

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00084/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Luis Eduardo Porpino Pureza			
ENDEREÇO: Rua João Paulino, Nº 795 – Centro Lucena/PB CEP: 58315-000			
TELEFONE: (83) 98790-6804			
E-MAIL: mariadosocorropureza@gmail.com			
EST. CIVIL: Solteiro	NATURALIDADE: Conceição do Araguaia-PA	PROFISSÃO: Estudante	
Nº IDENTIDADE: 4.709.720 SSP-PB		Nº CNPJ OU CPF: 155.437.564-96	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 1.0002.068.02.0040.0000.0 Sequencial: 1028491.5		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<i>Solito Solicito alteração cadastral (mudança de titularidade), e inscrição de IPTU 2023, conforme documentação em anexo.</i>			
DATA: 25/01/2023		ASSINATURA DO REQUERENTE <i>Luis Eduardo Porpino Pureza</i>	



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR
DA NOTA FISCAL DE ENERGIA
ELÉTRICA ELETRÔNICA
ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 69071-680
CNPJ 09.096.183 / 0001-40 Insc. Est. 16.016.823-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFASICO
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: Lim. mín.: Lim. máx.:

LUIS EDUARDO PORPINO PUREZA

RUA JOAO PAULINO, 795 / CS - CENTRO
LUCENA / PB CEP 58315000 (AG 1)
ROTEIRO 10 - 11 - 845 - 2210

CPF/CNPJ/RANI 155 437 564-96

CÓDIGO DO CLIENTE

5/2451998-5

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00008402826

REF: MÊS / ANO

Out / 2022

VENCIMENTO

25/10/2022

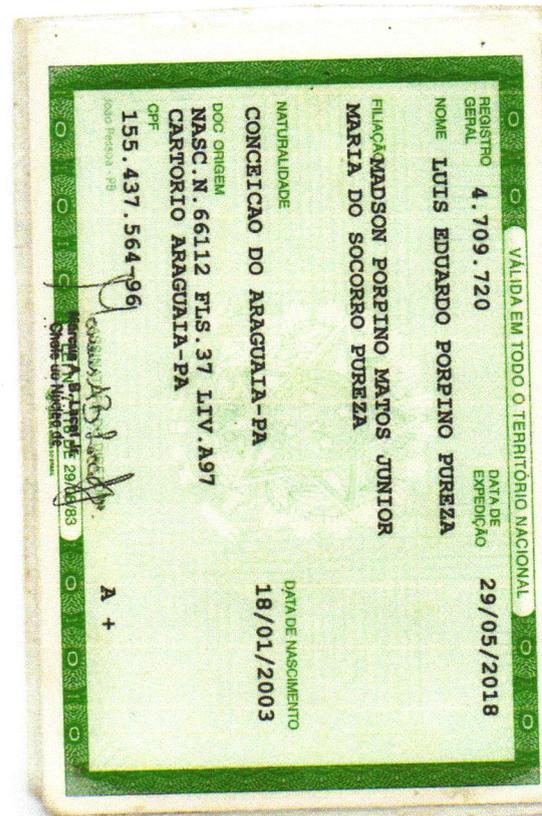
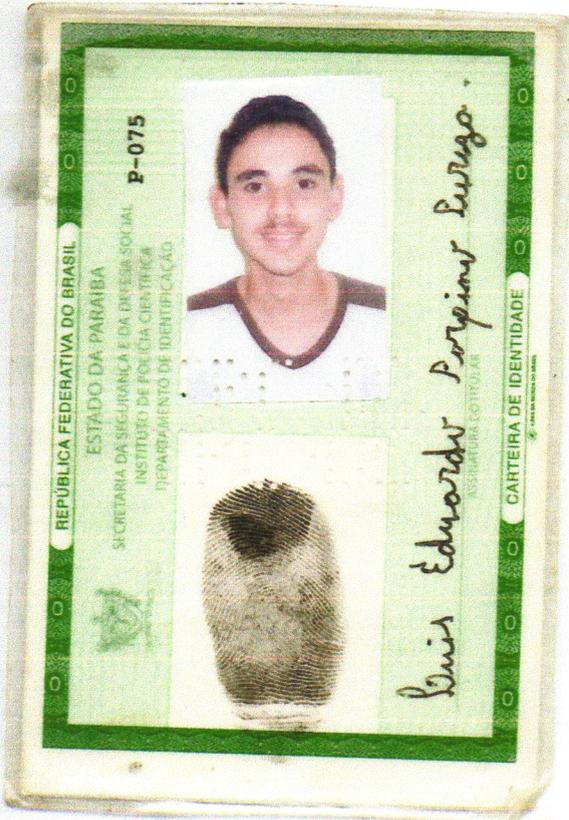
TOTAL A PAGAR

R\$ 125,66



NOTA FISCAL Nº 002365380 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 18/10/22
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso
2522 1009 0951 8300 0140 6600 1002 3053 8020 8502 4488



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 053307482-75 1.10 Data da Entrevista: 19/10/2021

RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 5.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CENTRO

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: DAVID FALCAO

1.15 - Número: 259

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 58315-000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MARIA DO SOCORRO PUREZA

4.03 - NIS: 19022653342

4.06 - Data de Nascimento: 30/09/1969

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: LUIS EDUARDO PORPINO PUREZA

4.03 - NIS: 23826100626

4.06 - Data de Nascimento: 18/01/2003

Quema 25-01-2023
Local e Data

Maria do Socorro Pureza
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

[Assinatura]
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E
TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

PROCURAÇÃO PÚBLICA

P-17
Fls.123 à 123V
1º Traslado

Iraci Cunha dos Santos

Tabeliã

Procuração bastante que faz: **NIEDJA ELAINE EVANGELISTA FALCÃO COSTA E SEU ESPOSO JIELSON DOS SANTOS COSTA**, na forma abaixo

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que aos vinte e quatro(24) dias do mês de agosto(08) do ano de dois mil e vinte e dois(2022), nesta cidade de Lucena, Estado Paraíba, Rua São José, s/n, Bairro Distrito de Fagundes, neste cartório, perante mim Tabeliã compareceu(ram) como Outorgante(s) a **Sra. NIEDJA ELAINE EVANGELISTA FALCÃO COSTA**, brasileira, maior e capaz, professora, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2934002, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 052.312.494-59, natural de João Pessoa-PB, nascida em 22/03/1984, e-mail: não informado, filiação: Nivaldo Ribeiro Falcão e Erta Evangelista de Vasconcelos, e, seu esposo, o **Sr. JIELSON DOS SANTOS COSTA**, brasileiro, maior e capaz, marítimo, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2413845, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 033.326.764-82, natural de Lucena-PB, nascido em 26/07/1979, e-mail: não informado, filiação: Jucelino Dornelas da Costa e Antonia dos Santos Costa, residentes e domiciliados na(o) Rua Eugênio de Souza Falcão, número 347, Bairro Ponta de Lucena, na cidade de Lucena, no Estado da Paraíba, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 20/05/2006, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme Certidão de Casamento expedida pelo 1º. Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita-PB, lavrada no livro B-Auxiliar-6, fls. 289, sob nº. de ordem 2682, reconhecidos como os próprios por mim tabeliã pelos documentos que me foram apresentados em seus originais, e de cuja capacidade jurídica dou fé. Pelos outorgantes me foi dito que, por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia(am) e constitui(em) seu(s)(sua)(suas) bastante(s) Procurador(a)(es)(as) o **Sr. LUIS EDUARDO PORPINO PUREZA**, brasileiro, maior e capaz, comerciante, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 4.709.720, Órgão Emissor SSSD-PB, e, do CPF/MF de número 155.437.564-96, natural de Conceição do Araguaia-PA, nascido em 18/01/2003, e-mail: não informado, filiação: Madson Porpino Matos Júnior e Maria do Socorro Pureza, residente e domiciliada na(o) Avenida David de Souza Falcão, número 259, Bairro Centro, na cidade de Lucena, no Estado da Paraíba-PB, a quem concede poderes para representá-

Cartório do Registro Civil e
Tabelionato Cunha dos Santos
Iraci Cunha dos Santos

Oficial Tabeliã

Rua: São José, 174 Fagundes



los junto ao BANCO DO BRASIL S/A, podendo acompanhar e dar andamento ao processo habitacional podendo abrir, movimentar e liquidar contas, tomar ciência dos despachos, cumprir exigências, juntar e retirar documentos, requerer, recorrer, concordar e ajustar as condições do mútuo, pagar taxas de serviço, assinar os contratos necessários, ajustar preços, prometer comprar, comprar, dar em garantia fiduciária ou hipotecária em qualquer grau o imóvel com as seguintes características: **Uma casa residencial Unifamiliar, construída em alvenaria e laje inclinada, coberta em telha canal, situada na Rua José Madruga Bezerra Cavalcante, nº. 795, Loteamento Real, centro, nesta cidade de Lucena-PB, contendo: terraço, sala, dois quartos, sendo uma suíte, cozinha, área de serviço, e WC social, edificada em terreno próprio, lote sob nº. 272, da quadra K, que mede 6m00 de frente com a Rua José Madruga Bezerra Cavalcanti, 6m00 de fundos com o lote 274, por 25m00 de comprimento do lado direito com o lote 272-A, e 25m00 de comprimento do lado esquerdo com o lote 271, com uma área construída de 79,00m2, devidamente registrado no Serviço Notarial e Registral de Lucena-PB, objeto da matrícula 7182,09/08/2017, transmitir domínio, direito, ação e posse, a responder pela evicção de direito, liquidar dívidas hipotecárias, fiduciárias e tributos fiscais que incidam sobre o dito imóvel, ajustar o preço de venda, da cessão ou valor da hipoteca/alienação, receber, passar recibo e dar quitação total e irrevogável do preço ou valor, assinar opção de compra e venda, assinar e endossar cheques, dar, se necessário, referido imóvel em garantia de alienação fiduciária ou hipotecária do mútuo a ser contraído no Banco do Brasil S/A, combinar cláusulas e condições, assinando os contratos necessários, inclusive de rerratificação, podendo, também, prestar as declarações exigidas pelo decreto nº 93.240/86, podendo confessar dívida, assumir obrigações, promover o registro da hipoteca ou da alienação fiduciária no Registro de Imóveis competente, assinar e endossar cheques, receber, passar recibo, dar e aceitar quitação, enfim, praticar todos os atos relativos ao desempenho deste mandato, inclusive fazer retiradas na conta do depósito vinculado relativo a este processo, comprometendo-se o(a) outorgante (comprador (a) / hipotecante / fiduciante) a dar tudo por bom, firme e valioso. Enfim, praticar os demais atos do interesse do(a)(os)(as) Outorgante(s), podendo, inclusive, substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reservas de iguais poderes. Os dados do(a)(s) procurador(a)(es) e do objeto da presente foram fornecidos por declaração, ficando o(s) outorgante(s) responsável(eis) por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção. Eximindo esta Serventia de qualquer responsabilidade civil e criminal. E como assim o disse do que dou fé, lavrei este instrumento que, sendo-lhe lido em voz alta, outorga, aceita e assina. Eu, Irací Cunha dos Santos, Tabeliã Bela. Subscribo e assino em público e raso com sinal que faço uso. Em testemunho () da verdade. (ass). **Niedja Elaine Evangelista Falcão Costa e seu esposo Jaelson dos Santos Costa**. Era o que se continha em dita Procuração aqui fielmente transcrita, Dou fé Emolumentos: R\$112,80, FEPJ R\$ 22,56, Farpem R\$ 6,18, ISS R\$ 5.14, Selo Digital: Selo Digital: ANH60949-OGMR. Consulte a autenticidade em: [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)**

Cartório do Registro Civil e
Tabelionato Cunha dos Santos
Irací Cunha dos Santos
Oficial e Tabeliã
Rua: São José, 174 Fagundes
Lucena
Tel: 83 - 3293-1286 - 98884-1200



PREFEITURA
MUNICIPAL DE
LUCENA

TRIB. IMOBILIARIO - PREDIO

01

03-SEQUENCIAL
1.028491.5

04-INSCRIÇÃO
1.0002.068.02.0040.0000.0

05-COMPETÊNCIA
2023

06-PARCELA/PROCESSO
Cota Única

07-TIPO DE DOCUMENTO
Exercício Atual - IPTU

08-VENCIMENTO
28/02/2023

09-CONTRIBUINTE
NIEDJA ELAINI EVANGELISTA FALCAO E ESPOSO - CPF: 052.312.494-59

10-ENDEREÇO
RUA JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI, 795 Lot REAL Quadra K Lote 272 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

11-
Área Terreno 150,00 Topografia PLANO
A.Construida 80,00 Pedologia. NORMAL/A
Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 20.195,44

Estrutura... ALVENARIA
Tipo Imóvel. CASA Utilização RESIDENCIA
Aliq 1,00 % IPTU 201,95 TCR 37,49 TSD 0,00

N.NÚMERO: 20230004887 DATA DE EMISSÃO: 25/01/2023

12-MENSAGENS
Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031523

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
MUNICIPAL DE
LUCENA

TRIB. IMOBILIARIO - PREDIO

01

03-SEQUENCIAL
1.028491.5

04-INSCRIÇÃO
1.0002.068.02.0040.0000.0

05-COMPETÊNCIA
2023

06-PARCELA/PROCESSO
Cota Única

07-TIPO DE DOCUMENTO
Exercício Atual - IPTU

08-VENCIMENTO
28/02/2023

09-CONTRIBUINTE
NIEDJA ELAINI EVANGELISTA FALCAO E ESPOSO - CPF: 052.312.494-59

10-ENDEREÇO
RUA JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI, 795 Lot REAL Quadra K Lote 272 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

11-
Aliq 1,00 % PREDIAL
IPTU 201,95 TCR 37,49 TSD 0,00
Valor Total sem Redução..... 239,44
Redução (15,0 %)..... 35,91
Valor Total até o Vencimento. 203,53
Atenção: Não Receber após 28/02/2023



N. NÚMERO: 20230004887

DATA DE EMISSÃO: 25/01/2023

PREFEITURA OPERADOR:031523

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81670000002-8 03532454202-2 30228202300-1 04887000000-6





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.068.02.0040.0000.0	Sequencial:	1028491.5		
Inscrição Anterior:	02068004000000 - 28491	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI, 795 Lot REAL Quadra K Lote 272 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NIEDJA ELAINI EVANGELISTA FALCAO E ESPOSO				
CPF/CNPJ:	052.312.494-59	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DAVID FALCÃO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	6,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	150,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00	Testada Fictícia:	5,45
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	20.195,61	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.195,61
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	201.95



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00084/2023	LUIS EDUARDO PORPINO PUREZA	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	25/01/2023 10:42:02