

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL EMPL SENHOR PREFEITO		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)		0090512022
ENDEREÇO R. MIRAMAR, SN - FAGUNDES - LUCENA - PB		
TELEFONE: 83. 98877. 3137		
E-MAIL:		
EST. CIVIL	NATURALIDADE	PROFISSÃO
		EMPRESARIA
Nº IDENTIDADE		Nº CNPJ OU CPF
CABELO. PB		069.604.114-67
Nº INSCRIÇÃO	ATIVIDADE	
10303596	CERTIDAS DE USO E OCUPAÇÃO	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe		
CERTIDAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM POSTO DE COMBUSTÍVEL NA RUA SÃO JOSÉ, Nº 55 - FAGUNDES - LUCENA - PB.		
DATA		
13/12/2022	ASSINATURA DO REQUERENTE Gislaime Geraldo da Silva	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA DA PARAÍBA
NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME GISLAINE GERALDO DA SILVA



FILIAÇÃO

GIVALDO GERALDO DA SILVA
ANTONIA LEONORA DA SILVA

DATA DE NASCIMENTO 25/03/1988

NATALIDADE CABELO-PB

FATOR RH *****

ÓRGÃO EXPEDIDOR SESDS-PB

OBSERVAÇÃO *****

Gislaïne Geraldo da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

DE 1983 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 069.604.114-67 DNI *****

REGISTRO GERAL 3.136.211 2a VIA

DATA DE EXPEDIÇÃO 14/03/2022

REGISTRO CIVIL

CERT. NASC. Nº4520 - LIV.5 - FLS.133 - CARTORIO LUCENA-PB

T. ELEITOR

036217171244

CTPS

SÉRIE

UF

**

POLEGAR DIREITO

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

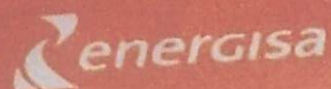
Angela Aparecida F. Mendes
Lug. do Povoá e F. Unidos

ASSINATURA DO DIRETOR NUICC - PB

P-075



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



DANF3E - DOCUMENTO
DA NOTA FISCAL DE ENERGIA
ELÉTRICA ELETRÔNICA
ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 26 - Cristo Redentor - João Pessoa / PB - CEP 58071-680
CNPJ 09.096.183/0001-40 Insc. Est. 16.015.823-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 **Tipo de Fornecimento:** MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS

Disp.: 220

Lim. mín.: 202

Lim. máx.: 231

SAULO LIMEIRA DE OLIVEIRA

RUA SAO JOSE, 55 - FAGUNDES
LUCENA / PB CEP: 58315000 (AG: 1)
ROTEIRO 7 - 11 - 615 - 100

CPF/CNPJ/RANI: 929 168 304-30

CÓDIGO DO CLIENTE

5/2392490-5

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00008437490

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

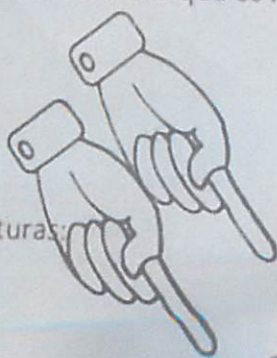
CONTRATO DE COMPROMISSO DE PERMUTA COM AS CLAUSULAS A SEGUIR ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de compromisso de permuta, de um lado os permutantes: **MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARISMENDI**, brasileira, viúva, maior, enfermeira, inscrita sob CPF nº 008.246.014-08, portadora da carteira de identidade de nº RG 4.746.409-SSDS/PB. **ALBERTO MACIEL ARISMENDI**, brasileiro, maior, casado, vigilante, portador da carteira de identidade de nº 2.160.583-2*via-SSP/PB. Inscrito sob CPF de nº 024.111.284-28, residente e domiciliado na Rua: São José, s/n, em Praia de Fagundes- Lucena - PB. De outro lado **GISLAINE GERALDO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.136.211- SSP/PB. Inscrita sob CPF nº 069.604.114-67, residente e domiciliada na Rua: Projetada, s/n, em Praia de Fagundes Lucena PB. Tem entre si, justo e contratado o seguinte:

Que o primeiro permutante, e legítimo proprietário de um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua São José, contendo terraço, sala única, cozinha, dois (02) quartos suítes, três (03) quartos sociais, um WC social, uma 1 garagem edificada em terreno próprio que mede 30m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os confrontando-se pela frente com a Rua onde está situado, lado esquerdo com o lote 04 da quadra 02; lados Direito, com a Rua São José, fundos com a Rua Projetada. E do outro lado como o segundo permutante é proprietária de Um terreno situado na Rua: Projetada, em Praia de Fagundes Lucena PB. Medindo 22 metros 50 de frente e fundos por 26metros 70 centímetros de comprimento do lado direito e 26metros 40 centímetros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a rua onde esta situado; lado direito com terreno de Raquel Falcão de Vasconcelos, lado esquerdo com a residência de Ercila; fundos com terreno de Ronaldo. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados, Onde é edificado uma casa residencial em alvenaria e coberta de telhas, e um terreno foreiro (posse) situado na Rua Maria Rita em Fagundes-Lucena-PB. Medindo 15m00 de frente e fundos por 30 m00 de comprimento de ambos os lados. ficando a casa residencial da Rua São José para a senhora GISLAINE GERALDO DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA. Ficando A CASA da Rua projetada e o terreno da Rua Maria Rita para **MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARISMENDI** e **ALBERTO MACIEL ARISMENDI**, certo e acordado que o referido imóvel entre os três. Dito ainda que a responsabilidade dos impostos de IPTU, cada um paga o seu, e o inventario fica por parte **MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARISMENDI**, e **ALBERTO MACIEL ARISMENDI**, todas as dispensas e ficando na responsabilidades dos mesmos que vão entregar toda a documentação em ponto de fazer a transferência de escritura livre e desembaraçados de todos os impostos. em caso de falecimento das partes antes da conclusão do inventario fica o herdeiro a combinar como vai ficar, para nem um dos dois terem prejuízo. Tem entre si, justo e de acordo com o contrato de permuta. A troca foi feita uma nas outras. Nas condições a seguir acordado: Que de hoje em diante a referido terreno pertencerá, ficando dito pelos permutantes que a partir de hoje por força deste instrumento público, fica acordado que toda e qualquer responsabilidade que venha cair sob as referidas trocas é exclusivamente dos proprietários permutantes que estão com os IMOVEIS. Dito ainda que os imóveis permutados serão desocupados até o dia 30 de julho de 2021.

Praia de Fagundes, 08.07.2021

Assinaturas:



Maria de Fátima Maciel Arismendi

Alberto Maciel Arismendi

testemunha

Giislaine Geraldo da Silva

[Handwritten signature]

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS
Serviço Notarial e Registral

IRACI CUNHA DOS SANTOS
TABELIA

Reconheço, por semelhança, a(s) Firma(s) de Maria de Fatima Alberto
Maíel Anisomendi

conforme autógrafo arquivado neste Ofício.
Fagundes - Lucena - PB. 09/07/2021

Cartório de Registro Civil e Tabelionato Cívico dos Santos
Oficial Tabelião

Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB - Tels. (83) 3293-1286 / 3293-1287
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CÓPIAS ALIADAS
Fones: (83) 3293-1286 / 98894-1200

SELO DIGITAL
ALU17592-2E1L
Clique Autenticado em:
<https://selodigital.tpb.pb.gov.br>

SELO DIGITAL
ALU17593-0W7C
Clique Autenticado em:
<https://selodigital.tpb.pb.gov.br>

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS
Serviço Notarial e Registral

IRACI CUNHA DOS SANTOS
TABELIA

Reconheço, por semelhança, a(s) Firma(s) de Giislaine
Geraldo da Silva

conforme autógrafo arquivado neste Ofício.
Fagundes - Lucena - PB. 09/07/2021

Cartório de Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos
Oficial Tabelião

Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB - Tels. (83) 3293-1286 / 3293-1287
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CÓPIAS ALIADAS
Fones: (83) 3293-1286 / 98894-1200

SELO DIGITAL
ALU17594-0AKV
Clique Autenticado em:
<https://selodigital.tpb.pb.gov.br>



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.004.05.0185.0000.7	Sequencial:	1030359.6		
Inscrição Anterior:	05004018500000 - 30359	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA SAO JOSE, 55 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALBERTO MARIA VAZQUEZ				
CPF/CNPJ:	008.246.014-08	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SÃO JOSE, 55 - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	24,90	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	687,00
Área Cons Unidade:	224,00	Área Total Cons:	224,00	Testada Fictícia:	23,86
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	10/10/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/10/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	52.779,51	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	52.779,51
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	527.8



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00905/2022	GISLAINE GERALDO DA SILVA	IMOBILIÁRIO - CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	13/12/2022 12:33:26