

Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal

S I A T 02/06/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária: 1.0002.052.01.0125.0000.6 Sequencial: 1033626.5 Inscrição Anterior: 02052012500000 - 33626 Natureza: PREDIAL	Inscrição Imobiliária:	
Endereço: RUA JOAO MONTEIRO DE SOUZA FALCAO, SN Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 01 Lote 16 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 Proprietário: YARA FALCAO FEITOSA CPF/CNPJ: 204.634.644-00 E-mail: yara_feitosa@hotmail.com End. Correspondência: RUA VISCONDE DE DUPRAT, 280 AP 303 RJ - CIDADE NOVA - RIO DE JANEIRO/RJ - Cep: 20211-230 - BRASIL Testada Principal: 13,15 Profundidade Principal: Área Cons Unidade: 80,00 Área Total Cons: 80,00 Testada Fictícia: 13,34 Âgua: SIM Rede de Esgoto: NÃO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Rede de Telefone: NÃO Coleta Lixo: COLETA ALTERNADA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: Ano Construção: NÃO MURADO Calçada: NÃO Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): ALVENARIA Piso (Característica): TACO Cobertura: LAJE Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÕ		
CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000	Inscrição Anterior: 020520125000	
CPF/CNPJ:204.634.644-00E-mail:yara_feitosa@hotmail.comEnd. Correspondência:RUA VISCONDE DE DUPRAT, 280 AP 303 RJ - CIDADE NOVA - RIO DE JANEIRO/RJ - Cep: 20211 230 - BRASILTestada Principal:13,15Profundidade Principal: Área Cons Unidade:80,00Área do Terreno: 406,34406,34Água:SIMRede de Esgoto: Galerias Pluviais:NÃOLimpeza Urbana: Guias/Sarjetas:SIMPavimentação:NAOGalerias Pluviais: SIMNÃOGuias/Sarjetas: MÃONÃORede Elétrica:SIMIluminação Pública: SIMRede de Telefone: NÃONÃOColeta Lixo:COLETA ALTERNADAEmplacamento: Emplacamento:NÃOArborização: NÃONÃOHabite-se:Ano Construção:Núm Pavimentos:Situação Quadra: Pedologia:FRENTE - 1 NORMAL/ARGILOS O - 1Topografia: Limitação: NÃO MURADOPatrimônio Terreno: Calçada: NÃOPRÓPRIO Calçada: NÃOUtilização:Habitacional (Espécie): Estado Conservação: BOM - 1Tipo Imóvel (Espécie): Estrutura (Elevação): ALVENARIAPadrão Construtivo: Piso (Característica): TACOCobertura:LAJEPatrimônio Edificação:PARTICULARInstalação Sanitária: Instalação Sanitária:SEM INSTALAÇÃ	Endereço:	
End. Correspondência: RUA VISCONDE DE DUPRAT, 280 AP 303 RJ - CIDADE NOVA - RIO DE JANEIRO/RJ - Cep: 20211. Testada Principal: 13,15 Profundidade Principal: 30,90 Área do Terreno: 406,34 Área Cons Unidade: 80,00 Área Total Cons: 80,00 Testada Fictícia: 13,34 Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM Pavimentação: NAO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO Coleta Lixo: COLETA ALTERNADA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: Ano Construção: NÚM Pavimentos: Situação Quadra: FRENTE - 1 Topografia: PLANO - 1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Pedologia: NORMAL/ARGILOS O-1 Limitação: NÃO MURADO Calçada: NÃO Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): CASA (Espécie): Padrão Construtivo: ALTO Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): ALVENARIA Pi	Proprietário: YARA FALC	
Testada Principal: 13,15 Profundidade Principal: 30,90 Área do Terreno: 406,34 Área Cons Unidade: 80,00 Área Total Cons: 80,00 Testada Fictícia: 13,34 Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM Pavimentação: NAO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO Coleta Lixo: COLETA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: Ano Construção: Núm Pavimentos: Situação Quadra: FRENTE - 1 Topografia: PLANO - 1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Pedologia: NORMAL/ARGILOS O - 1 Limitação: NÃO MURADO Calçada: NÃO Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): ALVENARIA Piso (Característica): TACO Cobertura: LAJE Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÃO	CPF/CNPJ: 204.634.644-0	
Area Cons Unidade: 80,00 Área Total Cons: 80,00 Testada Fictícia: 13,34 Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM Pavimentação: NAO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO Coleta Lixo: COLETA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: Ano Construção: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: Instalação Quadra: FRENTE - 1 Topografia: PLANO - 1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Pedologia: NORMAL/ARGILOS O - 1 Limitação: NÃO MURADO Calçada: NÃO Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): ALVENARIA Piso (Característica): TACO Cobertura: LAJE Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÕ	Ena. Correspondencia.	
Água:SIMRede de Esgoto:NÃOLimpeza Urbana:SIMPavimentação:NAOGalerias Pluviais:NÃOGuias/Sarjetas:NÃORede Elétrica:SIMIluminação Pública:SIMRede de Telefone:NÃOColeta Lixo:COLETA ALTERNADAEmplacamento:NÃOArborização:NÃOHabite-se:Ano Construção:Núm Pavimentos:Situação Quadra:FRENTE - 1Topografia:PLANO - 1Patrimônio Terreno:PRÓPRIOPedologia:NORMAL/ARGILOS O - 1Limitação:NÃO MURADOCalçada:NÃOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie):CASAPadrão Construtivo:ALTOEstado Conservação:BOM - 1Estrutura (Elevação):ALVENARIAPiso (Característica):TACOCobertura:LAJEPatrimônio PARTICULARInstalação Sanitária:SEM INSTALAÇÕ	Testada Principal: 13	
Pavimentação:NAOGalerias Pluviais:NÃOGuias/Sarjetas:NÃORede Elétrica:SIMIluminação Pública:SIMRede de Telefone:NÃOColeta Lixo:COLETA ALTERNADAEmplacamento:NÃOArborização:NÃOHabite-se:Ano Construção:Núm Pavimentos:Situação Quadra:FRENTE - 1Topografia:PLANO - 1Patrimônio Terreno:PRÓPRIOPedologia:NORMAL/ARGILOS O - 1Limitação:NÃO MURADOCalçada:NÃOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie):CASAPadrão Construtivo:ALTOEstado Conservação:BOM - 1Estrutura (Elevação):ALVENARIAPiso (Característica):TACOCobertura:LAJEPatrimônio Edificação:PARTICULARInstalação Sanitária:SEM INSTALAÇÕ	Área Cons Unidade: 80	
Rede Elétrica:SIMIluminação Pública:SIMRede de Telefone:NÃOColeta Lixo:COLETA ALTERNADAEmplacamento:NÃOArborização:NÃOHabite-se:Ano Construção:Núm Pavimentos:Situação Quadra:FRENTE - 1 NORMAL/ARGILOS O - 1Topografia: Limitação:PLANO - 1 NÃO MURADOPatrimônio Terreno: Calçada:PRÓPRIOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie): Estado Conservação:CASA (Espécie):Padrão Construtivo: Padrão Construtivo:ALTOCobertura:LAJEPatrimônio Edificação:PARTICULARPiso (Característica): Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÕ	Água: SI	
Coleta Lixo:COLETA ALTERNADAEmplacamento:NÃOArborização:NÃOHabite-se:Ano Construção:Núm Pavimentos:Situação Quadra:FRENTE - 1 FRENTE - 1 Patrimônio Terreno:PRÓPRIOPedologia:NORMAL/ARGILOS O - 1Limitação:NÃO MURADOCalçada:NÃOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie):CASAPadrão Construtivo:ALTOEstado Conservação:BOM - 1Estrutura (Elevação):ALVENARIAPiso (Característica):TACOCobertura:LAJEPatrimônio Edificação:PARTICULARInstalação Sanitária:SEM INSTALAÇÔ	Pavimentação: NA	
Habite-se: Ano Construção: Núm Pavimentos: Situação Quadra: FRENTE - 1 Pedologia: NORMAL/ARGILOS O - 1 Utilização: Habitacional Estado Conservação: BOM - 1 Estado Conservação: BOM - 1 Cobertura: LAJE Ano Construção: Núm Pavimentos: Núm Pavimentos: Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Calçada: NÃO Calçada: NÃO Padrão Construtivo: ALTO Estrutura (Elevação): ALVENARIA Piso (Característica): TACO Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÔ	Rede Elétrica: SI	
Situação Quadra:FRENTE - 1Topografia:PLANO - 1Patrimônio Terreno:PRÓPRIOPedologia:NORMAL/ARGILOS O - 1Limitação:NÃO MURADOCalçada:NÃOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie):CASAPadrão Construtivo:ALTOEstado Conservação:BOM - 1Estrutura (Elevação):ALVENARIAPiso (Característica):TACOCobertura:LAJEPatrimônio Edificação:PARTICULARInstalação Sanitária:SEM INSTALAÇÔ		
Pedologia:NORMAL/ARGILOS O - 1Limitação:NÃO MURADOCalçada:NÃOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie):CASAPadrão Construtivo:ALTOEstado Conservação:BOM - 1Estrutura (Elevação):ALVENARIAPiso (Característica):TACOCobertura:LAJEPatrimônio Edificação:PARTICULARInstalação Sanitária:SEM INSTALAÇÔ	Habite-se:	
Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): CASA (Espécie): Padrão Construtivo: ALTO Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): ALVENARIA Piso (Característica): TACO Cobertura: LAJE Patrimônio PARTICULAR Edificação: Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÕ	Situação Quadra: FF	
(Espécie): Estado Conservação: BOM - 1 Cobertura: LAJE (Espécie): Estrutura (Elevação): ALVENARIA Piso (Característica): TACO Patrimônio PARTICULAR Edificação: Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÔ	1 Caologia.	
Cobertura: LAJE Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÕ Edificação:	Utilização: Ha	
Edificação:	Estado Conservação: BO	
	Cobertura: LA	
	Encravado: NÃ	
Coleta Seletiva: NÃO Produz Lixo Orgânico: NÃO Fração Ideal: 1	Coleta Seletiva: NÃ	
IPTU: NORMAL Taxas: NORMAL Porte:	IPTU: NO	
Processo Cadastro: Insc Mercantil:	Processo Cadastro:	
Proc Ult Alter: Data Ult Alt: 30/01/2023 Imóvel Recadastrado: NÃO		
Situação Atual: Data Ult Lanç: 23/12/2022 Aliq IPTU: 1,00	Proc Ult Alter:	
V Venal Terreno: 22.222,87 V Venal Edificação: 0,00 V Venal Atual: 22.222,87		
V0 (M² Terreno): 0,00 (0,00) VU (M² Construção): 0,00 (0,00) IPTU Sem Desconto: 222.23	Situação Atual:	

Operador: KLEBER DOS SANTOS COSTA Data: 02/06/2023 Hora: 10:48:18 Terminal: 190.89.0.151