



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00094/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Karleny da Silva Vasconcelos

ENDEREÇO: **Rua Valdomiro Bezerra, S/N - Costinha**

Lucena/PB CEP: 58315-000

TELEFONE: **(83) 98119-1956**

E-MAIL: **karlenecelos@hotmail.com**

EST. CIVIL:
Solteira

NATURALIDADE:
Itabaiana-PB

PROFISSÃO:
Terapeuta

Nº IDENTIDADE:
2.259594 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
012.287.704-76

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

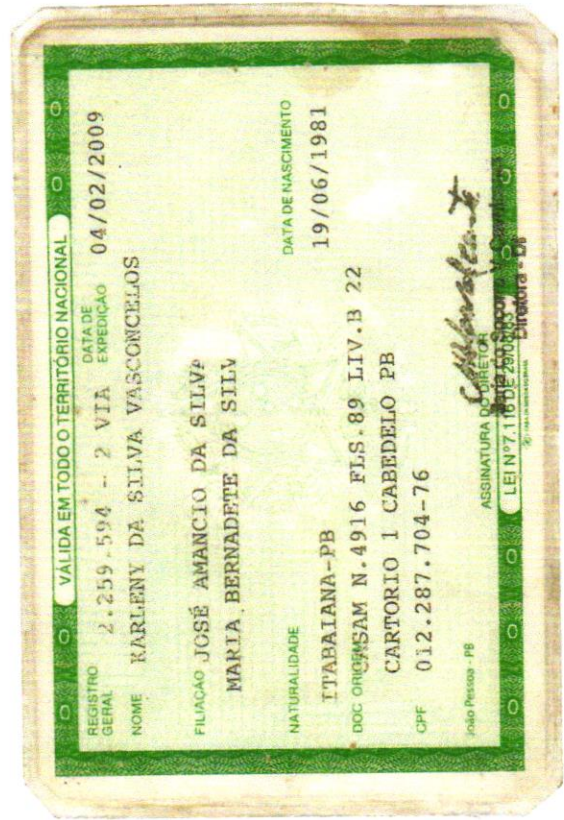
REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a atualização cadastral (titularidade de imóvel), conforme documentação em anexo.

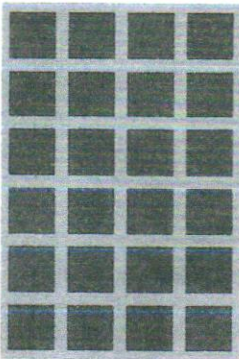
DATA: **26/01/2023**

ASSINATURA DO REQUERENTE

**Karleny da Silva Vasconcelos.*



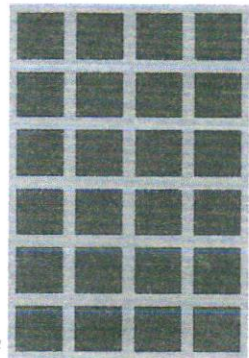
OGL = 740.LOGO = UAZ1



CTC RECIFE PE PL8
 CRISTIANO VASCONCELOS SILVA
 RUA VALDOMIRO BEZERRA SN
 COSTINHA
 58315-000 LUCENA PB



007616087020672000000685232251122



Postagem 25/11/2022

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, **DIANA CHIANCA DE GUSMÃO, CPF 142.013.304-78**, residente e domiciliada à **Av. Ingá, s/n, Edifício Killie De Lambert, Apt. 2301, Manaíra, João Pessoa/PB**, se compromete a **VENDER**, como de fato **VENDEU** a **Sra. KARLENY DA SILVA VASCONCELOS**, residente e domiciliada à Rua Valdomiro Bezerra, s/n, Costinha, Lucena/PB, portador da cédula de identidade nº **2.259.594 2ª via SSP/PB**, e CPF nº **012.287.704-76, 2 (dois) lotes de terreno PRÓPRIO N°s 05 e 06, DA QUADRA 02**, medindo 12m de frente e 30m de comprimento (cada), do Loteamento Praia Bonita, localizado em Costinha, Lucena/PB.

1ª - O preço total de venda ora efetuada é de **R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais)**, os quais deverão ser pagos na seguinte condição: **ENTRADA DE R\$ 4.000,00 +24 PARCELAS DE R\$ 500,00 (Quinhentos Reais)**.

2ª - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o, porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.

3ª - Todos os impostos que sejam ou venham a serem lançados, sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.

4ª - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso, ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores, três (3) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato e, neste caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como das importâncias despendidas com impostos, benfeitorias, etc.

5ª - O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto às partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.

6ª - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros, ou sucessores, a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros, ou sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel compromissado, livre e desembaraçado de qualquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador, seus herdeiros, ou sucessores, a importância total que ora fica a dever bem como, no caso de recusa, ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador, em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e despendidas, com benfeitorias e demais melhoramentos no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão então apurados.

7ª - Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei, competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

Obs: ESCRITURA POR CONTA DO COMPRADOR * * * * * * * * * * * * *

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

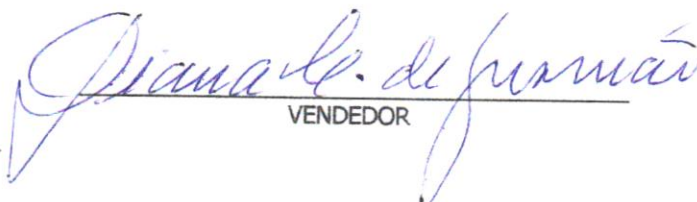
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

O presente contrato é passado em duas vias de igual teor e forma, estando a primeira via selada de acordo com a lei, _____

o qual foi aceito pelas partes contratantes que assinam na presença de duas testemunhas das mesmas conhecidas.

João Pessoa, 11 DE MAIO de 2021.

TESTEMUNHAS


VENDEDOR

COMPRADOR

AUTORIZAÇÃO PARA ESCRITURAR

DIANA CHIANCA DE GUSMÃO, com CPF **142.013.304-78**, localizada à **Av. Ingá, s/n, Edifício Killie De Lambert, Apt. 2301, Manaíra, João Pessoa/PB**, autoriza a Sra. **KARLENY DA SILVA VASCONCELOS**, residente e domiciliada à Rua Valdomiro Bezerra, s/n, Costinha, Lucena/PB, portador da cédula de identidade nº **2.259.594 2ª via SSP/PB**, e CPF nº **012.287.704-76**, **2 (dois) lotes de terreno PRÓPRIO N°s 05 e 06, DA QUADRA 02**, medindo 12m de frente e 30m de comprimento (cada), do Loteamento Praia Bonita, localizado em Costinha, Lucena/PB.

Cabedelo, 11 de Maio de 2021.


DIANA CHIANCA DE GUSMÃO
CPF 142.013.304-78

CARTÓRIO CABEDELÓ
SERVIÇO NOTARIAL

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CABEDELÓ
R. Aderbal Piragibe, N. 05 - Centro - Cabedelo - PB
CEP: 58310-000 || Fone: (83) 3228 1142

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2023-000948

Reconheço por semelhança a firma de:

DIANA CHIANCA DE GUSMÃO*****
Dou fé. Em testemunho de verdade. CABEDELÓ-PB. 24/01/2023 11:24:13.

SELO DIGITAL: AJR51695-G7KK

Confira a autenticidade em <https://selodigital.4jpb.jus.br>
EMOL: 12,50 FARPEN: 2,50 FEPJ: 0,30
ISS: R\$ 0,83 Total: 15,81

STEPHANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ TABELIA SUBSTITUTA



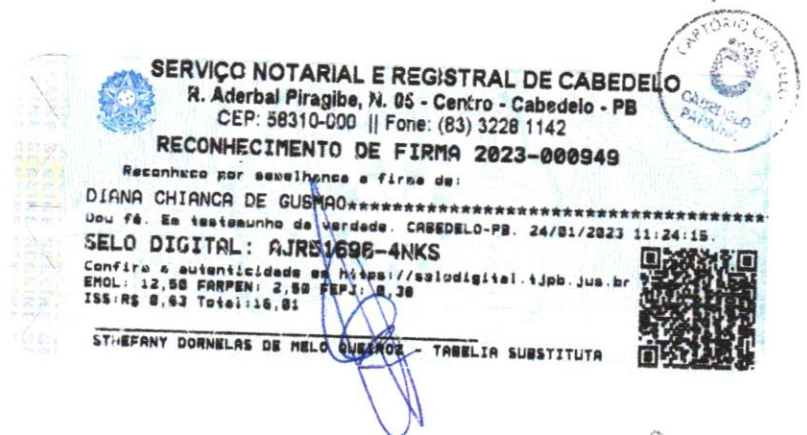
RECIBO

R\$ 5.000,00

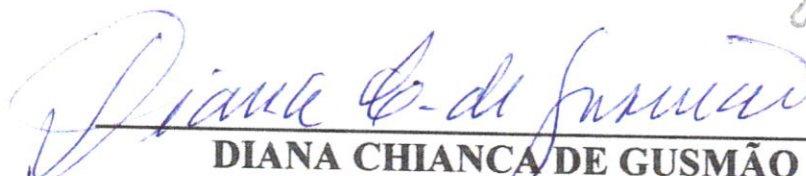
Recebi da Sra. **KARLENY DA SILVA VASCONCELOS**, CPF N° 142.013.304-78, a importância de R\$ 5.000,00 (Cinco mil Reais), correspondente as **PARCELAS 10 ATÉ 19 (SALDO)** da venda à prazo de 2 (dois) lotes de terreno PRÓPRIO N°s 05 e 06, DA QUADRA 02, medindo 12m de frente e 30m de comprimento (cada), do Loteamento Praia Bonita, localizado em Costinha, Lucena/PB.

Observações:

- Fazer a escritura
- Tirar do nome da ex-proprietária
- Ir a Prefeitura pagar o IPTU



João Pessoa/PB, 29 de DEZEMBRO de 2022.



DIANA CHIANCA DE GUSMÃO
CPF 142.013.304-78

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
20/01/2023 - AUTOATENDIMENTO - 13.01.50
1681001681 0012

Comprovante Pix

CLIENTE: CRISTHIANO V SILVA
AGENCIA: 1681-0 CONTA: 43.259-8

=====

SOBRE A TRANSACAO

ID: E0000000020230120155636493531057
CPF DO PAGADOR: ***.922.174-**
VALOR: 2.500,00
DATA: 20/01/2023 - 13:01:31
DESCRICAO:Esse valor de 50% e referente a quitac
ao do lote em costinha, ficando acorda
do do restante, na segunda feira dia 2
3/01/2023

PAGO PARA: Ivon F Nascimento
CPF: ***.250.424-**
CHAVE PIX: 02525042409
INSTITUICAO: 00360305 CAIXA ECONOMICA FEDERAL
AGENCIA: 1911 - CONTA: 12880000008681036848
TIPO DE CONTA: Conta Poupanca

Notificacao enviada em: 20/01/2023 - 13:01:32

=====

DOCUMENTO: 012002
AUTENTICACAO SISBB: 6.C8A.313.87B.4C9.891

=====

Proteja seu imovel com o BB Seguro Residencial.
Fique tranquilo e conte c/ diversas assistencias
Acesse bb.com.br/seguoresidencial

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produ-
tos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e Demais canais de
atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao
e outros produtos e servicos de Ouvidoria.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
24/01/2023 - AUTOATENDIMENTO - 10.50.31
1681001681 0004

Comprovante Pix

CLIENTE: CRISTHIANO V SILVA
AGENCIA: 1681-0 CONTA: 43.259-8 VAR:51

=====

SOBRE A TRANSACAO

ID: E0000000020230124134844933702129
CPF DO PAGADOR: ***.922.174-**
VALOR: 2.500,00
DATA: 24/01/2023 - 10:50:25
DESCRICAO: Restante da quitacao dos lotes 05 e 06
de costinha

PAGO PARA: Ivon F Nascimento
CPF: ***.250.424-**
CHAVE PIX: 02525042409
INSTITUICAO: 00360305 CAIXA ECONOMICA FEDERAL
AGENCIA: 1911 - CONTA: 12880000008681036848
TIPO DE CONTA: Conta Poupanca

Notificacao enviada em: 24/01/2023 - 10:50:26

=====

DOCUMENTO: 012401
AUTENTICACAO SISBB: 1.91F.D58.DB2.094.409
Total debitado na variaao: 51 2.500,00

=====

Proteja seu imovel com o BB Seguro Residencial.
Fique tranquilo e conte c/ diversas assistencias
Acesse bb.com.br/seguroresidencial

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produ-
tos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e Demais canais de
atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao
e outros produtos e servicos de Ouvidoria.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.227.01.0015.0000.5	Sequencial:	1032220.5		
Inscrição Anterior:	05227001500000 - 32220	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 02 Lote 05 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	DIANA CHIANCA DE GUSMÃO				
CPF/CNPJ:	142.013.304-78	E-mail:			
Responsável:	KARLENY DA SILVA VASCONCELOS				
CPF/CNPJ:	012.287.704-76	E-mail:			
End. Correspondência:	AV INGA , S/N ED KILLIE DE LAMBERT AP 301 - MANAIRA - JOAO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	29,30	Área do Terreno:	351,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	11,85
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
ALTERAÇÃO REALIZADA DE ACORDO COM DOCUMENTAÇÃO EM ANEXO PROTOCOLO 00094/2023					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/01/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.234,97	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.234,97
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	123,52



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.227.01.0010.0000.2	Sequencial:	1032219.1		
Inscrição Anterior:	05227001000000 - 32219	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 02 Lote 06 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	DIANA CHIANCA DE GUSMÃO				
CPF/CNPJ:	142.013.304-78	E-mail:			
Responsável:	KARLENY DA SILVA VASCONCELOS				
CPF/CNPJ:	012.287.704-76	E-mail:			
End. Correspondência:	AV INGA , S/N ED KILLIE DE LAMBERT AP 301 - MANAIRA - JOAO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	22,90	Área do Terreno:	275,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,39
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
ALTERAÇÃO CADASTRAL REALIZADA DE ACORDO COM DOCUMENTAÇÃO ANEXADA 00094/2023					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/01/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.214,28	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.214,28
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	108,22



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00094/2023	KARLENY DA SILVA VASCONCELOS	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	26/01/2023 11:27:42