



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.02.0045.0000.0	Sequencial:	1025531.1
Inscrição Anterior:	01059004500000 - 25531	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 507 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	MARIA FERREIRA DA SILVA		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	AV AMERICO FALCAO, 507 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	13,00	Profundidade Principal:	29,50
Área Cons Unidade:	145,00	Área Total Cons:	145,00
		Área do Terreno:	384,00
		Testada Fictícia:	12,90
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	50.063,99	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	50.063,99
		IPTU Sem Desconto:	500.64



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.04.0065.0000.3	Sequencial:	1025535.4
Inscrição Anterior:	01059006500000 - 25535	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	RAFAEL DE LUCENA FALCAO		
CPF/CNPJ:	072.794.194-10	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA , S/N - BRASIL		
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	70,00
Área Cons Unidade:	328,00	Área Total Cons:	328,00
		Área do Terreno:	1.050,00
		Testada Fictícia:	21,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	99.086,37	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	99.086,37
		IPTU Sem Desconto:	990.86



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.04.0060.0000.0	Sequencial:	1025534.6
Inscrição Anterior:	01059006000000 - 25534	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ADEILTON RODRIGUES DOS SANTOS		
CPF/CNPJ:	141.151.154-91	E-mail:	adeilton.r@hotmail.com
End. Correspondência:	AV ADOLFO LOUREIRO FRANÇA, 428 APTO 402 - CABO BRANCO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58045-080 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	133,20	Área Total Cons:	133,20
		Área do Terreno:	374,00
		Testada Fictícia:	12,23
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Comercial e de Serviço	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	44.373,63	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	44.373,63
		IPTU Sem Desconto:	443.73