 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO		01
	03-SEQUENCIAL 1.045744.5	04-INSCRIÇÃO 1.0005.001.01.0115.0002.6	
	05-COMPETÊNCIA 2022	06-PARCELA/PROCESSO Parcela 98/6	
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 30/11/2022	
09-CONTRIBUINTE JOSE LAVOISIER FEITOSA FILHO - CPF: 264.116.104-44			
10-ENDEREÇO RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, SN Lot SÍTIO DANIEL Lote GLEBA B-1 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
11- Parcela: 98/6 CPF: 264.116.104-44			
IPTU 920,58			
TCR 212,41			
TSD 0,00			
MULTA 22,66			
JUROS 33,99			
TOTAL 1.189,64			
Parcelas: 1 2 3 4 5 6			
N. NÚMERO: 20220122431		DATA DE EMISSÃO: 17/11/2022	
12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.			
CONTRIBUINTE OPERADOR: 031865		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO	

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO		01
	03-SEQUENCIAL 1.045744.5	04-INSCRIÇÃO 1.0005.001.01.0115.0002.6	
	05-COMPETÊNCIA 2022	06-PARCELA/PROCESSO Parcela 98/6	
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 30/11/2022	
09-CONTRIBUINTE JOSE LAVOISIER FEITOSA FILHO - CPF: 264.116.104-44			
10-ENDEREÇO RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, SN Lot SÍTIO DANIEL Lote GLEBA B-1 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
11- Parcela: 98/6 CPF: 264.116.104-44			
Até 30/11/2022 Valor a Pagar R\$ 1.189,64			
Atenção: Não Receber após 30/11/2022			
Parcelas: 1 2 3 4 5 6			
N. NÚMERO: 20220122431		DATA DE EMISSÃO: 17/11/2022	
PREFEITURA OPERADOR: 031865		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO	
8161000011-5 89642454202-6 21130202201-0 22431000000-1			
			





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.001.01.0115.0002.6	Sequencial:	1045744.5
Inscrição Anterior:	05001011500002 - 45744	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, SN Lot SITIO DANIEL Lote GLEBA B-1 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	JOSE LAVOISIER FEITOSA FILHO		
CPF/CNPJ:	264.116.104-44	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA R. JOSE LIBERATO, 484 - MIRAMAR - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58043-100 - BRASIL		
Testada Principal:	19,00	Profundidade Principal:	2.012,28
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	39.929,46
		Testada Fictícia:	37,47
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	28/07/2014
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	61.372,43	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	61.372,43
		IPTU Sem Desconto:	920.58



SOLICITAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA ITBI

Solicitação: 20220003151

Identificação do Adquirente (Comprador)

Adquirente: 13.135.222/0001-63 - SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA
Endereço: RUA GOIÁS, 726 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-061

Identificação do Transmittente (Vendedor)

Transmittente: 264.116.104-44 - JOSE LAVOISIER FEITOSA FILHO - R.G. 383968
Endereço: RUA R. JOSE LIBERATO, 484 - MIRAMAR - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58043-100

Identificação do Requerente (Autorizado)

Requerente: 368.448.968-91 - RAIMUNDO SOUZA MOURA - R.G. 49979656 SSP SP
Endereço: RUA GOIÁS, 726 SLA 02 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-061
E-mail: comercial@sylar.com.br

Dados da Transação

Imóvel: 10457445 - RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, SN Lot SITIO DANIEL Lote GLEBA B-1 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000 - TERRITORIAL
Área Terreno: 399.244,64 **Área da Unidade:** 399.244,64
Espécie Negócio: COMPRA E VENDA **Percentual** 100,00
Data Negociação: 23/12/2021 **Data Cadastro:** 19/10/2022
Valor Operação: R\$ 420.000,00 **Valor Financiado:** R\$ 0,00

Observações:

Documentos Anexados

COMPRADOR (IDENTIDADE, CPF E COMPROVANTE DE RESIDENCIA) (OITAVA ALTERAÇÃO SYLAR REGISTRADA)
COMPROVANTE DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL (EMITIDA COM MENOS DE 30 DIAS) (2022.09.23 - CINTO - Mat.7900)
CONTRATO OU RECIBO DE COMPRA E VENDA, OU AUT. DE ESCRITURA (CONTRATO ÁREA DE LUCENA)
VENDEDOR (IDENTIDADE, CPF E COMPROVANTE DE RESIDENCIA) (José Lavoisier - Doc. pessoais)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS Nº 2022092305

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-T, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 7.900 (sete mil e novecentos), folha 160, datada de 19/10/2017**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: Gleba B-1, medindo 16,66m de frente e fundos por 2.083,00m de comprimento de ambos os lados, formando uma área total de **32.599,00m²**, que corresponde ao restante da área. Proprietário: **José Lavoisier Feitosa Filho**, brasileiro, casado, maior, economista, inscrito no CPF nº 264.116.104/44, portador da carteira de identidade de nº 383.968-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB. Registro anterior: Devidamente registrado neste Cartório, às fls. 194, livro: 2/N, matrícula: 5583, em 30/12/2014.-----

AV-001-007900 – (**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**) Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, nesta data, a presente matrícula foi transportada para o sistema informatizado, sendo mantido seu número original. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 23 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.-----

AV-002-007900 - (**ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA**) Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 22/10/2021, assinado pelos proprietários, e instruído com os documentos comprobatórios, para retificar e complementar os dados de qualificação pessoal dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, quais sejam: **José Lavoisier Feitosa Filho**, brasileiro, economista aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 383.968-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 264.116.104-44, natural de João Pessoa/PB, nascido em 03/03/1960, filho de José Lavoisier Feitosa e Julieta Falcão Feitosa, casado sob o regime da **comunhão parcial de bens**, celebrado religiosamente com efeitos civis em **30/11/1985**, registrado em 04/12/1985, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **Kátia Virginia Jardim Feitosa**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 673.419-SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob o nº 437.093.974-72, natural de João Pessoa/PB, nascida em 07/09/1965, filha de Carlos Leoncio Jardim e Maria da Conceição Pessoa Jardim (Livro Baux-13, fls. 74, nº 7.274, do 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de João Pessoa/PB – Cartório Azevêdo Bastos), residentes e domiciliados na Rua José Liberato, nº 484, Miramar, em João Pessoa/PB, CEP 58043-100. Protocolo nº 009621. Guia de Recolhimento SARE nº 0020450815. Emol. R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; MP R\$ 1,58; Farpen R\$ 18,54. Selo Digital nº ANB97626-U2SW. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 23 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.-----

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 277536 C



AV-003-007900 - (**ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA – CADASTRO MUNICIPAL**) Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento mencionado no AV-2, instruído com a Ficha do Imóvel, para constar o número de inscrição e o sequencial do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Lucena, como segue: **1.0005.001.01.0115.0002.6** e **1045744.5** (inscrição anterior: 05001011500002). Protocolo nº 009621. Guia de Recolhimento SARE nº 0020450815. Emol. R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; MP R\$ 1,58; Farpen R\$ 18,54. Selo Digital nº ANB97627-IKVO. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 23 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

AV-004-007900 - (**RETIFICAÇÃO DE REGISTRO – INSERÇÃO DE MEDIDA PERIMETRAL COM ALTERAÇÃO DE ÁREA – NOVA DESCRIÇÃO**) Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 22/10/2021, assinado pelos proprietários, e instruído com planta aprovada pela Prefeitura em 06/09/2021, assinada pelo Fiscal de Obras Ricardo S. Costa (Mat. 30234), Memorial Descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART – nº PB20210395829, assinados pelo proprietário e pelo responsável técnico Engenheiro Civil Thallis Candido de Lima, RNP nº 1620128098, para constar a **RETIFICAÇÃO** de registro, com a inserção de medida perimetral e alteração de área, nos termos do art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73, **passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Uma (01) GLEBA urbana, denominada "Gleba B1", desmembrada da Gleba B do Sítio "Daniel", situada em Fagundes, neste município de Lucena/PB, CEP 58.315-000, medindo 39.924,464 m² (trinta e nove mil, novecentos e vinte e quatro vírgula quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados) de superfície, e perímetro de 4.049,565 m, limitando-se: ao Norte, com Yara Falcão Feitosa (Gleba C – matrícula 5570); ao Sul, com Leonardo Falcão Feitosa (Gleba A – matrícula 5635); ao Leste, com Rua Ângelo Custódio da Cruz, em Fagundes; e, ao Oeste, com Abraão Falcão. Apresenta a seguinte descrição perimetral: - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, lado Sul, de coordenadas N 9.233.999,21m e E 293.830,17m; marco; deste, segue confrontando com Leonardo Falcão Feitosa, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°49'26" e 360,68 m até o vértice 2, lado Sul, de coordenadas N 9.234.042,07m e E 293.472,04m; 273°35'33" e 55,18 m até o vértice 3, lado Sul, de coordenadas N 9.234.045,53m e E 293.416,97m; 273°35'33" e 1.584,14 m até o vértice 4 lado Oeste, de coordenadas N 9.234.144,79m e E 291.835,95m; cerca; deste, segue confrontando com Sr. Abraão Falcão, com os seguintes azimutes e distâncias 342°09'19" e 18,28 m até o vértice 5, lado Norte, de coordenadas N 9.234.162,19m e E 291.830,35m; linha imaginária; deste, segue confrontando com Yara Falcão Feitosa, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°54'50" e 579,09 m até o vértice 6, lado Norte, de coordenadas N 9.234.132,75m e E 292.408,69m; 93°56'33" e 1.026,92 m até o vértice 7, lado Norte, de coordenadas N 9.234.062,14m e E 293.433,18m; 96°23'02" e 406,27 m até o vértice 8, lado Leste, de coordenadas N 9.234.016,97m e E 293.836,94m; situado no limite da faixa de domínio da rua Ângelo Custódio da Cruz, em Fagundes; deste, segue confrontando com Rua Ângelo Custódio da Cruz, em Fagundes, com os seguintes azimutes e distâncias 200°16'58" e 13,64 m até o vértice 9, lado Leste, de coordenadas N 9.234.004,18m e E 293.832,21m; 202°20'35" e 5,36 m até o vértice 1, lado Sul, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 33°00', fuso -25, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Valor do imóvel declarado pelas partes: R\$ 420.000,00. Protocolo nº 009621. Guia de Recolhimento SARE nº 0020433233. Emol. R\$ 2.100,00; FEPJ R\$ 386,40; MP R\$ 33,60; Farpen R\$ 24,75. Selo Digital nº ALJ43657-HGTM. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 23 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS** e de **AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultados negativos para os CPFs dos proprietários, conforme comprovam os códigos HASH gerados para as consultas realizadas em 23/09/2022 a saber: a217.8643.d8cc.8af8.a30d.c30e.e047.72fa.8307.c6ce.....fc97.4634.e107.175f.ddb3.9991.3355.8a08.59ef.35b2.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 112,80; FEPJ: R\$ 22,56; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 138,40

Selo digital de fiscalização: ANM03545-KSXY e ANM03546-VVL3

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 23 de setembro de 2022.

SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavicchioli Netto
R. Américo Falcao, 931, Centro-CEP 59315-000 Fone: (03) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2022-001016

Lucena - PB. 23/09/2022 15:06:53
EMOL: R\$**84,80 FEPJ: R\$*16,92 FARPEN: R\$**1,52
ISS: R\$**0,00

ANM03545-KSXY
Confira a autenticidade em <https://selodigital.4jpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavicchioli Netto
R. Américo Falcao, 931, Centro-CEP 59315-000 Fone: (03) 99313-2202

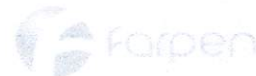
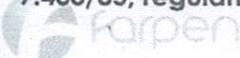
REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE ONUS
CONTROLE: 2022-001017

Lucena - PB. 23/09/2022 15:11:14
EMOL: R\$**28,20 FEPJ: R\$**5,64 FARPEN: R\$**1,52
ISS: R\$**0,00

ANM03546-VVL3
Confira a autenticidade em <https://selodigital.4jpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 277537 C