

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL Exm Sennor PREFEITO		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)		00873/2022
João Dornelas Bezerra Neto Rua Desp. João Araújo Dantas 252. Castinha. 58315-000		
TELEFONE: (83) 98851-6870		
EMAIL: joão_dornelas@hotmail.com		
EST. CIVIL	NATURALIDADE	PROFISSÃO
Solteiro João Pessoa Escriturário		
Nº IDENTIDADE	Nº CNPJ OU CPF	
1038596 SSP-PB 788.488.224-87		
Nº INSCRIÇÃO	ATIVIDADE	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe		
sobre a atualização cadastral		
DATA		
14/11/2022		
ASSINATURA DO REQUERIMENTO		
João Dornelas B. A.		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME  
JOAO DORNELAS BEZERRA NETO

DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR UF  
1038596 SSP PB



CPF DATA NASCIMENTO  
788.488.224-87 14/09/1969

RELACÃO  
ANTONIO FERREIRA  
COUTINHO  
TEREZA DE FIGUEIREDO  
DORNELAS

PERMISSÃO ACC CATHAS  
[REDACTED] [REDACTED] AB

Nº REGISTRO  
09528380025

VALIDADE  
04/05/2026

1ª HABILITAÇÃO  
29/07/1991

OBSERVAÇÕES  
A :

*João Dornelas B. Neto*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO  
03/06/2021

*[Signature]*

ASSINATURA FISCAL

10678112623  
PB042424208

PARAÍBA

TRAN CON

1855535624

1855535624

DFAC AL AM DA CEES GO MA NT MS JO P PB



**CAGEPA**  
COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DA PARAÍBA



**GOVERNO  
DA PARAÍBA**

**REFERÊNCIA  
NOV/2022**

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB  
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRICULA

**89111222**

**DADOS DO CLIENTE:**

**JOAO DORNELAS BEZERRA NETO**

RUA ANTONIA FERNANDES DE OLIVEIRA, SN APT 102 CAMBOINHA  
CABEDELÔ PB 58103-706

INSCRIÇÃO: 004.004.287.0308.000

**ECONOMIAS:**

Residencial: **1**

Comercial: **0**

Industrial: **0**

Pública: **0**

**INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**

Situação água:

**LIGADO**

Situação energia:

**POTENCIAL**



## CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

### ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITARIOS

E- 40  
Fls. 29/30  
1º Traslado

*Iraci Cunha dos Santos*  
Tabeliã

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de Cessão de Direitos Hereditários bastante virem, que aos dezoito dias do mês de junho do ano de Dois Mil e quatorze (18/06/2014), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena-PB. Estado da Paraíba República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgantes Cedentes: **PAULO CORDEIRO DE LIMA e sua esposa Maria da Penha Martiniano de Lima**, brasileiros, casados, maiores, ele comerciante, ela do lar, portadores das carteiras de identidades de n°s 3.811.134-SSP/PB e 537.640-2º-via SSP/PB. Inscritos sob CPF de n°s 130.156.088-00 e 021.587.928-76, Residentes e domiciliados na Rua: João Lelis de Luna Freire, s/n, em Camboinha -II, Cabedelo - PB. De outro lado como outorgado Cessionário: **JOÃO DORNELAS BEZERRA NETO**, brasileiro, divorciado, maior, escrevente, portador da carteira de identidade de n° 1.038.596-SSP/PB. Inscrito sob CPF de n° 788.488.224-87. Residente e domiciliado na Rua: Antonia Fernandes de Oliveira, 802, Camboinha Cabedelo PB. Meus conhecidos desta cidade, dou fé. Então Pelos Outorgantes Cedentes, me foi dito que pela presente escritura e na melhor forma de direito, cedem e transferem ao Outorgado Cessionário os direitos que lhes couber no imóvel caracterizado como sendo: **Um terreno situado na rua projetada desmembrado do sitio Guimarães em Ponta de Lucena - Lucena -PB Medindo 10 metros de frente e 08 nos fundos por 42 metros de comprimento do lado direito e 31 metros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a rua Projetada; lado direito com terreno de Janduir; lado esquerdo com terreno de terceiros; fundos com terreno de terceiros.** Devidamente registrado no cartório de registro de imóvel de Lucena-PB. Nas fls. 111 do livro 2-F, R-2, matrícula 2219, em 27-06-2012. Apresentaram a guia do ITBI E guia de comunicação que fica arquivado neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de 7.000,00( Sete Mil

Cartório de Registro Civil e Tabelionato  
Iraci Cunha dos Santos  
CNPJ nº 07.013.113/0001-00  
Rua: São José, nº 10 - Fagundes - Lucena/PB  
Fones: (83) 3399-1756 / 3399-5195

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 634299 A



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Reais). Conforme águia de pagamento do ITBI, a base de 3%, sobre o referido valor junto a Prefeitura Municipal de Lucena-PB. Emitido a DOI. Que a presente cessão é feita em caráter de renúncia, não existindo preço ou condições. Que por força da Presente escritura, fica o outorgado Cessionário sub-rogado em todos os direitos dos herdeiros, exclusivamente com relação ao imóvel anteriormente descrito, para que nessa qualidade comparecer e habilitar-se em qualquer procedimento sucessório. Foram dispensadas as certidões Negativas fiscais de acordo com o provimento nº 01/96. E de como assim o disseram, outorgaram e assinaram, eu, Iraci Cunha dos Santos, Tabeliã, que eu fiz digitar, subscrevo em público e raso do que uso. Em testemunho (sinal) da verdade (ass) Paulo Cordeiro de Lima e esposa. (ass) João Dornelas Bezerra Neto. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Cartório de Registro Civil e Tabelionato  
Iraci Cunha dos Santos  
Tabeliã  
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB  
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195

Rua SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES, LUCENA-PB.  
TEL: 3293-1286 3293-5195 e 99149332

cartoriofagundes@hotmail.com



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 634298 A



SERV. CO NOTARIAL E REGISTRAL JOSELO PAULO NETO

Protocolado no livro 1-0 fls 98 sob n° 4039 Registrado

no livro 2-F fls 111 Av n° 3 Matrícula n° 2219.

OBS Terreno na Rua Projetada, dissm. do sítio quimoxais, fonia de buarra.

Lucena (PB) 27 de junho de 2014.

Selete Gomes de Mendonça Santos

Selete Gomes Mendonça Santos - Tabelião  
Suely de Mendonça Luna Freire - Substituta / Regina Soares Lima - Escrivente





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

*Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro*

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Nº 2022112202

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

**C E R T I F I C O**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-F, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 2.219 (dois mil duzentos e dezenove), folha 111, datada de 17/01/2011**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Um terreno situado na Rua Projetada desmembrado do sítio Guimarães em Ponta de Lucena, Lucena-PB**. Medindo 10,00m de frente e 8,00m nos fundos por 42,00m de comprimento do lado direito e 31,00m de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a Rua Projetada; lado direito com terreno de Janduir; lado esquerdo com terreno dos vendedores; fundos com terreno dos vendedores. Proprietário: O espólio de: **João César Cruz** e sua esposa **Laura Maria Cruz**, representados pelos seus herdeiros; Maria Dalva Ferraz da Cruz, CPF nº 206.032.404-10; Antonieta Bernardo Cruz Falcão e seu esposo Enio Cunha Falcão, CPF nºs 226.204.944-00 e 123.426.614-67. Anibal Bernardo Cruz e sua esposa Ercila Nunes da Cruz CPF nºs 252.230.974-91 e 146.408.724-53. Dersulino Bernardó Cruz e sua esposa Maria José Dornelas Cruz, CPF nºs 708.815.024-72 e 226.045.060-45; Maria Eugenia Bernardo Cruz, CPF nº 225.797.964-87; Maria José de Lima Cruz CPF nº 151.320.304-59. Maria do Nascimento Cruz CPF nº 365.585.054-49 todos residentes e domiciliados em Lucena-PB. representados neste ato pelo seu procurados Paulo Ricardo da Cruz Chagas. CPF nº 568.867.304-44, identidade nº 1.649.592-SSP/PB. residente e domiciliado à Rua: São José s/n em praia de Fagundes-Lucena-PB. Reg. Anterior: C.R.G.I. de Santa Rita-PB. no livro 2-AS, fls 23, matrícula 8.307 em 25/10/88.....

**AV1-2219-** Nos termos da Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Fagundes, Lucena-PB. no livro E-21, fls 90/91. Em data de 13/01/2011. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Alan Joseffi Galdino de Melo**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito sob CPF nº 076.431.464-54, identidade nº 373.80309-6-SSP/PB. residente e domiciliado à: Joaquim Virgílio da Silva, 973, centro Esperança-PB. Por cessão dos direitos dos herdeiros de: O espólio de João Cezar Cruz e sua esposa Laura Maria Cruz. representados por seus herdeiros. Já qualificados acima, O referido foi avaliado nesta data no valor de: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos) O referido é verdade dou fé. Lucena, 17 de janeiro de 2011. A oficiala; (rubrica da Oficiala).....

**AV2-2219-** Nos termos da Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Fagundes-Lucena-PB. no livro E-29, fls 01/02. Em 28/05/2012. A imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Paulo Cordeiro de Lima** e sua esposa **Maria da Penha Martiniano de Lima**, brasileiros, casados, maiores, ele comerciante

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 277882 C



ela do lar, identidade nº 3.811.134-SSP-PB e 537.640 2º via SSP-PB. residentes e domiciliados a rua: João Lelis de Luna Freire, s/n em Camboinha-II, Cabedelo-PB. Por cessão dos direitos de: Alan Jhoseffi Galdino de Melo, já qualificado acima, pelo preço de: R\$ 3.000,00 (três mil reais) O referido é Verdade dou fé. Lucena, 27 de junho de 2012. A oficiala; (rubrica da Oficiala).

**Av-3-2219-** Nos termos da Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários lavrada nas notas do Cartório Distrital de Fagundes-Lucena-PB. no livro E-40, fls 29/30 em 18/06/2014. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **João Dornelas Bezerra Neto**, brasileiro, divorciado, maior, escrevente, identidade de nº 1.038.596-SSP-PB. CPF nº 788.488.224-87. residente e domiciliado na Rua: Antonia Fernandes de Oliveira, 802, Camboinha-Cabedelo-PB. por compra feita à: Paulo Cordeiro de Lima e sua esposa Maria da Penha Martiniano de Lima, já qualificado acima, pelo preço de: R\$ 7.000,00 (sete mil reais) O referido é verdade dou fé. Lucena, 27/06/2014. A oficiala; (rubrica da Oficiala)."-.

**CERTIFICO**, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 84,60; FEPJ: R\$ 15,57; MP: R\$ 1,35; Farpen: R\$ 1,52. Total: R\$ 103,04.

**Selo digital de fiscalização: ANS43785-0XfV**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 22 de novembro de 2022.

  
**Sandra Barros Nogueira**  
Escrevente Autorizada



Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E RECEITA  
.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS  
E DIREITOS A ELES RELATIVOS

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº 00002797

Exercício:

2014

Natureza da Transmissão:

N.J. (COMPRA/VENDA)

**DADOS DO ADQUIRENTE**

Nome:

JOAO DORNELAS BEZERRA NETO

CPF/CNPJ:

788.488.224-87

RG:

Endereço:

RIJA ANTONIA FERNANDES DE OLIVEIRA, 802 CAMBOINHA CABEDELO-PB 58310000

**DADOS DO TRANSMITENTE**

Nome:

PAULO CORDEIRO DE LIMA E OUTRA

CPF/CNPJ:

130.156.088-00

RG:

Endereço:

RUA RUA JOÃO LELIS L. FREIRE, S/N JARDIM ATLANTICO CABEDELO-PB

**DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO**

Descrição e Característica:

UM TERRENO SITUADO NA RUA: PROJETADA DESMEMBRADO DO SITIO GUIMARAES EM PONTA DE LUCENA, LUCENA-PB. MEDINDO 10 METROS DE FRENTE E 08 FUNDOS POR 42 METROS DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO E 31METROS DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO.

Valor Avaliação

R\$ 7.000,00

Alíq.:

Valor I.T.B.I.:

R\$ 210,00

Valor Financiado:

Alíq.:

Valor I.T.B.I.:

R\$ 0,00

Valor Remanescente:

R\$ 0,00

Alíq.:

Valor I.T.B.I.:

R\$ 0,00

Endereço do Imóvel:

RUA PROJETADA,

LUCENA PB

I.T.B.I. ....:

R\$ 210,00

TAXA EXP.....:

R\$ 11,50

TOTAL .....

R\$ 221,50

**BENFEITORIA:**

**RECOLHIMENTO:**

Local:

LUCENA

Prazo (Até):

26/06/2014

Inscrição Municipal:

12938/2014

DAM:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

Data:

18/06/2014

Inscrição Imóvel:

03201003000000

Área Construída:

Área Terreno:

328,50

Tipo Imóvel:

TERRITORIAL

Emissão:

18/06/2014

Assinatura:

Resp. Emissão

Vistos:

Chefe da Repartição

REQUERENTE OU  
PROCURADOR

ASS.:

CPF:

Fone:



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.201.01.0030.0000.3	Sequencial:	1034041.6		
Inscrição Anterior:	03201003000000 - 34041	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MARIA HOSANA LELIS, S/N Lot ESPOLIO JOAO CEZAR CRUZ - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TACIDO SERGIO BEZERRA PEREIRA				
CPF/CNPJ:	569.451.404-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MANOEL DO O JUNIOR, 197 - CRUZEIRO - CAMPINA GRANDE/ - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	36,50	Área do Terreno:	328,50
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,45
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	10/12/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	3.599,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	3.599,73
VU (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	54