

CONTRATO DE COMPROMISSO DE PERMUTA COM AS CLAUSULAS A SEGUIR ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de compromisso de permuta, de um lado os permutantes: **MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARISMENDI**, brasileira, viúva, maior, enfermeira, inscrita sob CPF nº 008.246.014-08, portadora da carteira de identidade de nº RG 4.746.409-SSDS/PB. **ALBERTO MACIEL ARISMENDI**, brasileiro, maior, casado, vigilante, portador da carteira de identidade de nº 2.160.583-2ª via-SSP/PB. Inscrito sob CPF de nº 024.111.284-28, residente e domiciliado na Rua: São José, s/n, em Praia de Fagundes- Lucena - PB. De outro lado **GISLAINE GERALDO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.136.211- SSP/PB. Inscrita sob CPF nº 069.604.114-67, residente e domiciliada na Rua: Projetada, s/n, em Praia de Fagundes Lucena PB. Tem entre si, justo e contratado o seguinte:

Que o primeiro permutante, e legítimo proprietário de um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua São José, contendo terraço, sala única, cozinha, dois (02) quartos suítes, três (03) quartos sociais, um WC social, uma 1 garagem edificada em terreno próprio que mede 30m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os confrontando-se pela frente com a Rua onde está situado , lado esquerdo com o lote 04 da quadra 02; lados Direito, com a Rua São José, fundos com a Rua Projetada. E do outro lado como o segundo permutante é proprietária de Um terreno situado na Rua: Projetada, em Praia de Fagundes Lucena PB. Medindo 22 metros 50 de frente e fundos por 26metros 70 centímetros de comprimento do lado direito e 26metros 40 centímetros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a rua onde esta situado; lado direito com terreno de Raquel Falcão de Vasconcelos, lado esquerdo com a residência de Ercila; fundos com terreno de Ronaldo. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados, Onde é edificado uma casa residencial em alvenaria e coberta de telhas, e um terreno foreiro (posse) situado na Rua Maria Rita em Fagundes-Lucena-PB. Medindo 15m00 de frente e fundos por 30 m00 de comprimento de ambos os lados. ficando a casa residencial da Rua São José para a senhora **GISLAINE GERALDO DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA**. Ficando A CASA da Rua projetada e o terreno da Rua Maria Rita para **MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARISMENDI** e **ALBERTO MACIEL ARISMENDI**, certo e acordado que o referido imóvel entre os três. Dito ainda que a responsabilidade dos impostos de IPTU, cada um paga o seu, e o inventario fica por parte **MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARISMENDI**, e **ALBERTO MACIEL ARISMENDI**, todas as dispensas e ficando na responsabilidades dos mesmos que vão entregar toda a documentação em ponto de fazer a transferência de escritura livre e desembaraçados de todos os impostos. em caso de falecimento das partes antes da conclusão do inventario fica o herdeiro a combinar como vai ficar, para nem um dos dois terem prejuízo. Tem entre si, justo e de acordo com o contrato de permuta. A troca foi feita uma nas outras. Nas condições a seguir acordado: Que de hoje em diante a referido terreno pertencerá, ficando dito pelos permutantes que a partir de hoje por força deste instrumento público, fica acordado que toda e qualquer responsabilidade que venha cair sob as referidas trocas é exclusivamente dos proprietários permutantes que estão com os IMOVEIS. Dito ainda que os imóveis permutados serão desocupados até o dia 30 de julho de 2021.

Praia de Fagundes, 08.07.2021

Assinaturas:



Maria de Fátima Maciel Arismendi

Alberto Maciel Arismendi



Gislaine Genalbo da Silva

[Handwritten signature]

testemunha

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS
Serviço Notarial e Registral

IRACI CUNHA DOS SANTOS
TABELIA

Reconheço, por serpehança, a(s) Firma(s) de Maria de Fatima
Maíel Arismendi Alberto

conforme autógrafo arquivado neste Ofício em Testemunha de 09/07/2021 Cantão de Registro Civil e Tabelionato Cu^{ta} dos Santi -
Fagundes - Lucena - PB, Oficial Tabeliã

Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB - Tels. (83) 3293-1286 / 3293-1200
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E OUTRAS AVERBUÇADAS Fones: (83) 3293-1286 / 98884-1200

SELO DIGITAL
ALU17592-2E2L
Consulte Autenticidade em:
<http://selodigital.tpb.pb.gov.br>

SELO DIGITAL
ALU17593-0W7C
Consulte Autenticidade em:
<http://selodigital.tpb.pb.gov.br>

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS
Serviço Notarial e Registral

IRACI CUNHA DOS SANTOS
TABELIA

Reconheço, por serpehança, a(s) firma(s) de Gislaine
Genalbo da Silva

conforme autógrafo arquivado neste Ofício em Testemunha de 09/07/2021 Cantão de Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos
Fagundes - Lucena - PB, Oficial Tabeliã

Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB - Tels. (83) 3293-1286 / 3293-1200
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E OUTRAS AVERBUÇADAS Fones: (83) 3293-1286 / 98884-1200

SELO DIGITAL
ALU17594-0AKV
Consulte Autenticidade em:
<http://selodigital.tpb.pb.gov.br>