

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA) 00894/2022

ENDEREÇO Sandra Maria Leite Barbosa Maia

Av. Governador Argemiro de Figueiredo - 2197

TELEFONE (83) 98899-8799 JD Oceania - JP.

E-MAIL: Sandraleitemaia@gmail.com

EST. CIVIL NATURALIDADE (PROFISSÃO) Cabada João Pessoa C. de Imóveis

Nº IDENTIDADE Nº CNPJ OU CPF 931622 SSP-PB 380.192.994-91

Nº INSCRIÇÃO ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-me

Solicito a retirada, onduida do meu nome, do seguinte terreno no Danco Condomínio Danco do mar, nº 10 de quadra L. Pois não tenho conhecimento do mesmo

Imarcas - 02.262.0050.000.00

DATA 01/12/2022

ASSINATURA DO REQUERENTE Sandra Maria Leite Barbosa Maia

Conselho Regional de Corretores de Imóveis
CRECI 21ª Região/PB



Filiação: RESEMIRA LEITE DE SOUSA
DORGIVAL SOARES BARBOSA

Naturalidade: JOÃO PESSOA - PB

RG: 931622 - SSP/PB

Data de nascimento: 20/12/1965

CPF: 380.192.994-91

Data de inscrição no CRECI: 05/09/2013

Data de expedição: 10/05/2022

Formação Específica: TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Ubirajara Marques de Almeida Lima Junior
UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR
Presidente do CRECI

Glauco Antonio de Azevedo Moraes
GLAUCO ANTONIO DE AZEVEDO MORAIS
Diretor Secretário

IDENTIDADE CIVIL VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL (LEI 6.206, 07/05/1975)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
SISTEMA COFECI-CRECI
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
Conselho Regional de Corretores de Imóveis

CARTÃO ANUAL DE REGULARIDADE E IDENTIDADE PROFISSIONAL
Exercício 2022

SANDRA MARIA LEITE BARBOSA MAIA
Corretora de Imóveis

CRECI-PB 6076



Assinatura do Portador

Validade: 15/04/2023

APÓS VENCIDO, VÁLIDO SÓ COMO IDENTIDADE CIVIL (LEI 6.206/75)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
E DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PB

NOME: SANDRA MARIA LEITE BARBOSA MAIA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF: 931622 SSP PB

CPF: 380.192.994-91 DATA NASCIMENTO: 20/12/1965

FILIAÇÃO: DORGIVAL SOARES BARBOSA ROSEMIRA LEITE DE SOUSA

PERMISSÃO: ACC: CATEGORIA: B

Nº REGISTRO: 00978746102 VALIDADE: 20/01/2025 1ª HABILITAÇÃO: 08/06/1988

OBSERVAÇÕES: A 7

ASSINATURA DO PORTADOR: *Sandra Maria Leite Barbosa Maia*

LOCAL: JOÃO PESSOA, PB DATA EMISSÃO: 22/01/2020

ASSINATURA DO EMISSOR: *Arak* 59443053602 PB040453162

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1844046380

PROIBIDO PLASTIFICAR 1844046380

ZINZANE



CTC RECIFE PE PL7

SANDRA MARIA LEITE BARBOSA MAIA
AV GOV ARGEMIRO DE FIGUEIREDO 2197
JD OCEANIA
58037-030 JOÃO PESSOA PB



0076537609657770000001222431171022

Postagem: 17/10/2022
DIG-012224

RECIBO

R\$ 2.391,87

Eu, **SANDRA MARIA LEITE BARBOSA MAIA**, portador do C.P.F nº 380.192.994-91 e RG nº 931622 SSP – PB, recebi a importância de **R\$2.391,87 (DOIS MIL TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS)** em 3 cheques de nº DA-003566, DA-003567 e DA-003568 para o dia 17/01-02-03/2014 da **LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONST LTDA**, portador do C.N.P.J nº 02.147.572/0001-23, referente ao Pagamento da compra de um terreno do Lote 10 da Quadra “L” do Condomínio Oasis do Mar, localizado em Lucena - PB.

João Pessoa, 17 de Janeiro de 2014.



SANDRA MARIA LEITE BARBOSA MAIA

CPF: 380.192.994-91

007 341 1449 4 10100-3 10100-3 10100-3 10100-3 10100-3

Pague por este cheque a quantia de setecentos e noventa e sete reais e vinte

nove centavos. e centavos acima

Sandra Maria Leite Barbosa Maia. ou à sua ordem

João Pessoa, 17 de Fevereiro de 2014



ITAÚ UNIBANCO S.A.
 JOAO PESSOA EPITACIO 1349
 AV EPITACIO PESSOA 1739
 JOAO PESSOA PB
 CONFECÇÃO: 08/2013

COOP. FEDERAL CREDITO PESSOAL
 JOSE ALBERTO

Theremelinha L. P. Falante
 Itaú Empresas LUCENA EMP E CONSTRUCOES LTDA
 CNPJ 02.147.572/0001-23

Cliente Itaú desde 11/1997
 Cliente Bancário desde 11/1997

34114492 0070035675 601011010038

VA Comp. Banco Agência 4 Número da conta 4 Número do cheque 1 R\$ #797,29#

007 341 1449 10100-3 DA-003566

Pague por este cheque a quantia de setecentos e noventa e sete reais e vinte

e nove centavos. e centavos acima

Sandra Maria Leite Barbosa Maia. ou à sua ordem

João Pessoa, 17 de Janeiro de 2014



ITAÚ UNIBANCO S.A.
 JOAO PESSOA EPITACIO 1349
 AV EPITACIO PESSOA 1739
 JOAO PESSOA PB
 CONFECÇÃO: 08/2013

Theremelinha L. P. Falante
 Itaú Empresas LUCENA EMP E CONSTRUCOES LTDA
 CNPJ 02.147.572/0001-23

Cliente Itaú desde 11/1997
 Cliente Bancário desde 11/1997

34114492 0070035665 601241010030

VA Comp. Banco Agência 4 Número da conta 4 Número do cheque 8 R\$ #797,29#

007 341 1449 10100-3 DA-003568

Pague por este cheque a quantia de setecentos e noventa e sete reais e vinte

nove centavos. e centavos acima

Sandra Maria Leite Barbosa Maia. ou à sua ordem

João Pessoa, 17 de Janeiro de 2014



ITAÚ UNIBANCO S.A.
 JOAO PESSOA EPITACIO 1349
 AV EPITACIO PESSOA 1739
 JOAO PESSOA PB
 CONFECÇÃO: 08/2013

Theremelinha L. P. Falante
 Itaú Empresas LUCENA EMP E CONSTRUCOES LTDA
 CNPJ 02.147.572/0001-23

Cliente Itaú desde 11/1997
 Cliente Bancário desde 11/1997

34114492 0070035685 611821010037



LUCENA


EMPREENDIMENTOS

Avenida Epitácio Pessoa, 689 - Torre - João Pessoa - PB
Fone: +55(83)3243-0625 / Email: lucenaec@hotmail.com

Termo de Transferência

Através deste Termo, transfiro todos os meus direitos, sob o Lote de terreno sob o nº 10 da Quadra "L" do CONDOMÍNIO OASIS DO MAR, localizado na cidade de Lucena-Pb devidamente aprovada pela respectiva prefeitura municipal, para o Senhor, JOSÉ ONILDO DE CARVALHO FALCÃO NETO, Brasileiro, Solteiro, RG: 3144091, SSP-PB CPF: 064.746.064-52, Residente a Av Sapé, 1535, APTO 1402 - Bairro Manaíra- João Pessoa - PB, Pelo qual firmo o presente Termo de Transferência.

João Pessoa, 17 de Janeiro de 2014.




SANDRA MARIA LEITE BARBOSA MAIA
CPF: 380.192.994-91



LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ: 02.147.572/0001-23


TESTEMUNHA


| | | | |
|--|--------------------------------|---|--------------------------------------|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO | | 06 |
| | 03-SEQUENCIAL 1.035264.3 | 04-INSCRIÇÃO 1.0002.262.01.0050.0000.6 | |
| | 05-COMPETÊNCIA 2017 => 2021 | | 06-PARCELA/PROCESSO 11718192021-7 |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR | | 08-VENCIMENTO 30/12/2022 | |
| 09-CONTRIBUINTE MASTEL CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 08.972.170/0001-40 | | | |
| 10-ENDEREÇO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra L Lote 10 BAIRRO | | | |
| 11- | | | |
| Exerc | Valor Orig | Multa | Juros Total (R\$) |
| 2017p | 175,99 | 3,52 | 124,95 304,46 |
| 2018p | 329,66 | 6,59 | 194,50 530,75 |
| 2019p | 322,11 | 6,44 | 151,39 479,94 |
| 2020p | 315,14 | 6,30 | 110,30 431,74 |
| 2021p | 308,50 | 6,17 | 70,96 385,63 |
| Déb 1.451,40 Mul 29,02 Jur 652,10 | | | |
| Hon 213,25 Tot R\$ 2.345,77 | | | |
| N. NÚMERO: 20220122862 | | DATA DE EMISSÃO: 01/12/2022 | |
| 12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | | |

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031443

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO | | 06 |
| | 03-SEQUENCIAL 1.035264.3 | 04-INSCRIÇÃO 1.0002.262.01.0050.0000.6 | |
| | 05-COMPETÊNCIA 2017 => 2021 | | 06-PARCELA/PROCESSO 11718192021-7 |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR | | 08-VENCIMENTO 30/12/2022 | |
| 09-CONTRIBUINTE MASTEL CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 08.972.170/0001-40 | | | |
| 10-ENDEREÇO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra L Lote 10 BAIRRO INVÁLIDO - | | | |
| 11- | | | |
| (+) IPTU | 878,63 | (+) T C R | 572,77 |
| (+) Adicio | 681,12 | (+) T S D | 0,00 |
| (+) Honor | 213,25 | (=) Total | 2.345,77 |
| Até 30/12/2022 - Valor a Pagar | | R\$ 2.345,77 | |
| Atenção: Não Receber após 30/12/2022 - Valores em Reais | | | |
| BaseHo 1.451,40 Mul 29,02 Jur 652,10 => 2.132,52 | | | |
| N. NÚMERO: 20220122862 | | DATA DE EMISSÃO: 01/12/2022 | |
| PREFEITURA OPERADOR: 031443 | | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO | |
| 8160000023-1 45772454202-4 21230202201-8 22862000000-7 | | | |



| | | | |
|--|-----------------------------|---|----|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO | | 01 |
| | 03-SEQUENCIAL 1.035264.3 | 04-INSCRIÇÃO 1.0002.262.01.0050.0000.6 | |
| | 05-COMPETÊNCIA 2022 | 06-PARCELA/PROCESSO Parcela 98/6 | |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Exercicio Atual - IPTU | | 08-VENCIMENTO 30/12/2022 | |
| 09-CONTRIBUINTE MASTEL CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 08.972.170/0001-40 | | | |
| 10-ENDERECO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra L Lote 10 BAIRRO | | | |
| 11- Parcela: 98/6 CNPJ: 08.972.170/0001-40 IPTU 175,63 TCR 118,10 TSD 0,00 MULTA 5,87 JUROS 11,75 TOTAL 311,35 Parcelas: 1 2 3 4 5 6 | | | |
| N. NÚMERO: 20220122863 | | DATA DE EMISSÃO: 01/12/2022 | |
| 12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | | |
| CONTRIBUINTE OPERADOR: 031443 | | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO | |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|----|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO | | 01 |
| | 03-SEQUENCIAL 1.035264.3 | 04-INSCRIÇÃO 1.0002.262.01.0050.0000.6 | |
| | 05-COMPETÊNCIA 2022 | 06-PARCELA/PROCESSO Parcela 98/6 | |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Exercicio Atual - IPTU | | 08-VENCIMENTO 30/12/2022 | |
| 09-CONTRIBUINTE MASTEL CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 08.972.170/0001-40 | | | |
| 10-ENDERECO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra L Lote 10 BAIRRO INVÁLIDO - | | | |
| 11- Parcela: 98/6 CNPJ: 08.972.170.0001-40 | | | |
| Até 30/12/2022 Valor a Pagar R\$ 311,35 | | | |
| Atenção: Não Receber após 30/12/2022 | | | |
| Parcelas: 1 2 3 4 5 6 | | | |
| N. NÚMERO: 20220122863 | | DATA DE EMISSÃO: 01/12/2022 | |
| PREFEITURA OPERADOR: 031443 | | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO | |
| 81630000003-0 11352454202-5 21230202201-8 22863000000-5 | | | |
|  | | | |





FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-------------|------------------------|-----------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0002.262.01.0050.0000.6 | Sequencial: | 1035264.3 | | |
| Inscrição Anterior: | 02262005000000 - 35264 | Natureza: | TERRITORIAL | | |
| Endereço: | RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra L Lote 10 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | MASTEL CONSTRUTORA LTDA | | | | |
| CPF/CNPJ: | 08.972.170/0001-40 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES, 402 - TAMBAU - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 15,00 | Profundidade Principal: | 25,00 | Área do Terreno: | 450,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 | Testada Fictícia: | 15,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | | Piso (Característica): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | | | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 15/01/2009 | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | | Fração Ideal: | 1 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 11.709,25 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 11.709,25 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 175,63 |



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

| PROTOCOLO | SOLICITANTE | TIPO | ORIGEM | DESTINO | DATA |
|------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|---|---------------------|
| 00894/2022 | SANDRA MARIA LEITE BARBOSA MAIA | TRIBUTOS - CANCELAMENTO DE COBRANÇA | PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL | > PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO | 01/12/2022 09:24:17 |