

MEMORIAL DESCRIPTIVO

PARCELAMIENTO DE SOLO MEDIANTE REMEMBARAMENTO (LUCENA – PB)



O Terreno objeto deste projeto, ao qual descreveremos neste documento, situa-se na zona de expansão leste da cidade de Lucena-PB, bairro de Fagundes, identificado inicialmente como SÍTIO DANIEL. O mesmo tem por confrontantes norte, com área urbana e Rua Maria Estér Nunes de Oliveira; confrontante sul, com Lote A pertencente a Leonardo Falcão Feitosa; confrontante leste com a Rua Ângelo Custódio da Cruz, pela qual se dará o acesso viário ao lote remembrado "H"; e confrontante oeste, com a Estrada Projetada.

O projeto a ser implantado consiste em um plano urbanístico de Parcelamento de Solo mediante REMEMBRAMENTO e será composto por 05 (cinco) lotes a serem convertidos em 01 (um) lote único.

O empreendimento possui área total de 196.622,32m² (Cento e noventa e nove mil, seiscentos e vinte e dois vírgula trinta e dois metros quadrados). Abaixo teremos quadros com descrição detalhada de todas as quadras e seus respectivos lotes, discriminando suas dimensões, confrontações e áreas.

Observação:

1) A descrição dos lotes neste memorial, foi feita com o observador **DENTRO** do lote, olhando para a frente do terreno(este).

SITUAÇÃO PROPOSTA:

QUADRA: A

LOTES	DIMENSÕES - METROS			LIMITES E CONFRONTAÇÕES				ÁREA REAL PRIVATIVA (ha)	
	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)		LADO ESQUERDO (m)
H	Segmento (m)	Segmento (m)	Segmento(s) (m)	Segmento (m)	NEXCO NEGÓCIO EMPRESARIAL E EXP. LTDA	Rua Ângelo Custódio da Cruz	Sr. Otávio Monteiro	Sr. Luiz Ferreira - casas existentes	1,96
	19,02+19,00+19,00+19,00	19,55+72,18	360,68+1068,44+570,88	19,81+16,38+49,37+9,53+31,53+33,36+29,39+44,84+29,76+18,62+33,87+53,10+1082,66+292,91+308,97+5,29					

ASSINATURAS

SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA.

Handwritten signature: Orlando J. Jora

SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA.
 CNPJ: 13.135.222/0001-63

Fábio Romero X. TAVARES
 ARQUITETO - CAU A 23823-6

Handwritten signature: Fábio Romero X. TAVARES

FÁBIO ROMERO XAVIER TAVARES - CAU – A23823-6 - João Pessoa, PB, 07 de janeiro de 2023.