREIRA	1000134001 013000009
10348328			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA MANOEL PORTO, 33 SANTA ROSA Cep 58416-518 CAMPINA GRANDE PB	30.891,08
T	314	E	27 DJAIR BARREIROS ABILIO	1000134001 013500001
10348344			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JOAO PESSOA, AP 05 LANDAR, 400 CENTRO Cep 58101-490 SANTA RITA PB	7.450,36
P	314	E	28 JOSE EVERALDO DA SILVA	1000134001 014000002
10348352			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA , S/N	14.662,88
P	314	E	29 JOSELITA DE ARAUJO GOMES	1000134001 014500005
10273697			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PROJETA, S/N CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	18.736,34
P	314	E	30 JOSICLEIDE FAUSTINO DE OLIVEIRA	1000134001 015000006
10334947			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	18.269,15
T	314	E	31 JESSICA DE OLIVEIRA FARIAS	1000134001 015500009
10348360			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA CELESTE MIRANDA, 328 CONJUNTO PARQUE ESPERANÇA RENASCER Cep 58310-	7.450,36
P	314	E	32 RAFAEL BEZERRA DE AZEVEDO	1000134001 016000000
10348379			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	18.269,15
T	314	E	33 JOSEFA DA SILVA OLIVEIRA	1000134001 016500002
10348387			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA DAVID FALCÃO, 60 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	8.196,22
T	314	E	34 LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES	LT1000134001 017000003
10448438			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOÃO	6.556,96
P	314	E	01 LUCIANA HERCULANO BEZERRA DA SILVA	1000134001 000500008
10335676			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PROJETADA LOT BENJAMIM FALCAO, S/N CENTRO Cep 58315-000 LUCENA	27.145,53



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.340.01.0165.0000.2	Sequencial:	1034838.7		
Inscrição Anterior:	01340016500000 - 34838	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra E Lote 33 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSEFA DA SILVA OLIVEIRA				
CPF/CNPJ:	137.099.414-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DAVID FALCÃO, 60 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	25,00		
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00		
Área do Terreno:	360,00		Testada Fictícia:	11,48	
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.196,22	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.196,22
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	122.94





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.340.01.0170.0000.3	Sequencial:	1044843.8		
Inscrição Anterior:	01340017000000 - 44843	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra E Lote 34 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.556,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.556,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	98.36

**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO

Matr 031865 Pag. - 9

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
T	314	F	04 JOSE IVANILDO ALMEIDA CUNHA 10348484 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA DOUTOR GILVAN BARBOSA, 26 APART-302 ITARARÉ Cep 58411-046 CAMPINA	1000124002 033000008 9.835,46
P	314	F	05 MARIA DE OLIVEIRA ARRUDA 10348476 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JOSE BULÇÃO DA SILVA, 13 LIGEIRO Cep 58475-000 QUEIMADAS PB	1000124002 032500007 26.058,68
T	314	F	06 EDILSON TRAJANO DOS SANTOS 10336885 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA FRANCISCO SOUZA FILHO, 119 APAT. 302 JOSÉ AMÉRICO DE ALME Cep 5807	1000124002 032000004 9.835,46
P	314	F	07 ADIMIR GOMES DA SILVA 10269070 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA FRANCISCO GOMES DA FONSECA, 676 IMACULADA Cep 58305-000 BAYEUX	1000124002 031500003 30.561,85
T	314	F	08 LUZINETE DOS SANTOS SILVA 10269061 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA CAPITAO MANOEL CEZAR DE AL, 699 JD. AEROPORTO Cep 58305-100 JO	1000124002 031000000 7.450,36
P	314	F	09 SEVERINA JOSE DOS SANTOS 10348522 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PROF. JOANA GOMES DA SILVEIRA, 26 CENTRO Cep - SANTA RITA PB	1000124002 030500000 25.842,31
T	314	G	10 EDNAMERY BATISTA DE ALMEIDA 10273590 RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Qua RUA R. EMFERMEIRA MA DE LOURDES, 448 JD. QUARENTA Cep 58107-260 CAMP	1000133802 005000007 4.974,35
P	314	G	11 TONILSON GALDINO DE ARRUDA 10348506 RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Qua RUA MARIA PEQUENO DE LUCENA, 139 BODOCONGO Cep 58108-295 CAMPINA GRAND	1000133802 005500000 32.514,84
T	314	G	12 ANA CRISTINA DOS SANTOS CABRAL 10348530 RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Qua RUA BARÃO DO BOM RETIRO, 128 TAMBAY Cep 58307-600 BAYEUX PB	1000133802 006000000 4.974,35
T	314	G	13 APARECIDA PEDROSA DE SALES 10348549 RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Qua RUA TRAVESSA JOSE AMERICO, 75 BRASILIA Cep - BAYEUX PB	1000133802 006500003 4.974,35
P	314	G	14 FRANCISCA NASCIMENTO DE FARIAS 10273603 RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, 74 Lot BENJAMIM FALCAO Quad RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, 74 LOT. BEIJAMIM FALCÃO CENTRO Cep 58315-	1000133802 007000004 26.611,94
P	314	G	15 ZULEICA SILVA SOUSA 10348557 RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Qua RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000133802 007500007 22.284,42
P	314	G	16 LUSIMAR DOS SANTOS LIMA 10273611 RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Qua RUA PROFESSOR JOSÉ GAMA PRADO, 397 BRISAMAR Cep 58031-060 JOÃO PESSOA	1000133802 008000008 28.913,04
T	314	G	17 LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES 10448446 RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Qua AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOÃO	LT1000133802 008500000 8.755,73





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.338.02.0080.0000.8	Sequencial:	1027361.1
Inscrição Anterior:	01338008000000 - 27361	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra G Lote 16 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	LUSIMAR DOS SANTOS LIMA		
CPF/CNPJ:	519.485.164-20	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PROFESSOR JOSÉ GAMA PRADO, 397 - BRISAMAR - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58031-060 - BRASIL		
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	130,00	Área Total Cons:	130,00
Área do Terreno:	275,00	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:	SIM	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede de Telefone:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA BARRO	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:	NORMAL	Piso (Característica):	TACO
Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	28.913,04	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:		Fração Ideal:	1
Aliq IPTU:	1,00	V Venal Atual:	28.913,04
IPTU Sem Desconto:	289.13		



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.338.02.0085.0000.0	Sequencial:	1044844.6		
Inscrição Anterior:	01338008500000 - 44844	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra G Lote 17 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.755,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.755,73
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	87.56

**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO

Matr 031865 Pag. - 10

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
P	314	G	19 MANOEL GALDINO DE PONTES 10273620 RUA JOSE ONILDO CARVALHO FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO	1000133803 009500002 26.137,65
T	314	G	21 COSME WELLISON SANTOS GOMES 10348573 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, 63 DINAMÉRICA III Cep 58432-010 CAMPINA G	1000133801 010500006 7.450,36
P	314	G	22 SILVERIA DE FARIAS CAVALCANTE GONZAGA E 10336540 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA SALOMÃO PEREIRA DE ALMEIDA, 355 JARDIM PAULISTANO Cep 58414-743 CA	1000133801 011000007 30.579,66
P	314	G	23 GENIVALDO GOUVEIA ALVES 10348603 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JOÃO DE DEUS, 126 POPULAR Cep 58301-275 SANTA RITA PB	1000133801 011500000 29.087,94
T	314	G	24 ADRIANA DA SILVA SANTOS 10273646 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133801 012000000 8.942,07
T	314	G	25 EDNALVA MARINHO DA COSTA 10348638 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JUIZ HORLANDO TEJO, 70 NOVA BRASILIA Cep - CAMPINA GRANDE PB	1000133801 012500003 7.450,36
T	314	G	26 MARCIO GREICK MEIRA PEREIRA 10348670 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA CAMPOS SALES, 532 JOSE PINHEIRO Cep 58104-053 CAMPINA GRANDE PB	1000133801 013000004 7.450,36
P	314	G	27 MARCIO GREICK MEIRA PEREIRA 10348689 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA CAMPOS SALES, 532 JOSE PINHEIRO Cep 58104-053 CAMPINA GRANDE PB	1000133801 013500007 26.924,18
P	314	G	28 SEVERINO LACERDA DA SILVA FILHO 10273654 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA SARGENTO EDSON SALES, 191 MONTE CASTELO Cep 58407-033 CAMPINA GRAN	1000133801 014000008 26.202,93
T	314	G	29 SEVERINA DOS RAMOS DA SILVA ESTRELA 10348697 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA QD 639 LT 10, 29 MANGABEIRA Cep - JOÃO PESSOA PB	1000133801 014500000 7.450,36
T	314	G	30 CESARIO JOSE MARINHO QUERINO 10273662 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, G 30 Lot BENJAMIM FALCAO RUA NOVA BRASILIA, S/N CENTRO Cep 58340-000 SAPE PB	1000133801 015000001 7.450,36
P	314	G	31 ENILDO PAULINO DE LIMA 10273670 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PADRE MALAGRIDA, 02 VARZEA NOVA Cep 58300-000 SANTA RITA PB	1000133801 015500004 18.269,15
T	314	G	32 JOSE ORLANDO ILDEFOSO DA SILVA 10342249 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA AFRISIO BARROS, 56 LOTEAMENTO SOL NASCENTE TIBIRI II Cep 58300-970	1000133801 017500001 7.450,36
T	314	G	33 MARIA APARECIDA ALVES DE FRANCA 10348700 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133801 018000002 8.196,22
T	314	G	34 LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES 10448454 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOÃO	LT1000133801 018500005 6.556,96





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.338.01.0180.0000.2	Sequencial:	1034870.0		
Inscrição Anterior:	01338018000000 - 34870	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra G Lote 33 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA APARECIDA ALVES DE FRANCA				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	250,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,48
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	04/09/2009	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.196,22	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.196,22
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	122.94



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.338.01.0185.0000.5	Sequencial:	1044845.4		
Inscrição Anterior:	01338018500000 - 44845	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra G Lote 34 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	04/09/2009	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.556,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.556,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	98.36

**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO

Matr 031865 Pag. - 15

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
T	314	I	05 ELIANE BARBOSA RIBEIRO DANTAS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA ANTONIO BARBOSA PESSOA, 179 CRUZEIRO Cep 58417-343 CAMPINA GRANDE	1000133601 002500008 7.450,36
T	314	I	06 SEVERINO ACELINO DA SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA BASILÉIA, 160 JARDIM JÚLIA Cep 06826-340 EMBU SP	1000133601 003000009 7.450,36
T	314	I	07 CICERA BARROS DA SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA AUGUSTO BORBOREMA, 239 ROSA CRUZ Cep - CAMPINA GRANDE CG	1000133601 003500001 7.450,36
T	314	I	08 ALLYNE TAMARA SILVA RIBEIRO RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA SANTINO PEREIRA, 43 CENTRO Cep 58548-000 AMPARO PB	1000133601 004000002 7.450,36
P	314	I	09 EMANOEL CABRAL DE SOUZA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA R. CORRETOR CARLOS F. OLIVEIRA, 195 MALVINAS Cep 58100-000 CAMPINA	1000133601 004500005 31.792,65
T	314	I	<u>I. 15,16 LEONILDO MARQUES FERREIRA</u> RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA CÍCERA DINIZ DA SILVA, 97 CATOLÉ Cep 58104-620 CAMPINA GRANDE	1000133601 007500006 16.392,42
P	314	I	20A ADRIANO FREIRE DA SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, 20A Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JOAO HERMINIO DOS SANTOS, 32 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000133601 010000019 13.313,17
P	314	I	27A ERICA MARIA DA CONCEICAO FERRARI RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PROJETADA, S/N FAGUNDES Cep 58315-000 LUCENA PB	1000133601 013500012 14.548,07
P	314	I	28-A RONALDO FELIX FAUSTINO E ESPOSA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA MARIA FERREIRA DA SILVA, 28A PB CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000133601 014000013 14.283,01
P	314	J	10 MARIA ROSANA DE OLIVEIRA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PEDRO SENA, 36 CASA TREZE DE MAIO Cep 58025-240 JOÃO PESSOA PB	1000125002 015000005 7.376,60
T	314	J	11 HELTON LUIS DE SOUZA BARBOSA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q AV ANIZIO PEREIRA BORGES, 25 LIBERDADE Cep 58300-580 SANTA RITA PB	1000125002 015500008 7.376,60
T	314	J	12 VALDECIR RODRIGUES SATIRO RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA LUIZ SODRE FILHO, 73-A CATOLE Cep - CAMPINA GRANDE	1000125002 016000009 7.376,60
P	314	J	13 DIOMEDES GOMES DE SANTANA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000125002 016500001 17.375,76
T	314	J	14 MARIA V. BATISTA GUMARAES RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000125002 017000002 6.556,96





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.336.01.0075.0000.6	Sequencial:	1034070.0		
Inscrição Anterior:	01336007500000 - 34070	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra I Lote 15,16 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LEONILDO MARQUES FERREIRA				
CPF/CNPJ:	205.793.904-97	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA CÍCERA DINIZ DA SILVA, 97 - CATOLÉ - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58104-620 - BRASIL				
Testada Principal:	22,00	Profundidade Principal:	25,00		
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00		
Área do Terreno:	360,00		Testada Fictícia:	15,53	
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/01/2009	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	16.392,42	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	16.392,42
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	245.89

**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO		Matr 031865 Pag. - 13		
Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
P 314	H	L-01	ADRIANA CAVALCANTE MARINHO	1000125002 020500037
10400834			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, CASA 04 CA SA 04 Lot BEN	14.679,88
			RUA SEVERINA SARAIVA DE SOUZA, 45 JD MANGUINHOS Cep 58310-000 CABEDELO	
P 314	I	10	MARIA JOSE DE OLIVEIRA SILVA	1000133601 005000006
10347100			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	20.072,28
			RUA JOSÉ GONÇALVES LUCENA, 1100 COLONIAL RESIDENCIAL III.AP.01.A CRUZE	
P 314	I	11	DORALICE FERREIRA DA SILVA	1000133601 005500009
10347119			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	18.924,14
			RUA RUA EDESIO SILVA, 1905 JARDIM PAULISTANO Cep 58115-370 CAMPINA GRA	
T 314	I	12	GILVAN VITORINO DE FREITAS	1000133601 006000000
10334734			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	8.942,07
			RUA RUA SETE DE SETEMBRO, 104 CENTRO Cep 58307-060 BAYEUX PB	
T 314	I	13	KILME SILVEIRA BEZERRA E ESPOSA	1000133601 006500002
10347127			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	7.450,36
			RUA MIGUEL RODRIGUES DANTAS, 145 CATOLÉ Cep 58410-563 CAMPINA GRANDE P	
T 314	I	14	JOSEILTON PEREIRA BASTOS	1000133601 007000003
10347151			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	7.450,36
			RUA QUADRA - L - BOXE - 17 - DISTRITO MECANI, 17 DISTRITO MECANICO Cep	
T 314	I	17	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES	LT1000133601 008000007
10448462			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	6.556,96
			AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOÃO	
T 314	I	18	MARIA JOSE LOPES DE MOURA	1000133601 009000000
10347364			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	8.942,07
			RUA JOAO MONTEIRO DE S. FALCAO, 485 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	
T 314	I	19	MARIA DO SOCORRO FERREIRA DE SOUZA	1000133601 009500003
10330798			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	7.450,36
			RUA QUADRA- 204 BLOCO-B, APT 903 AGUAS CLARAS Cep 71952-780 BRASILIA	
T 314	I	20	JOSE ARAUJO COELHO	1000133601 010000000
10340050			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, 20 Lot BENJAMIM FALCAO Qu	3.729,27
			RUA SAO FRANCISCO, 24 CAMALAU Cep 58315-888 CABEDELO PB	
P 314	I	21	PAULO SERGIO DE QUEIROZ MEDEIROS	1000133601 010500003
10347160			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	14.410,03
			RUA ANTENOR NAVARRO, 444 PRATA Cep - CAMPINA GRANDE PB	
P 314	I	22	MARIZELDA SOARES BARBOSA	1000133601 011000004
10347178			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	50.067,29
T 314	I	23	RAFAEL NOGUEIRA BARBOSA GOMES	1000133601 011500007
10340211			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	7.450,36
			RUA RUA ASCENDINO T. DE BRITO, 663 CRUZEIRO Cep 58106-280 CAMPINA GRAN	
P 314	I	24	MARIA JOSE GONCALVES COSTA	1000133601 012000008
10347186			RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	18.269,15
			RUA RUA JUVÊNIO MANGUEIRA CARNEIR, 35 TAMBIA Cep 58020-830 JOÃO PESSO	



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.336.01.0080.0000.7	Sequencial:	1044846.2		
Inscrição Anterior:	01336008000000 - 44846	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra I Lote 17 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaacc@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/01/2009	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.556,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.556,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	98,36



**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO

Matr 031865 Pag. - 14

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
P	314	I	25 MARIA JOSE GONCALVES COSTA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA JUVÊNCIO MANGUEIRA CARNEIR, 35 TAMBIA Cep 58020-830 JOÃO PESSO	1000133601 012500000 21.476,48
T	314	I	26 MARIA JOSE GONCALVES COSTA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA JUVÊNCIO MANGUEIRA CARNEIR, 35 TAMBIA Cep 58020-830 JOÃO PESSO	1000133601 013000001 7.450,36
P	314	I	27 ANA CAROLINA DOS SANTOS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JOSE CANDIDO DA CRUZ, 116 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000133601 013500004 14.548,07
T	314	I	28 LEONORA PONTES DE OLIVEIRA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA MINISTRO JOÃO AGRIPINO, 247 AILHANDRA Cep - AILHANDRA PB	1000133601 014000005 3.729,27
T	314	I	29 EDUARDO ALEXANDRINO DE SOUSA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA DAS BROMÉLIAS, 284-A JARDIM PONTE RASA Cep 03884-030 SÃO PAULO SP	1000133601 014500008 7.450,36
T	314	I	30 MARIA DE LOURDES DA SILVA MARTINS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA MARIA DO S F DE SANTANA, 193 ALTO DO MATEUS Cep - JOÃO PESSOA PB	1000133601 015000009 7.450,36
T	314	I	31 JOZEMAN GOMES DA SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA AUGUSTO SEVERINO, 88 NOVO HORIZONTE Cep 58100-000 CAMPINA GRANDE P	1000133601 015500001 7.450,36
T	314	I	32 ANTONIO ALVES E ESPOSA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JOSE ZACARIAS DA COSTA, 610 BODOCONGO-II Cep 58433-272 CAMPINA GRA	1000133601 016000002 7.450,36
T	314	I	33 IANA PEDRO DA SILVA MACEDO RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q TRV PEDRO II, 23 CENTRO Cep 58013-901 FAGUNDES PB	1000133601 016500005 8.565,05
T	314	I	34 LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOÃO	LT1000133601 017000006 6.556,96
P	314	I	01 FELIX CABRAL DE LIMA FILHO RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, 16 Lot BENJAMIM F	1000133602 000500009 17.287,09
P	314	I	02 LAURINDO VICENTE NETO E SUA ESPOSA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, 20 Lot BENJAMIM FALCAO Qu RUA MARIA DE LOURDES PEREIRA PINTO, 130 BODOCONGO Cep 58430-085 CAMPIN	1000133601 001000001 31.958,05
P	314	I	03 VERA LUCIA SOUTO ALVES RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA GETÚLIO CAVALCANTE, 1133 APTO 102 JARDIM PAULISTANO Cep 58105-	1000133601 001500004 36.958,02
T	314	I	04 JORGE DA SILVA CESAR RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA FLORENTINO VIEIRA DA SILVA, 107 MANGABEIRA IV Cep 58057-549 JOÃO P	1000133601 002000005 7.450,36



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.336.01.0165.0000.5	Sequencial:	1034735.6
Inscrição Anterior:	01336016500000 - 34735	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra I Lote 33 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	IANA PEDRO DA SILVA MACEDO		
CPF/CNPJ:	030.942.544-11	E-mail:	
End. Correspondência:	TRV PEDRO II, 23 - CENTRO - FAGUNDES/PB - Cep: 58013-901 - BRASIL		
Testada Principal:	11,50	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			250,00
Testada Fictícia:			9,66
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:			PRÓPRIO
Calçada:			NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	8.565,05	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:			
Fração Ideal:			1
Aliq IPTU:			1,50
V Venal Atual:			8.565,05
IPTU Sem Desconto:			128.48



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.336.01.0170.0000.6	Sequencial:	1044847.0		
Inscrição Anterior:	01336017000000 - 44847	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra I Lote 34 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.556,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.556,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	98,36



**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO

Matr 031865 Pag. - 17

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
P 314	J	08	JEANE RODRIGUES DE LUCENA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA TEREZINHA FERREIRA DE LIMA, S/N LOT. PRAIA BONITA Cep 58315-000 LU	1000125002 014000001 26.129,17
P 314	J	09	MARIA DALVA DE SOUZA BABOSA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA AVENIDA ANIZIO PEREIRA BORGES, 25 LIBERDADE Cep 58300-580 SANTA RI	1000125002 014500004 36.226,70
T 314	L	10	LICINDO PASSOS DA SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA QUADRA 3, 108 SETOR INDUSTRIAL Cep 72445-030 GAMA DF	1000133401 005000003 7.450,36
T 314	L	11	SANDRO RAMOS SOARES DOS SANTOS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PRESIDENTE KENEDY, 173 CENTRO Cep 58280-000 MAMANGUAPE PB	1000133401 005500006 7.450,36
T 314	L	12	JOSE NOBREGA LIMA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133401 006000007 7.450,36
T 314	L	13	IRISVAL NOBREGA DE LIMA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133401 006500000 7.450,36
P 314	L	14	VANESSA VIEIRA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA R. ALMIRANTE BARROSO, 1389 LIBERDADE Cep 58106-123 CAMPINA GRANDE	1000133401 007000000 21.514,79
P 314	L	15	AFRANIO LINS SOBREIRA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA NAPOLEAO LAUREANO, 25 CENTRO Cep - SAPE PB	1000133401 007500003 20.072,28
T 314	L	16	CLEONICE MARIA DE FARIAS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA CAIXA POSTAL, 343 CENTRO Cep 58400-970 CAMPINA GRANDE PB	1000133401 008000004 7.450,36
T 314	L	17	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q AV PRESIDENTE EPITACIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOAO	LT1000133401 008500007 6.556,96
T 314	L	18	LUCAS GABRIEL SOARES DE ALMEIDA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JACQUELINE AYRES SILVA, 220 SAO JOSE Cep 58400-394 CAMPINA GRANDE	1000133401 009000008 8.942,07
P 314	L	19	GILVANETE SANTOS DE OLIVEIRA (2001) RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133401 009500000 36.634,94
P 314	L	20	ANGELA M. PEREIRA DE SALES RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, 33 Lot BENJAMIM F	1000133402 010000006 36.449,19
P 314	L	21	MARIA MADALENA ALVES BARBOSA RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM RUA JOSE MARIANO BARBOSA, 499 CENTRO Cep 58492-000 GADO BRAVO PB	1000133402 010500009 22.825,36
P 314	L	22	SANCHA DE SOUZA MENDONCA RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM	1000133402 011000000 17.596,28



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.334.01.0080.0000.4	Sequencial:	1027338.7
Inscrição Anterior:	01334008000000 - 27338	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra L Lote 16 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	CLEONICE MARIA DE FARIAS		
CPF/CNPJ:	144.032.854-49	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA CAIXA POSTAL, 343 - CENTRO - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58400-970 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			250,00
Testada Fictícia:			9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:			PRÓPRIO
Calçada:			NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	7.450,36	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:			
Fração Ideal:			1
Aliq IPTU:			1,50
V Venal Atual:			7.450,36
IPTU Sem Desconto:			111.76



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.334.01.0085.0000.7	Sequencial:	1044848.9		
Inscrição Anterior:	01334008500000 - 44848	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra L Lote 17 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenacc@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00		
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00		
Área do Terreno:	200,00		Testada Fictícia:	8,00	
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.556,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.556,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	98.36



**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO

Matr 031865 Pag. - 18

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
P 314	L	23	VALDEMIR TEOFILLO DA SILVA RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM RUA SITIO JUÁ, S/N ZONA RURAL Cep 58128-000 MATINHAS PB	1000133402 011500002 31.531,24
P 314	L	24	ELBA OLIVEIRA DE MEDEIROS RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM	1000133402 012000003 17.956,90
T 314	L	25	ANA VIRGINIA VALE DA SILVA DANTAS RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM RUA LUIZ DE SOUZA FALCÃO, 316 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000133402 012500006 4.974,35
T 314	L	26	JORDANIA AUGUSTO DE FREITAS RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM RUA SITIO BRANDÃO, S/N CENTRO Cep 58128-000 MATINHAS PB	1000133402 013000007 4.974,35
T 314	L	27	SILVANIA TARGINO DA SILVA RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM AV NEGO, 99 SALA 4 TAMBAÚ Cep 58039-100 JOÃO PESSOA PB	1000133402 013500000 4.974,35
P 314	L	28	ROSA DE F. F. SILVA RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM	1000133402 014000000 44.317,90
T 314	L	29	RONALDO FERREIRA DA SILVA RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM RUA AUGUSTO SEVERINO, 30 DISTRITO MECANICO Cep 58400-001 CAMPINA GRAND	1000133402 014500003 4.974,35
T 314	L	30	JOAQUIM AMARO COSTA NETO RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM	1000133402 015000004 4.974,35
T 314	L	31	ZILDA DE ARAUJO DIAS RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM	1000133402 015500007 4.974,35
T 314	L	32	NANCI CAVALCANTE DE SA RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM	1000133402 016000008 4.974,35
P 314	L	33	MARIA DAS D. SOARES SANTOS RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM	1000133402 016500000 31.531,24
T 314	L	34	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOÃO	LT1000133402 017000001 8.755,73
P 314	L	01	CATCINK - PECAS PARA TRATORES RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133401 000500008 23.752,35
T 314	L	02	JOSE FRANCISCO DA SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133401 001000009 8.942,07
T 314	L	03	ROSANGELA BEZERRA NEVES RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133401 001500001 7.450,36
T 314	L	04	MARTINHO MICIANO DE SOUZA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA MONSENHOR JOSE COUTINHO, 31 PRES. MEDICE Cep 58106-353 CAMPINA	1000133401 002000002 7.450,36



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.334.02.0165.0000.0	Sequencial:	1027354.9		
Inscrição Anterior:	01334016500000 - 27354	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra L Lote 33 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DAS D. SOARES SANTOS				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra L Lote 33 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	250,00
Área Cons Unidade:	135,00	Área Total Cons:	135,00	Testada Fictícia:	9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	31.531,24	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	31.531,24
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	315.32



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.334.02.0170.0000.1	Sequencial:	1044849.7		
Inscrição Anterior:	01334017000000 - 44849	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROFESSOR SILVIO REINALDO BEZERRA, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra L Lote 34 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.755,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.755,73
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	87.56



**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO Matr 031865 Pag. - 21

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
T 314	N	03B	MARIA INALDA DOS SANTOS FALCAO RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO, S/N CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000119503 027500005 7.450,36
T 314	N	04	JOSE MARCOS DA SILVA FREITAS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA DOUTOR INACIO MAYER, 371 1º ANDAR CENTENÁRIO Cep 58428-075 CAMPINA	1000119503 024000001 6.704,50
T 314	N	04A	SUELY DE MENDONCA LUNA FREIRE RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA GUARABIRA, S/N MANAIRA Cep 58200-970 JOÃO PESSOA PB	1000119503 024500004 7.450,36
T 314	N	04B	MARIA INALDA DOS SANTOS FALCAO RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO, S/N CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000119503 025000005 7.450,36
T 314	N	04C	NELITA MARIA DOS SANTOS R. BARROS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000119503 025500008 7.450,36
T 314	N	04D	NELITA MARIA DOS SANTOS R. BARROS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000119503 026000009 7.450,36
T 314	O	10	JOAO AMANCIO DA SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA JORNALISTA ANÍBAL FERNANDES, 64 SANTA CRUZ Cep 55002-340 CARUARU P	1000133001 005000008 7.450,36
T 314	O	11	EMMANUEL CARLOS LIRA PEREIRA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA ISAAC CATÃO, 586 JARDIM PAULISTANO Cep 58415-240 CAMPINA GRANDE PB	1000133001 005500000 7.450,36
T 314	O	12	ROBERTO DUARTE DE ASSIS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133001 006000001 7.450,36
T 314	O	13	RAIMUNDA ALVES DA SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, SN LOT BENJAMIM FALCAO QUADRA O LOTE 13	1000133001 006500004 7.450,36
P 314	O	14	JOAO ALEXANDRINO POLICARPIO RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA R. SAMUEL ARAUJO DINIZ, 41 PRES. MEDICI Cep 58106-230 CAMPINA GRAN	1000133001 007000005 23.678,54
T 314	O	15	JCLM CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA EUZELY FABRÍCIO DE SOUZA, 189 - ATÉ 511/512 MANAIRA Cep 58038-410	1000133001 007500008 7.450,36
T 314	O	16	IVANI PESSOA DE OLIVEIRA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RODRIGUES ALVES, 1125 RESIDENCIAL MARIANA MARCEDO APARTO 601 PRATA	1000133001 008000009 7.450,36
T 314	O	17	EDNILTON BARBOSA LOPES RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA LINDOLFO GONZAGA DE LIMA, S/N CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000133001 008500001 6.556,96
T 314	O	21	JOSE DE SALES PEREIRA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133001 010500005 7.450,36



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.330.01.0080.0000.9	Sequencial:	1027300.0
Inscrição Anterior:	01330008000000 - 27300	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra O Lote 16 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	IVANI PESSOA DE OLIVEIRA		
CPF/CNPJ:	294.965.604-82	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RODRIGUES ALVES, 1125 RESIDENCIAL MARIANA MARCEDO APARTO 601 - PRATA - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58400-550 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			250,00
Testada Fictícia:			9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:			PRÓPRIO
Calçada:			NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	7.450,36	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:			
Fração Ideal:			1
Aliq IPTU:			1,50
V Venal Atual:			7.450,36
IPTU Sem Desconto:			111.76



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.330.01.0085.0000.1	Sequencial:	1044850.0
Inscrição Anterior:	01330008500000 - 44850	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra O Lote 17 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	EDNILTON BARBOSA LOPES		
CPF/CNPJ:	064.672.624-25	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA LINDOLFO GONZAGA DE LIMA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			200,00
Testada Fictícia:			8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:			PRÓPRIO
Calçada:			NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	6.556,96	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:			
Fração Ideal:			1
Aliq IPTU:			1,50
V Venal Atual:			6.556,96
IPTU Sem Desconto:			98.36



**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO Matr 031865 Pag. - 22

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
T 314	O	22	MARIA HERNESTO DE ARAUJO E OUTRA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA FRANKLIN ARAUJO, 2000 ALTO BRANCO Cep 58401-430 CAMPINA GRANDE PB	1000133001 011000006 7.450,36
T 314	O	23	SEVERINO LOPES DE SOUSA E ESPOSA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA ABDÍSIO MILITÃO PRAZERES DOS SANTOS, 107 VILA CABRAL Cep 58408-088	1000133001 011500009 7.450,36
T 314	O	24	EDMILSON FRANCISCO REIS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133001 012000000 7.450,36
P 314	O	25	AFONSO NUNES DE FARIAS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, 71 Lot BENJAMIM FALCAO Qu	1000133001 012500002 28.907,63
P 314	O	26	UBIRATAN DA SILVA PEREIRA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, SN LOT BENJAMIM FALCAO QUADRA O LOTE 26	1000133001 013000003 7.450,36
T 314	O	27	MAURO GOUVEIA BARROS RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA CLAUDIO BEZERRA DE LIMA, 340 LOTE 27 QD O LOT. BENJAMIM DE SOU	1000133001 013500006 7.450,36
P 314	O	28	EDICLEIDE MARIA DE LIMA SOUZA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000133001 014000007 17.285,03
T 314	O	29	WILLEM MARQUES DO O SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PEDRO FIRMO DO NASCIMENTO, 333 ALTIPLANO CABO BRANC Cep 58046-120	1000133001 014500000 7.450,36
T 314	O	30	LUIZ PAULO GOMES MARCULINO RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA LUIZ DE LUNA E SILVA, S/N BELA VISTA Cep 58340-000 SAPÉ PB	1000133001 015000000 7.450,36
T 314	O	31	JANAINÉ DE ALMEIDA SILVA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA VANDA FONSECA MARQUES, 23 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000133001 015500003 7.450,36
T 314	O	32	JOSE ALDECI DE SOUZA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA SERRANA, 651 CIDADE LÍDER Cep 08285-010 SÃO PAULO SP	1000133001 016000004 7.450,36
T 314	O	33	ALEXSANDRO PEREIRA MELO RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA CONST JOAO GALDINO FILHO, 46 SANTA TEREZINHA Cep 58400-000 CAMPINA	1000133001 016500007 5.622,60
T 314	O	34	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOÃO	LT1000133001 017000008 6.556,96
P 314	O	04	ERISONIA ZALMA SOUZA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA CASTOR DA PAZ, 41 TRES IRMAS Cep 58423-440 CAMPINA GRANDE PB	1000133001 002000007 16.466,02
P 314	O	05	ERISONIA ZALMA SOUZA RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA RUA CASTOR DA PAZ, 41 TRES IRMAS Cep 58423-440 CAMPINA GRANDE PB	1000133001 002500000 26.924,18



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.330.01.0165.0000.7	Sequencial:	1027316.6
Inscrição Anterior:	01330016500000 - 27316	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra O Lote 33 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ALEXSANDRO PEREIRA MELO		
CPF/CNPJ:	077.953.334-86	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA CONST JOAO GALDINO FILHO, 46 - SANTA TEREZINHA - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58400-000 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	12,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	5.622,60	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	5.622,60
		IPTU Sem Desconto:	84.34



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.330.01.0170.0000.8	Sequencial:	1044851.9		
Inscrição Anterior:	01330017000000 - 44851	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra O Lote 34 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.556,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.556,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	98.36

**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

29/12/2022 LOTEAMENTO 314 - BENJAMIM FALCAO

Matr 031865 Pag. - 26

Loteam	Quad	Lote	Proprietario / Endereco / Corresp	Inscricao / V. Venal
T	314	Q	19 MARCOS ANTONIO DE ANDRADE LIMA /2001/ 10272755 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000132801 009500000 7.450,36
T	314	Q	20 ODINALDO RIBEIRO DE ASSIS 10272763 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000132801 010000008 7.450,36
T	314	Q	21 ODINALDO RIBEIRO DE ASSIS 10272771 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000132801 010500000 7.450,36
T	314	Q	22 MARIA NECY VIRGINIO SILVA 10272780 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA TERCINO MARCELINO DE OLIVEIRA, 121 CASA PRESIDENTE MÉDICI Cep 5841	1000132801 011000001 7.450,36
T	314	Q	23 DENEVAL HERACLITO TORRES DA COSTA 10272798 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA SANTA CECÍLIA, 66 SANTO ANTÔNIO Cep 58406-015 CAMPINA GRANDE PB	1000132801 011500004 7.450,36
T	314	Q	24 ANTONIO DE OLIVEIRA SANTOS 10272801 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA R. JOAO GADELHA, 049 CONJ. TAMBAY Cep 58307-620 BAYEUX PB	1000132801 012000005 7.450,36
T	314	Q	25 ANTONIO DE OLIVEIRA SANTOS 10272810 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA R. JOAO GADELHA, 049 CONJ. TAMBAY Cep 58307-620 BAYEUX PB	1000132801 012500008 7.450,36
T	314	Q	26 LUSIMAR DOS SANTOS LIMA 10272828 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA PROFESSOR JOSÉ GAMA PRADO, 397 BRISAMAR Cep 58031-060 JOÃO PESSOA	1000132801 013000009 8.458,49
P	314	Q	27 ARNALDO M. DOS SANATOS 10272844 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000132801 013500001 21.652,47
T	314	Q	28 LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES 10448527 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep 58030-002 JOÃO	LT1000132801 014000002 7.868,37
T	314	Q	01 SUELENE CUNHA DA SILVA E OUTRO 10272577 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA R.DAVID FALCAO, S/N CENTRO Cep 58315-000 LUCENA PB	1000132801 000500008 9.835,46
P	314	Q	02 JAQUELINE DA C. DA SILVA 10272585 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000132801 001000009 38.449,73
T	314	Q	03 FABIO COSTA 10272593 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q	1000132801 001500001 8.942,07
T	314	Q	04 GENIVAL AZEVEDO CHAVES 10272607 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA R. VIRGULINO DE SOUZA CAMPOS, 253 CENTRO Cep 58380-000 INGA PB	1000132801 002000002 7.450,36
T	314	Q	05 MARIA LUCIA PEREIRA ALMEIDA 10272615 RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Q RUA DO SOL, 100 AP. 1301 MIRAMAR Cep 58043-330 JOÃO PESSOA PB	1000132801 002500005 8.942,07





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.328.01.0125.0000.8	Sequencial:	1027281.0		
Inscrição Anterior:	01328012500000 - 27281	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra Q Lote 25 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANTONIO DE OLIVEIRA SANTOS				
CPF/CNPJ:	248.159.694-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. JOAO GADELHA, 049 - CONJ. TAMBAY - BAYEUX/PB - Cep: 58307-620 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	250,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.450,36	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.450,36
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	111.76



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.328.01.0130.0000.9	Sequencial:	1027282.8
Inscrição Anterior:	01328013000000 - 27282	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra Q Lote 26 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	LUSIMAR DOS SANTOS LIMA		
CPF/CNPJ:	519.485.164-20	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PROFESSOR JOSÉ GAMA PRADO, 397 - BRISAMAR - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58031-060 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	32,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			320,00
Testada Fictícia:			10,32
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Patrimônio Terreno:			PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Calçada:			NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	8.458,49	V Venal Edificação:	0,00
VU (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:			
Fração Ideal:			1
Aliq IPTU:			1,50
V Venal Atual:			8.458,49
IPTU Sem Desconto:			126.88



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.328.01.0135.0000.1	Sequencial:	1027284.4
Inscrição Anterior:	01328013500000 - 27284	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra Q Lote 27 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ARNALDO M. DOS SANATOS		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra Q Lote 27 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	17,00
Área Cons Unidade:	83,90	Área Total Cons:	83,90
		Área do Terreno:	306,00
		Testada Fictícia:	10,58
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	TERRITORIAL	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	21.652,47	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	21.652,47
		IPTU Sem Desconto:	216.53



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.328.01.0140.0000.2	Sequencial:	1044852.7		
Inscrição Anterior:	01328014000000 - 44852	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra Q Lote 28 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,57
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.868,37	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.868,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	118.02