


| | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | | 01 |
| | 03-SEQUENCIAL 1.045749.6 | 04-INSCRIÇÃO 1.0005.001.01.0115.0007.7 | |
| | 05-COMPETÊNCIA 2022 | | 06-PARCELA/PROCESSO Parcela 98/6 |
| | 07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU | | |
| 09-CONTRIBUINTE DIANA FALCAO FEITOSA - CPF: 569.184.614-00 | | 08-VENCIMENTO 30/11/2022 | |
| 10-ENDEREÇO RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, SN Lot SITIO DANIEL Lote GLEBA F FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | |
| 11- Parcela: 98/6 CPF: 569.184.614-00 IPTU 921,83 TCR 212,41 TSD 0,00 MULTA 22,68 JUROS 34,03 TOTAL 1.190,95 Parcelas: 1 2 3 4 5 6 | | | |
| N. NÚMERO: 20220122434 | | DATA DE EMISSÃO: 17/11/2022 | |
| 12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | | |

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031865

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

| | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | | 01 |
| | 03-SEQUENCIAL 1.045749.6 | 04-INSCRIÇÃO 1.0005.001.01.0115.0007.7 | |
| | 05-COMPETÊNCIA 2022 | | 06-PARCELA/PROCESSO Parcela 98/6 |
| | 07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU | | |
| 09-CONTRIBUINTE DIANA FALCAO FEITOSA - CPF: 569.184.614-00 | | 08-VENCIMENTO 30/11/2022 | |
| 10-ENDEREÇO RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, SN Lot SITIO DANIEL Lote GLEBA F FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | |
| 11- Parcela: 98/6 CPF: 569.184.614-00 Até 30/11/2022 Valor a Pagar R\$ 1.190,95 Atenção: Não Receber após 30/11/2022 Parcelas: 1 2 3 4 5 6 N. NÚMERO: 20220122434 | | | |
| PREFEITURA OPERADOR: 031865 | | DATA DE EMISSÃO: 17/11/2022 | |
| 81650000011-1 90952454202-6 21130202201-0 22434000000-5 | | | |
|  | | | |





FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|-------------|------------------------|-----------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0005.001.01.0115.0007.7 | Sequencial: | 1045749.6 | | |
| Inscrição Anterior: | 05001011500007 - 45749 | Natureza: | TERRITORIAL | | |
| Endereço: | RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, SN Lot SITIO DANIEL Lote GLEBA F - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | DIANA FALCAO FEITOSA | | | | |
| CPF/CNPJ: | 569.184.614-00 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA RUA SEVERINO MASSA SPINELLI, 131 AP- 701 - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-210 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 19,02 | Profundidade Principal: | 2.059,39 | Área do Terreno: | 39.925,80 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 | Testada Fictícia: | 37,50 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | PRÓPRIO |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | | Piso (Característica): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | | | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 28/07/2014 | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | | Fração Ideal: | 1 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 61.454,39 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 61.454,39 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 921.82 |



SOLICITAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA ITBI

Solicitação: 20220003178

Identificação do Adquirente (Comprador)

Adquirente: 13.135.222/0001-63 - SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA
Endereço: RUA GOIÁS, 726 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-061

Identificação do Transmitedor (Vendedor)

Transmitedor: 569.184.614-00 - DIANA FALCAO FEITOSA - R.G. 853225 SSP PB
Endereço: RUA RUA SEVERINO MASSA SPINELLI, 131 AP- 701 - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-210

Identificação do Requerente (Autorizado)

Requerente: 368.448.968-91 - RAIMUNDO SOUZA MOURA - R.G. 49979656 SSP SP
Endereço: RUA GOIÁS, 726 SLA 02 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-061
E-mail: comercial@sylar.com.br

Dados da Transação

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------------|------------|
| Imóvel: | 10457496 - RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, SN Lot SITIO DANIEL Lote GLEBA F - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000 - TERRITORIAL | | |
| Área Terreno: | 399.257,96 | Área da Unidade: | 399.257,96 |
| Espécie Negócio: | COMPRA E VENDA | Percentual | 100,00 |
| Data Negociação: | 23/12/2021 | Data Cadastro: | 19/10/2022 |
| Valor Operação: | RS 420.000,00 | Valor Financiado: | RS\$ 0,00 |

Observações:

Documentos Anexados

COMPRADOR (IDENTIDADE, CPF E COMPROVANTE DE RESIDENCIA) (OITAVA ALTERAÇÃO SYLAR REGISTRADA)
COMPROVANTE DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL (EMITIDA COM MENOS DE 30 DIAS) (2022.09.23 - CINTO - Mat.5595)
CONTRATO OU RECIBO DE COMPRA E VENDA, OU AUT. DE ESCRITURA (CONTRATO ÁREA DE LUCENA)
VENDEDOR (IDENTIDADE, CPF E COMPROVANTE DE RESIDENCIA) (Diana Falcão - Doc. pessoais)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELLO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

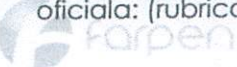
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS Nº 2022092308

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

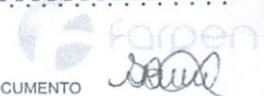
CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-N, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.595 (cinco mil quinhentos e noventa e cinco), folha 200, datada de 30/12/2014** integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: Gleba F, localizada no sítio Daniel, situado nesta cidade de Lucena-PB, com uma área de 3,3079ha, confrontando-se ao Norte com o senhor Leal, Espólio de Luiz Ferreira, espólio de Joaquim José dos Santos, ao Sul, com a gleba E do sítio Daniel, ao Leste com o oceano Atlântico, e ao Oeste com terras de Abraão Falcão, de propriedade da herdeira: **Diana Falcão Feitosa**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF nº 569.184.614-00, portadora da carteira de identidade nº 853.225-SSP-PB, residente e domiciliada, em João Pessoa-PB.-----

AV-1-5595- Nos termos do Requerimento feito a titular deste Cartório pela Srª Diana Falcão Feitosa, em 07/12/2016. No imóvel constante da presente matrícula foi feito a averbação do levantamento planimétrico de: Gleba F, localizada no sítio Daniel, situado nesta cidade de Lucena-PB, com uma área medindo de 33.079,00m², confrontando-se ao norte com o senhor Leal, Espólio de Luiz Ferreira, espólio de Joaquim José dos Santos, ao sul, com a gleba E do sítio Daniel, ao leste com oceano Atlântico e ao oeste com terras de Abraão Falcão, pertencente ao Requerente acima qualificado, conforme alvará nº 18/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Lucena-PB, assinado pelo sr. Luiz Pimentel de Oliveira, chefe de obras e fiscalização, datado de 05/04/2017. A oficiala: (rubrica da Oficiala).-----

AV-2-5595- Nos termos do Requerimento feito a titular deste Cartório pela Srª Diana Falcão Feitosa, em 25/04/2017. No imóvel constante da presente matrícula foi feito o desmembramento de: Um lote de terreno sob nº F-1, que ficará medindo 16,83m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, formando uma área de 504,90m², desmembrado da Gleba F, situada no Sítio Daniel, distrito de Gameleira, nesta cidade de Lucena-PB, ficando à área remanescente medindo 32.574,10m², pertencente a Requerente acima citado, conforme Alvará de Licença para Desmembramento nº 18/2017 e planta aprovada datados de 05/04/2017, assinado pelo Diretor da Receita e Cadastro Imobiliário, Luiz Pimentel de Oliveira. O referido é verdade dou fé. Lucena-PB, 25 de abril de 2017. A oficiala: (rubrica da Oficiala) -----



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Nº 277544 C



AV-3-5595- Obs: O imóvel constante do desmembramento foi transferido para as fls. 183v do livro: 2/R, matrícula: 7150, em data de 26/04/2017.....

AV-004-005595 – (**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**) Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, nesta data, a presente matrícula foi transportada para o sistema informatizado, sendo mantido seu número original. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 23 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.

AV-005-005595 – (**ATO DE OFÍCIO - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - SANEAMENTO**) Procede-se a esta averbação, **de ofício**, para retificar e sanear a presente matrícula, fazendo constar que o ato constante do AV-3-5595 foi lançado, originalmente, no livro manuscrito, como "Obs.:", tendo sido agora renomeado como AV-3, por ser ato de averbação, e de modo a possibilitar sua inserção no sistema informatizado. Isento de custas. Selo Digital nº AEE06510-DT5B. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 23 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

AV-006-005595 - (**ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA**) Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 22/10/2021, assinado pela proprietária, e instruído com os documentos comprobatórios, para retificar e complementar os dados de qualificação pessoal da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, quais sejam: **Diana Falcão Feitosa**, brasileira, aposentada, solteira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação – CNH nº 02787167411-Defran/PB, onde consta o RG nº 853225-SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob o nº 569.184.614-00, natural de João Pessoa/PB, nascida em 03/10/1967, filha de José Lavoisier Feitosa e Julieta Falcão Feitosa (Livro A-74, fls. 032, nº 45162, do 2º Ofício de Registro Civil da Comarca de João Pessoa/PB – Serviço Registral Vieira de Mello), residente e domiciliada na Avenida Severino Massa Spinelli, nº 131, ap. 701, Tambaú, em João Pessoa/PB, CEP 58039-210. Protocolo nº 009627. Guia de Recolhimento SARE nº 0020450828. Emol. R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; MP R\$ 1,58; Farpen R\$ 18,54. Selo Digital nº ANB97633-E0LU. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 23 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.

AV-007-005595 - (**ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA – CADASTRO MUNICIPAL**) Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento mencionado no AV-6, instruído com a Ficha do Imóvel, para constar o número de inscrição e o sequencial do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Lucena, como segue: **1.0005.001.01.0115.0007.7** e **1045749.6** (inscrição anterior: 05001011500007). Protocolo nº 009627. Guia de Recolhimento SARE nº 0020450828. Emol. R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; MP R\$ 1,58; Farpen R\$ 18,54. Selo Digital nº ANB97634-MT23. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 23 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

AV-008-005595 - (**RETIFICAÇÃO DE REGISTRO – INSERÇÃO DE MEDIDA PERIMETRAL COM ALTERAÇÃO DE ÁREA – NOVA DESCRIÇÃO**) Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 22/10/2021, assinado pela proprietária, e instruído com planta aprovada pela Prefeitura em 06/09/2021, assinada pelo Fiscal de Obras Ricardo S. Costa (Mat. 30234), Memorial Descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART – nº PB20210397008, assinados pelo proprietário e pelo responsável técnico Engenheiro Civil Thallis Candido de Lima, RNP nº 1620128098, para constar a **RETIFICAÇÃO** de registro, com a inserção de medida perimetral e alteração de área, nos termos do art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73, **passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Uma (01) GLEBA urbana**, denominada "**Gleba F**", desmembrada do Sítio "**Daniel**", situada em **Fagundes**, neste município de **Lucena/PB**, CEP 58.315-000, medindo **39.925,796 m²** (trinta e nove mil, novecentos e vinte e cinco vírgula setecentos e noventa e seis metros quadrados) de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

superfície, e perímetro de **4.144,909 m**, limitando-se: ao **Norte**, com Joaquim José dos Santos e Luiz Ferreira, ou seus herdeiros e sucessores, e fundos de lote da Rua Maria Ester Nunes de Oliveira; ao **Sul**, com Marco Aurélio Falcão Feitosa (Gleba E – matrícula 5619); ao **Leste**, com Rua Ângelo Custódio da Cruz, em Fagundes; e, ao **Oeste**, com Abraão Falcão, ou seus herdeiros e sucessores. Apresenta a seguinte descrição perimetral: - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, lado **Sul**, de coordenadas **N 9.234.071,06m** e **E 293.854,90m**; linha imaginária; deste, segue confrontando com **Marco Aurélio Falcão Feitosa**, com os seguintes azimutes e distâncias: **276°15'31"** e **375,33 m** até o vértice **2**, lado **Sul**, de coordenadas **N 9.234.111,98m** e **E 293.481,81m**; **274°41'35"** e **1.072,51 m** até o vértice **3**, lado **Sul**, de coordenadas **N 9.234.199,73m** e **E 292.412,90m**; **271°23'04"** e **600,04 m** até o vértice **4**, lado **Oeste**, de coordenadas **N 9.234.214,22m** e **E 291.813,03m**; cerca de arame; deste, segue confrontando com Sr. **Abraão Falcão**, com os seguintes azimutes e distâncias: **341°34'58"** e **18,61 m** até o vértice **5**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.231,87m** e **E 291.807,15m**; cerca de arame; deste, segue confrontando com Sr. **Joaquim José dos Santos**, com os seguintes azimutes e distâncias: **90°37'58"** e **5,29 m** até o vértice **6**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.231,82m** e **E 291.812,44m**; **91°02'55"** e **308,97 m** até o vértice **7**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.226,16m** e **E 292.121,36m**; linha imaginária; deste, segue confrontando com Sr. **Joaquim José dos Santos**, com os seguintes azimutes e distâncias: **91°03'28"** e **292,91 m** até o vértice **8**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.220,75m** e **E 292.414,22m**; linha imaginária; deste, segue confrontando com Sr. **Luiz Ferreira**, com os seguintes azimutes e distâncias: **94°51'28"** e **1.082,66 m** até o vértice **9**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.129,07m** e **E 293.492,99m**; muro; deste, segue confrontando com **fundos de lote da Rua Maria Ester Nunes de Oliveira**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°19'55"** e **53,10 m** até o vértice **10**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.124,14m** e **E 293.545,87m**; **95°24'51"** e **33,87 m** até o vértice **11**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.120,94m** e **E 293.579,59m**; **93°56'12"** e **18,62 m** até o vértice **12**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.119,66m** e **E 293.598,17m**; **97°45'11"** e **29,76 m** até o vértice **13**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.115,65m** e **E 293.627,66m**; **95°26'50"** e **44,84 m** até o vértice **14**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.111,39m** e **E 293.672,30m**; **95°57'14"** e **29,39 m** até o vértice **15**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.108,34m** e **E 293.701,53m**; **96°40'09"** e **33,36 m** até o vértice **16**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.104,47m** e **E 293.734,66m**; **97°40'11"** e **31,53 m** até o vértice **17**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.100,26m** e **E 293.765,91m**; **95°09'22"** e **9,53 m** até o vértice **18**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.099,40m** e **E 293.775,40m**; **97°50'42"** e **49,37 m** até o vértice **19**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.092,67m** e **E 293.824,30m**; **93°34'24"** e **16,38 m** até o vértice **20**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.091,65m** e **E 293.840,65m**; **96°49'28"** e **19,81 m** até o vértice **21**, lado **Leste**, de coordenadas **N 9.234.089,29m** e **E 293.860,33m**; situado no limite da faixa de domínio da Rua Ângelo Custódio da Cruz, em Fagundes; deste, segue confrontando com **Rua Ângelo Custódio da Cruz**, em Fagundes, com os seguintes azimutes e distâncias: **196°33'45"** e **19,00 m** até o vértice **1**, lado **Sul**, de coordenadas **N 9.234.071,06m** e **E 293.854,90m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 33°00'**, fuso -25, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Valor do imóvel declarado pelas partes: R\$ 420.000,00. Protocolo nº 009627. Guia de Recolhimento SARE nº 0020433255. Emol. R\$ 2.100,00; FEPJ R\$ 386,40; MP R\$ 33,60; Farpen R\$ 24,75. Selo Digital nº ALJ43660-2IÖB. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 23 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular."



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 277545 C



Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS** e de **AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CPF da proprietária, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 23/09/2022 a saber: 9803.1c2d.22fc.96c5.b56e.dd1a.fcb2.5d55.38d2.4bf5.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 112,80; FEPJ: R\$ 22,56; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 138,40
Selo digital de fiscalização: ANM03551-3AU2 e ANM03552-QNST

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 23 de setembro de 2022.

SANDRA BARROS NOGUEIRA

Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto
R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (03) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2022-001024

Lucena - PB. 23/09/2022 16:26:02
EMOL: R\$**84,60 FEPJ: R\$*16,92 FARPEN: R\$**1,52
ISS: R\$**0,00

ANM03551-3AU2
Confira a autenticidade em <https://selodigital.1jpb.juc.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto
R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (03) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE ONUS
CONTROLE: 2022-001023

Lucena - PB. 23/09/2022 16:19:51
EMOL: R\$**28,20 FEPJ: R\$**5,64 FARPEN: R\$**1,52
ISS: R\$**0,00

ANM03552-QNST
Confira a autenticidade em <https://selodigital.1jpb.juc.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.