



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.393.01.0040.0000.6	Sequencial:	1037426.4		
Inscrição Anterior:	01393004000000 - 37426	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XVII Lote L-08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NOVITEX COMERCIO LTDA				
CPF/CNPJ:	00.539.559/0001-94	E-mail:	hirangurgel@oi.com.br		
Responsável:	JONAS SAMPAIO NEPOMUCENO				
CPF/CNPJ:	275.020.744-49	E-mail:	sampaiojonas48@gmail.com		
End. Correspondência:	AV ALMIRANTE BARROSO, 273-285 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-120 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	02/04/2012	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	23/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/01/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.722,33	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.722,33
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	355.83