



COMARCA DE CABEDELÓ  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB  
**Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro**  
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000  
E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)  
Fone: 83 993132202

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS Nº 2022112204

**PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-F, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 2016 (dois mil e dezesseis), folha 08v, datada de 26/07/2010**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Casa residencial**, s/n, localizado na Rua Projetada na cidade de **Lucena-PB**, edificada no **lote 03 da quadra 03, do loteamento Lucena**, medindo uma área de **600,00m<sup>2</sup>** limitando-se na frente com a faixa de servidão pública da praia, lado direito com o lote 02, pelo lado esquerdo com o lote 04 e nos fundos com avenida projetada, construída em alvenaria de tijolos e coberta de telhas, com terraço social em forma de L de frente porta e janelão de frente, três quartos, duas suítes, dois W.C. banheiros, sociais, copa, cozinha, área de serviço e terraço para garagem nos fundos e **dois lotes** acrescidos de Marinha sob nº **02 e 04**, da quadra 03, localizado no (terreno) digo, loteamento Lucena em praia de Lucena-PB, **medindo o lote 02**, 15,00m de frente, 16,00m nos fundos; por 40,00m de comprimento de ambos os lados; limitando-se pela frente com a faixa de servidão pública da praia, pelo lado direito com o lote 01, pelo lado esquerdo com o lote 03, fundos com a rua projetada, **e o lote 04**, medindo 15,00m de largura na frente e nos fundos por 40,00m de comprimentos de ambos os lados; com uma área de 600,00m<sup>2</sup>, limitando-se na frente com a faixa de servidão pública da praia, pelo lado direito com a casa s/n pelo lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos com a avenida Projetada. Proprietário: **Claudio Rodrigues Costa** e sua esposa **Claudia Cristina Marques** com cédula de identidade nº 812.873-SSP/PB, e 938.239-SSP/PB. **Ceres Rodrigues Costa Veras** e seu esposo **Silvio Veras Baracuhy**, CPF nº 219.901.824-53 e 067.782.084-49. **Celeide Rodrigues Costa Martins Pereira** e seu esposo **André Martins Pereira Júnior**, CPF nº 308.990.364-49, e 274.691.154-047-15 e **Cilene Costa Lemos** e seu esposo **Luciano Soares Lemos de Souza**, CPF nºs 569.106.654-49 e 282.211.414-53. **Reg. anterior**: C.R.G.I. de Santa Rita-PB, livro 2-CG, fls 17, R-1, matrícula 16.481, fls 99-v, livro 2-B, R-3, matrícula 300, fls 263, livro 2-A, R-3, matrícula 66 em 19/01/1999.

**R-1-2016**- Nos Termos da Escritura Pública de Doação lavrada nas notas deste Cartório no livro E-07, fls 177/178, em 09 de setembro de 2009, **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Juliana Marques Costa**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 060.719.624/63, identidade nº 2.915.158-SSP/PB e **Cláudio Marques Costa**, brasileiro, solteiro, menor de 18 anos, CPF nº 078.179.414-59, identidade nº 2.915.484-SSP/PB. Representado neste ato pela sua genitora sra. Claudia Cristina Marques Rodrigues Costa, acima qualificada; por doação feita por: Claudio Rodrigues Costa e sua esposa, já

SECRETARIA DE REGISTRO E NOTARIAÇÃO

qualificados acima, que para efeitos fiscais, eles doadores dá a este imóvel o valor de: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). O referido é verdade dou fé. Lucena, 26 de julho de 2010. A oficiala: (rubrica da Oficiala).....

**AV-2-2016-** Nos Termos da Escritura Pública de Rerratificação, lavrada nas notas deste Cartório, no livro: E-33, fls. 11/12, em data de 29 de setembro de 2020, foi feita a averbação fazendo constar o seguinte Retificação: Os doadores afirmam expressamente que a referida doação é feita dentro da parte disponível de seu patrimônio, não importando em aditamento da legítima, dispensando-se os ora donatários da colação, tendo em vista os ora doadores disporem de renda mensal e patrimônio suficientes as suas subsistências, bem como retificar a profissão do doador Claudio Rodrigues Costa de forma que onde se lê: advogado, leia-se: servidor público federal. Selo digital: AKN12440-WSF0. O referido é verdade dou fé. Lucena/PB, 01 de outubro de 2020. A oficiala: .....

**AV-003-002016- (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO)** Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, nesta data, a presente matrícula foi transportada para o sistema informatizado, sendo mantido seu número original. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 22 de novembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

**AV-004-002016 - (ÔNUS - INDISPONIBILIDADE)** Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos da ordem de indisponibilidade referente ao protocolo numero 202205.3010.02170666-IA-930, oriunda do processo número 01000008619995190002, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Maceió (TRT – 19ª Região), para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de André Martins Pereira Júnior, inscrito no CPF nº 274.691.154-04. Consulta indisponibilidade: 22/11/2022; Resultado: positivo; Código HASH: 7460.2f7f.8f8d.20db.3cb7.4b63.820d.38fd.b8b2.b9dc (ANDRE MARTINS PEREIRA JUNIOR - CPF: 274.691.154-04). Protocolo nº 009773. Isento de custas. Selo Digital nº AEE06515-T846. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 22 de novembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.".....

**Certifico**, ainda, que o referido imóvel encontra-se ONERADO, nos termos do AV-4. Certifico, outrossim, **NÃO CONSTAR** qualquer outra indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), obtendo resultado **positivo** para o CPF 274.691.154-04 e resultados negativos para os CPFs dos demais proprietários, conforme comprovam os códigos HASH gerados para as consultas realizadas em 22/11/2022 a saber: 7460.2f7f.8f8d.20db.3cb7.4b63.820d.38fd.b8b2.b9dc (CPF: 274.691.154-04 - POSITIVO), 6019.e6de.ce26.c246.f310.52b1.6000.f634.73fd.bcbe, 2282.5408.d205.fc47.8c17.40c6.e42a.2087.a4c7.9f8c, cddd.a94f.0c25.3dfd.6c35.ff28.a81f.6831.ac95.a0f6, aba7.f43e.39d8.8fd6.7737.87b0.1136.6113.28b5.5ea6, c1cf.0143.6ef6.a7ff.9e85.1d98.aecf.70b8.c002.6f1e, f0b5.1ea5.6cfd.e331.021a.6c37.8226.0b23.71c4.91e5 e 2e89.e643.def4.3c88.74e4.1732.f9e5.acf9.2d85.9e70.....

**CERTIFICO**, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

3803

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 52c53444-9c8a-460f-83c7-9b1ebb86af38

Emolumentos: R\$ 112,80; FEPJ: R\$ 22,56; Farpen: R\$ 1,52. Total: R\$ 136,88.  
**Selo digital de fiscalização: ANS43780-LNO3**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 22 de novembro de 2022.

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**  
Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.

52c53444-9c8a-460f-83c7-9b1ebb86af38