



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

DEFIRO, em conformiaade
com a Legislação Municipal

Lucena, 10/10/2022

[Handwritten Signature]
Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras

Exmo. Sr. PREFEITO DE LUCENA

NOME: MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA E SEU ESPOSO

ENDEREÇO: PROF. PEREIRA LIRA, Nº 209 B. POPULAR - CEP 58301-025 - SANTA RIRA/PB

ESTADO CIVIL CASADA -

PROFISSÃO COMERCIANTE /CPF: 176.173.834-87Mat. 30234

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA MARIA HOSANA LEIS, 300 /LOTE 34 QUADRA 10 LOT. PRAQIA DE LUCENA- LUCENAPB.

Nº DE REQUERIMENTO:

DATA: 13 / 10 / 2022

INSCR. IMOBILIÁRIA:

REQUER DE V. EXA. QUE E DIGNE CONCEDER-LHE :

- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMA.
- ALVARÁ PARA DESMEMBRAMENTO, REMENBRAMENTO OU REMANEJAMENTO.
- ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO
- CARTA DE HABITE-SE.
- PROVAÇÃO DE LOTEAMENTO.
- OUTROS.

OUTROS: **ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO.**

DATA :13/10/ 2022

ASS. DO REQUERENTE: *Maria Cleide de Oliveira Pereira*

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .
- CÓPIA DO CERTIFICADO DE MATRÍCULA DO INSS (IAPAS)
- 03 (TRÊS) CÓPIAS DO PROJETO ARQUITETÔNICO COM ART DO CREA .
- APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS (EXCETO RESIDENCIAS UNIFAMILIARES)
- PROJETO HIDRO-SANITÁRIO, APROVADO PELA SUEDEMA, PARA HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES .
- BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA .
- CERTIDAO NEGATIVA COM MENOS DE 03 (TRÊS) MESSES DE EXPEDIÇÃO .
- CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU .

CARTA DE HABITE-SE

- CÓPIA DO ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO.
- APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS (EXCETO RESIDENCIAS UNIFAMILIARES)
- CERTIFICADO DE QUITAÇÃO DO INSS(IAPAS)
- CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU .

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

- CONTRATO DE LOCAÇÃO
- CARTA DE HABITE-SE OU ESCRITURA REGISTRADA OU CERTIDÃO DO REGISTRO DO IMÓVEL .
- ATESTADO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO
- CONTRATO COMERCIAL
- FICHA DE INSCRIÇÃO DO CNPJ OU CPF – PESSOA FISICA-
- AUTORIZAÇÃO DA VIGILÂNCIA SANITARIA MUNICIPAL
- OUTROS.

ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .
- 03 (TRÊS) CÓPIAS DO PROJETO (SITUAÇÃO ATUAL E POSTERIOR ESCALAS- 1:/500 E 1:/1000)
- CERTIDAO NEGATIVA COM MENOS DE 03 (TRÊS) MESSES DE EXPEDIÇÃO .

ALVARÁ PARA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .
- 06 (TRÊS) CÓPIAS DO PROJETO COM REGISTRO DO CREA
- MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO.
- CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO DOS SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA DO LOTEAMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DA PARAÍBA
 SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
 INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02
 P-236




Maria Cleide de Oliveira Pereira

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 672.511 - 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 14/08/2008

HOMENOME MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA

FILIAÇÃO JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA
 MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA

NATURALIDADE SAPPÉ-PB

DATA DE NASCIMENTO 16/04/1953

DOC ORIGEM GASAM N.1375 FLS.112 LIV.B5

CARTÓRIO SANTA RITA PB

CPF 176.173.834-87

ASSINATURA *Maria Cleide de Oliveira Pereira*

ASSINATURA DO SÓCULO V. Cavalcanti

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

SUA FATURA CHEGOU!

MARIA CLEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA

DOMICÍLIO DE ENTREGA:

MARIA CLEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA
RUA PROF. PEREIRA LIRA 209 POPULAR - CEP:58301025
SANTA RITA (AG: 1)

GRUPO/SUBGRP: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1
CLASSE/SUBCLS: RESIDENCIAL / RESIDENCIAL
ROTEIRO: 010 - 0011 - 870 - 1740
Nº DO MEDIDOR: 00000469814
MATRICULA: 226756-2022-4-9

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA

RUA PROJETADA, S/N - 58301025
CENTRO
LUCENA (AG: 1)

LIGAÇÃO: MONOFASICO
DOM. BANC.:
DOM. ENT.: 226756



ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - João Pessoa / PB - CEP 58071-680
CNPJ 09.095.183 / 0001-40 Insc.Est. 16.015.823-0

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica Nº: 083.999.375



0800 083 0196

/energisa

www.energisa.com.br

83 9 9135-5540

203

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZE O CÓDIGO: 0000226756-5

VALOR DA FATURA R\$ 32,06	VENCIMENTO 02/05/2022	SITUAÇÃO DE DÉBITOS	FATURAS EM ATRASO
REFERÊNCIA Abril/2022	CONSUMO 30 kWh 0,94 kWh MÉDIA DIÁRIA		30/03/2022 32,65 02/03/2022 32,65 08/02/2022 71,49
CNPJ/CPF/RANI: 176.173.834-87	RESERVADO AO FISCO: bf3e.30c7.80e4.af2c.6017.6bcd.b1f9.c5d7		0,00
		DATA DE EMISSÃO 19/04/2022	APRESENTAÇÃO 25/04/2022
			PRÓXIMA LEITURA 18/05/2022

CCI	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA SEM TRIBUTOS	TARIFA COM TRIBUTOS	VALOR TOTAL (R\$)	BASE CALC ICMS (R\$)	% ALIQ. ICMS	ICMS (R\$)	BASE CALC. PIS/COFINS (R\$)	PIS (R\$) (0,6671%)	COFINS (R\$) (3,0729%)
0601	Custo de Disponibilidade		0,596920	0,826800	24,80	24,80	25	6,20	18,60	0,12	0,57
0601	Adic. B. Vermelha				5,31	5,31	25	1,32	3,98	0,03	0,12
	LANÇAMENTOS E SERVIÇOS										
0899	POSTAGEM 04/2022				1,95	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:					32,06	30,11		7,52	22,58	0,15	0,69

CCI: Código de Classificação do Item

BANCO DO BRASIL S A		001-9	00190.00009 03268.926007 49048.866179 7 89730000003206		VENCIMENTO	02/05/2022
LOCAL DE PAGAMENTO						
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL S A						
BENEFICIÁRIO		ENERGISA PARAIBA DISTRIBUIDORA DE ENERGIA SA		CNPJ	09.095.183/0001-40	
ENDEREÇO		BR230 KM 25, S N - - CRISTO REDENTOR - JOÃO PESSOA / PB - CEP 58071-680				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSE NÚMERO	
19/04/2022	226756-2022-04-9	DS	N	19/04/2022	32689260049048866	
CARTEIRA 17		ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE	VALOR	(*VALOR DO DOCUMENTO)	
					32,06	
INSTRUÇÕES				(-) DESCONTOS/ABATIMENTOS		
OS VALORES DA MULTA JUROS DE MORA POR ATRASO SÓ SERÃO COBRADOS NA PRIMEIRA FATURA APÓS O PAGAMENTO DESTA.				(-) OUTRAS DEDUÇÕES		
TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS O VENCIMENTO.				(+/-) MOR/MULTA		
NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE. CASO OCORRA, O MESMO NÃO QUITARÁ ESTA FATURA.				(+/-) OUTROS ACRÉSCIMOS		
PAGADOR				(*) VALOR COBRADO		
MARIA CLEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA				CPF/CNPJ		
RUA PROJETADA, S/N - 58301025 LUCENA (AG: 1)				176.173.834-87		
SACADOR/AVALISTA				CÓD. DE BAIXA		

Promoção 1 Ano Por Nossa Conta
Pague com QR Code do PIX e
concorra a 1 Ano de Energia Grátis.
Use seu app de pagamento favorito,
escolha "Pagar com PIX", leia
o QR Code abaixo e cadastre-se:
www.anodeconta.com.br



Quer facilidade?
Abra sua Conta Voltz - Energisa e
tenha vantagens exclusivas!
Entenda melhor em
contavoltz.com/pix



Autenticação Mecânica
Ficha de Compensação

Cartório Angela Maria de Souza

2.º OFÍCIO DE NOTAS

Angela Maria de Souza
Tabelião

José Homero de Araújo Júnior
Substituto

Angelo Marcos B. de Souza

Magna Angely de Souza Araújo
Escreventes

Rua Siqueira Campos, 53 - Centro - Fone 229-1492

CEP 58.300 — Santa Rita - Paraíba

Cartório Angela Maria de Souza

2.º OFÍCIO

Angela Maria de Souza

TABELIÃO

José Homero de Araújo Júnior

SUBSTITUTO

Angelo Marcos B. de Souza

ESCREVENTES

República Federativa do Brasil

Livro E-100 Fls. 252.

TRANSLADO
ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRA E VENDA
NA FORMA ABAIXO

Outorgante : — RUBIA REGIS GOMES ARAÚJO E SEU ESPOSO.

Outorgado : — MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA E SEU ESPOSO.

Valor CR\$: — 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS).

SAIBAM os que o presente Instrumento de Escritura Pública de Compra e Venda virem que, aos 29 dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e noventa e oito da era cristã, nesta cidade de Santa Rita, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, e por me haver sido esta distribuída, compareceram partes entre si justas e contratada a saber: De um lado como Outorgantes Vendedores: RUBIA REGIS GOMES ARAÚJO E SEU ESPOSO SR. CLAUDIO DE P. ARAÚJO / , brasileiros, casados, maiores, proprietários, inscritos no CPF nº 486.704.994/87, moradores à rua Manoel Veloso Borges n° 35-bairro do sesi, em Bayeux-PB; e de outro lado como Outorgada Compradora: MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA e seu esposo Sr. LAURIDES CONFESSOR PEREIRA, brasileiros, casados, maiores, ela Contadora, ele motorista, ela CI nº 672.511-2ª Via-PB, CPF nº 176.173.834/87, ele CI nº 354.246-PB, CPF nº 139.626.804/97, residentes e domiciliados à rua Professor Pereira Lira nº __, nesta cidade de Santa Rita-PB. Declaram os outorgados compradores que o falecimento dos mesmos o Imóvel constante nesta escritura ficará para seus filhos menores: LUCIANO CONFESSOR PEREIRA E SHEILA MARIA CONFESSOR PEREIRA.

meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, do que dou fé. E, perante essas mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor acima referido, me foi dito que por justo título de aquisição legal tornou-se senhor e legítimo possuidor do Imóvel (Is): Um Lote de terreno, sob nº 34 da quadra 10, situado no Loteamento "PRAIA DE LUCENA", em Lucena desta Comarca de Santa Rita-PB, medindo 10m00 de frente; 14m50 de fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Apresentaram a Guia de recolhimento do ITBI arquivada neste Cartório. Foram dispensadas as Certidões Negativa Fiscais, de acordo com o Provimento nº 01/86 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

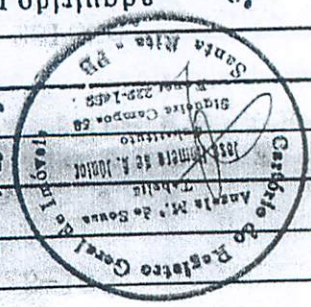
Fm texto da Verdade

fielmente transcrita, dou fe.

O. Pereira; Laurides O. Pereira. Para o que se continha em dita escritura aqui NIOR-Tab. Público, (ass) Rubia Régis Gomes Araújo seu esposo; Maria Cleide de Fial da Justiça deste Estado de 19105.87, dou fe. BU JOSE HOMERO DE ARAUJO JUNIOR das as testemunhas de acordo com o Provimto nº 03/87 da Corregedoria de modifica disposições do Decreto - Lei Nº 1.958 de 9 de Setembro de 1982. Foram dispensa- quer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme decreto Lei Nº 2.038 de Junho de 1983, que a apresentação da Certidão Negativa de Débitos do IAPAS(CND), Isentado o Cartório de qual- Cartório ainda que o(s) outorgante(s), declara(m) ainda em Cartório, que não esta(o) sujeito(s) apresentadas documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de Dezembro de 1985, Arquivados. testemunhas que aceitava esta escritura em seus expressos termos. Cartório que me foram supridas as cláusulas nestes contratos, pelo comprador. me foi dito ante as mesmas feito e renunciaram toda ação, exceção ou privilégios que invocarem havendo aqui por a fazerem e presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de di- sendo de hoje em diante, por força desta escritura, e da cláusula constitui obrigando-se mo outorgado dele usar gozar e livremente dispor como seu que e lica direitos e ação que sobre o aludido imóvel exerce para que possa o mes- ja cedem e transferem ao mesmo outorgado toda a posse, domínio, comprador acima mencionado o referido imóvel descrito e desde plena e geral quitação, vendiam como de fato ora vendido tam se outorgado em moeda corrente nacional que contaram e acharam exato, pelo que dando, como ddo, aque- importância essa que neste ato perante as testemunhas recebem do outorgado

que o imóvel foi adquirido por _____ e devidamente transcrita no registro de imóveis da Zona _____, no Livro 2-CG, fls. 117 nº de ordem R2/16.470 em data de _____ e ajustado de CR\$ R\$ 3.000,00 (tres mil reais).

JOSE HOMERO DE ARAUJO JUNIOR
 Santa Rita 14 de Janeiro de 19 99



Obs: _____
 N.º _____ da Matrícula _____
 Registrado as fls. _____ do Livro _____ N.º 25286
 Protocolado as fls. 88 do Livro 19 N.º 25286

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Proprietário: MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA E SEU ESPOSO

Propriedade: UM LOTE DE TERRENO, Nº 34 DA QD. 10 LOT. PRAIA DE LUCENA.

Local: RUA MARIA HOSANA LEIS, Nº 300 CENTRO LUCENA/PB

Fls. 11V, Livro. 2-CG sobº R-3 Matrícula nº 16.470 Comarca: CABEDELO / UF: PB

Insc. Municipal: **1.0001.038.01.0090.0000.0**

Perímetro: **74,50mt.** Área: **306,25m²**

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

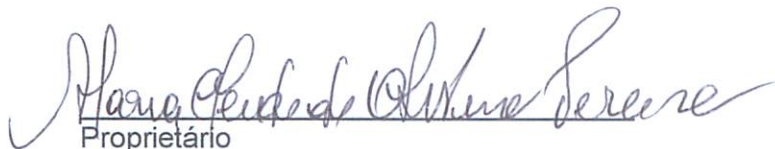
Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA MARIA HOSANA LEIS** com a distancia de, 25,00m até o vértice até o P2; - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA JOAQUIM BARBOSA DA SILVA**, com a distancia de, 10,00m até o vértice até o P3; - Limite deste segue confrontando-se com o lote nº 32, da mesma quadra com a distancia de, 25,00m até o vértice até o P4, - Limite deste segue confrontando-se com o lote nº 33 da mesma quadra com a distancia de, 14,50m até o vértice até o P1: Fechado um polígono de 74,50mt. com uma área total de **306,25m²**: conforme **ART Nº PB202204881463**.

Para ser desmembrado em dois lotes de terrenos denominados de, Lote 34A e Lote 34B, que ficará com as seguintes medidas e confrontações.

O lote 34A ficará medindo 11,60mt. de frente com a Rua Maria Hosana Eleis, 12,40mt. de fundos com o lote 32, 10,00mt. de comprimento do lado direito com a Rua Joaquim Barbosa da Silva e 12,00mt. de comprimento do lado esquerdo com o lote 34B, com uma área total de **131,80m²**.

O lote 34B ficará medindo 13,40mt. de frente com a Rua Maria Hosana Eleis, 12,60mt. de fundos com o lote 32, 12,00mt. de comprimento do lado direito com o lote 34A e 14,50mt. de comprimento do lado esquerdo com o lote 33, com uma área total de **141,45m²**.

Lucena-PB, em 10 de Outubro de 2022.


Proprietário


Responsável Técnico

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

Departamento de Obras e Planejamento

ALVARÁ Nº 1.014/2022

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUCENA, tendo em vista o processo constante de petição nº1.010/2022 em que **MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA E SEU ESPOSO**, CPF 176.173.834-87 residente e domiciliada na rua PROF. PEREIRA LIRA, Nº 209 B. POPULAR - CEP 58301-025 - SANTA RIRA/PB. requerer desta Municipalidade, Licença necessária para Levantamento/Desmembramento, de um lote de terreno denominado de, lote nº 34 da quadra10 do loteamento PRAIA DE LUCENA, em Lucena/PB.

Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA MARIA HOSANA LEIS** com a distancia de, 25,00m até o vértice até o P2; - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA JOAQUIM BARBOSA DA SILVA**, com a distancia de, 10,00m até o vértice até o P3; - Limite deste segue confrontando-se com o lote nº 32, da mesma quadra com a distancia de, 25,00m até o vértice até o P4, - Limite deste segue confrontando-se com o lote nº 33 da mesma quadra com a distancia de, 14,50m até o vértice até o P1: Fechado um polígono de 74,50mt. com uma área total de 306,25m²:

Para ser desmembrado em dois lotes de terrenos denominados de, Lote 34A e Lote 34B, qua ficará com as seguintes medidas e confrontações.


O lote 34A ficará medindo 11,60mt. de frente com a Rua Maria Hosana Eleis, 12,40mt. de fundos com o lote 32, 10,00mt. de comprimento do lado direito com a Rua Joaquim Barbosa da Silva e 12,00mt. de comprimento do lado esquerdo com o lote 34B, com uma área total de 131,80m².

O lote 34B ficará medindo 13,30mt. de frente com a Rua Maria Hosana Eleis, 12,60mt. de fundos com o lote 32, 12,00mt. de comprimento do lado direito com o lote 34A e 14,50mt. de comprimento do lado esquerdo com o lote 33, com uma área total de 141,45m²; conforme planta de levantamento topográfico, em anexo, que RESOLVE conceder o presente ALVARÁ, permitindo à execução dos serviços aprovado pelo **DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO**, já deferido em despacho de 10 de outubro de 2020, tendo sido pago a importância de R\$ 49,50, Em conhecimento de nº 1.011/2022 datado de 10/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
Em 10 de Outubro de 2022.

Diretor de Obra

Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	OUTROS CRÉDITOS		12
	03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO	
	05-COMPETÊNCIA 900363.22.3	06-PARCELA/PROCESSO 900363.22.3	
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900363.22.3		08-VENCIMENTO 16/11/2022	
09-CONTRIBUINTE MÁRIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA - CPF 176.173.834-87			
10-ENDEREÇO RUA PROFESSOR PEREIRA LIRA, 209 CASA POPULAR Cep 58301-025 SANTA RITA-PB			
11-REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO			
Data 17/10/22	Valor Original	R\$	49,50
T S D		R\$	0,00
TOTAL		R\$	49,50
N. NÚMERO: 20220121079		DATA DE EMISSÃO: 17/10/2022	
12-MENSAJENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.			
CONTRIBUINTE OPERADOR: 002067		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO	

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	OUTROS CRÉDITOS		
	03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO	
	05-COMPETÊNCIA 900363.22.3	06-PARCELA/PROCESSO 900363.22.3	
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900363.22.3		08-VENCIMENTO 16/11/2022	
09-CONTRIBUINTE MÁRIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA - CPF 176.173.834-87			
10-ENDEREÇO RUA PROFESSOR PEREIRA LIRA, 209 CASA POPULAR Cep 58301-025 SANTA RITA-PB			
11-			
Valor	49,50	T S D	0,00
TOTAL	49,50		
Valor p/ Pagto até 16/11/2022:			49,50
Atenção: Não Receber após 16/11/2022			
REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO			
N. NÚMERO: 20220121079		DATA DE EMISSÃO: 17/10/2022	
PREFEITURA OPERADOR: 002067		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	
81650000000-4 49502454202-1 21116202201-9 21079000000-9			
			

LUCENA

Comprovante de Pagamento

segunda-feira, 17 de outubro de 2022 as 10:56:50

Sua compra

R\$ 49,50

Taxa de serviço

R\$ 0

Total

R\$ 49,50

De

Luis Pimentel de Oliveira

CPF: ***.240.074-**

Para

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ: 08.924.813/0001-80

PSP: BANCO DO BRASIL S.A.

ID da transação Pix

E10573521202210171356dFtcHo0xIHl

Código de autenticação

50589132357



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.038.01.0090.0000.0	Sequencial:	1025391.2		
Inscrição Anterior:	01038009000000 - 25391	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MARIA HOSANA LELIS, 300 Lot PRAIA DE LUCENA Quadra 10 Lote 34 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA				
CPF/CNPJ:	176.173.834-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MARIA HOSANA LELIS, 300 Lot PRAIA DE LUCENA Quadra 10 Lote 34 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	1,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	306,25
Área Cons Unidade:	85,00	Área Total Cons:	85,00	Testada Fictícia:	1,82
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Eneravado:	NÃO	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	12/09/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	19/10/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	33.505,63	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	33.505,63
V0 (M ² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M ² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	335,06



CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambiá - João Pessoa - PB
CEP: 58.020-538
Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA
CPF/CNPJ
176.173.834-87
Endereço
RUA PROFESSOR PEREIRA LIRA, 209
POPULAR - SANTA RITA - PB - 58301025

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00377.255682 7 91440000008878

Agência / Código Beneficiário	Número do Documento	Data Emissão	Data Vencimento
3488 / 846347-6	14000000003772556-0	10/10/2022	20/10/2022
Parcela	Valor do Documento		
1/1	R\$ 88,78		

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20220481463 R\$ 88,78

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco **104-0**

10498.46346 76000.100040 00377.255682 7 91440000008878

Local de Pagamento						Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						20/10/2022
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						3488 / 846347-6
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
10/10/2022	3772556	DM	N	10/10/2022	14000000003772556-0	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	88,78	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						(-) Outras Deduções / Abatimento
REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(+) Mora / Multa / Juros
Unidade Beneficiada						(+) Outros Acréscimos
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						(=) Valor Cobrado
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambiá - João Pessoa - PB						
Pagador						
MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA / Contratante: MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA						
176.173.834-87						
RUA PROFESSOR PEREIRA LIRA, 209						
POPULAR - SANTA RITA - PB - 58301025						

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO





Comprovante de Transação Bancária

Boletos de Cobrança

Data da operação: 10/10/2022 - 16h04

Nº de controle: 956.328.378.060.934.332 | Documento:

Conta de débito: **Agência: 0435 | Conta: 0021554-6**

Empresa: **LUIS PIMENTEL DE OLIVEIRA 39224007449 | CNPJ: 013.149.738/0001-67**

Código de barras: **10498 46346 76000 100040 00377 255682 7 91440000008878**

Banco destinatário: **104-CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

Razão Social Beneficiário: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO**

Nome Fantasia Beneficiário: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO**

CPF/CNPJ Beneficiário: **008.667.024/0001-00**

Nome do Pagador: **MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA**

CPF/CNPJ do Pagador: **176.173.834-87**

Razão Social Avalista: **Não informado**

CPF/CNPJ Avalista: **Não informado**

Instituição Receptora: **237 - BANCO BRADESCO S.A.**

Data de vencimento: **20/10/2022**

Valor do Documento: **R\$ 88,78**

Desconto: **R\$ 0,00**

Abatimento: **R\$ 0,00**

Bonificação: **R\$ 0,00**

Multa: **R\$ 0,00**

Juros: **R\$ 0,00**

Valor total: **R\$ 88,78**

Data de débito: **10/10/2022**

Descrição: **CREA DE DONA CLEIDE**

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente Aló Bradesco **0800 704 8383**

Deficiente Auditivo ou de Fala **0800 722 0099**

Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones consulte o site **Fale Conosco**

Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220481463

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1617151483

Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA**

RUA PROFESSOR PEREIRA LIRA

Complemento:

Bairro: **POPULAR**

Cidade: **SANTA RITA**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: 176.173.834-87

Nº: 209

CEP: 58301025

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/10/2022**

Valor: **R\$ 1.200,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Nº: **SN**

Complemento: **LOT 34, QD 10, LOTEAMENTO PRAIA DE LUCENA**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: 58315000

Data de início: **10/10/2022**

Previsão de término: **10/11/2022**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA**

CPF/CNPJ: 176.173.834-87

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA > MEDIÇÃO DE TERRA > LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

306,25

m²

50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > LOCAÇÃO > #1449 - DESMEMBRAMENTO

306,25

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um desmembramento é um levantamento topográfico (planimétrico) de uma área medindo 306,25m². De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

Local

data

Luiz Pimentel de Oliveira Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.408.744-02
Maria Cleide de Oliveira Pereira
MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA - CPF: 176.173.834-87

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **11/10/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **3772556**

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 4ab5y
Impresso em: 12/10/2022 às 08:33:32 por: , ip: 168.0.72.120

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2022-069429

Yuri Amorim da Cunha, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 16.470

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, SOB N° 34, DA QUADRA 10, SITUADO NO LOTEAMENTO "PRAIA DE LUCENA", EM LUCENA-DESTA COMARCA DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 10M00 DE FRENTE; 14M50 DE FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PROPRIETÁRIA: PORTAL EMPREENDIMENTOS LTDA, COM SEDE EM JOÃO PESSOA PB, INSCRITA NO CGC N° 09.319.260/0001-07. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA-PB, 12 DE JANEIRO 1999. (LIVRO 2-CG FLS 11V).

DATA: 12 DE JANEIRO DE 1999.

R-001-016470-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DOURADO DE AZEVEDO, NO LIVRO 132, FLS 114, EM 10.11.89. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CLAUDIO COSTA DE OLIVEIRA E SUA MULHER MARLENE ALVES ALMEIDA DE OLIVEIRA, BRASILEIROS, CASADOS, MAIORES, PROPRIETÁRIOS, INSCRITOS NO CPF N° 020.398.934-13, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM JOÃO PESSOA PB, POR COMPRA FEITA A PORTAL EMPREENDIMENTOS LTDA, JÁ QUALIFICADA ACIMA, PELO PREÇO DE NCZ\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 12 DE JANEIRO DE 1999.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 1999.

R-002-016470-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO CLAUDINO GOMES, NO LIVRO 02, FLS 223, EM 01.11.93. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: RUBIA REGIS GOMES ARAÚJO E SEU MARIDO CLAUDIO DE P. ARAÚJO, BRASILEIROS, CASADOS, MAIORES, PROPRIETÁRIOS, INSCRITOS NO CPF N° 486.704.994-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA MANOEL VELOSO BORGES, N° 35-BAIRRO DO SESI, EM BAYEUX-PB, POR COMPRA FEITA A CLAUDIO COSTA DE OLIVEIRA E SUA MULHER, JÁ QUALIFICADOS ACIMA, PELO PREÇO DE CR\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL CRUZEIROS REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 12 DE JANEIRO DE 1999.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 1999.

R-003-016470-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTA CARTÓRIO, NO LIVRO E-100, FLS 252, EM 29.12.98. O IMÓVEL COSNTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA CLEIDE DE OLIVEIRA PEREIRA E SEU MARIDO LAURIDES CONFESSOR PEREIRA, BRASILEIROS, CASADOS, MAIORES, PROPRIETÁRIOS, INSCRITOS NO CPF N° 176.173.834-87, RESIDENTE E DOMICILIADOS À RUA PROFESSOR PEREIRA LIRA, NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, POR COMPRA FEITA A RUBIA REGIS GOMES ARAÚJO E SEU MARIDO, JÁ QUALIFICADOS ACIMA, PELO DE R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 14 DE JANEIRO DE 1999.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 10 de Novembro de 2022



Selo Digital: ANQ34583-1KYV

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>Francisca Silva Dias
EscreventeYURI AMORIM DA CUNHA
REGISTRADOR INTERINOFrancisca Silva Dias
Escrevente