FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.052.01.0125.0000.6	**Sequencial:**	1033626.5
Inscrição Anterior:	02052012500000 - 33626	**Natureza:**	PREDIAL

Endereço:	RUA JOAO MONTEIRO DE SOUZA FALCAO, SN Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 01 Lote 16 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Proprietário:	YARA FALCAO FEITOSA		
CPF/CNPJ:	204.634.644-00	**E-mail:**	yara_feitosa@hotmail.com

End. Correspondência:	RUA VISCONDE DE DUPRAT, 280 AP 303 RJ - CIDADE NOVA - RIO DE JANEIRO/RJ - Cep: 20211-230 - BRASIL

Testada Principal:	13,15	**Profundidade Principal:**	30,90	**Área do Terreno:**	406,34
Área Cons Unidade:	80,00	**Área Total Cons:**	80,00	**Testada Fictícia:**	13,34

Água:	SIM	**Rede de Esgoto:**	NÃO	**Limpeza Urbana:**	SIM
Pavimentação:	NAO	**Galerias Pluviais:**	NÃO	**Guias/Sarjetas:**	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	**Iluminação Pública:**	SIM	**Rede de Telefone:**	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	**Emplacamento:**	NÃO	**Arborização:**	NÃO

Habite-se:		**Ano Construção:**		**Núm Pavimentos:**	

Situação Quadra:	FRENTE - 1	**Topografia:**	PLANO - 1	**Patrimônio Terreno:**	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOSO - 1	**Limitação:**	NÃO MURADO	**Calçada:**	NÃO

Utilização:	Habitacional	**Tipo Imóvel (Espécie):**	CASA	**Padrão Construtivo:**	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	**Estrutura (Elevação):**	ALVENARIA	**Piso (Característica):**	TACO
Cobertura:	LAJE	**Patrimônio Edificação:**	PARTICULAR	**Instalação Sanitária:**	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	**Posicionamento:**	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	**Produz Lixo Orgânico:**	NÃO	**Fração Ideal:**	1

IPTU:	NORMAL	**Taxas:**	NORMAL	**Porte:**	

Processo Cadastro:		**Data Cadastro:**		**Insc Mercantil:**	
Proc Ult Alter:		**Data Ult Alt:**	30/01/2023	**Imóvel Recadastrado:**	NÃO
Situação Atual:		**Data Ult Lanç:**	23/12/2022	**Aliq IPTU:**	1,00
V Venal Terreno:	22.222,87	**V Venal Edificação:**	0,00	**V Venal Atual:**	22.222,87
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	**VU (M² Construção):**	0,00 (0,00)	**IPTU Sem Desconto:**	222.23