



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.326.01.0047.0000.3	Sequencial:	1046038.1		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, S/N Lote GLEBA H - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA				
CPF/CNPJ:	13.135.222/0001-63	E-mail:	comercial@sylar.com.br		
Testada Principal:	95,02	Profundidade Principal:	1.684,54	Área do Terreno:	199.623,65
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	187,36
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	SIM
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	MEIO DE QUADRA - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/04/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	306.944,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	306.944,00
V0 (M² Terreno):	1,54 (1,54)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	4604.16