
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00125/2023
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Josenildo dos Santos			
ENDEREÇO: Rua Vanda da Fonseca Marques, Nº 31 – Conj. Antônio de Chico Lucena-PB / CEP: 58.315-000			
TELEFONE: (83) 98662-3604			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Solteiro	NATURALIDADE: Lucena-PB	PROFISSÃO: Funcionário Público	
Nº IDENTIDADE: 1.689.291 SSP-PB		Nº CNPJ OU CPF: 874.437.674-04	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 1.0002.057.03.0060.0000.3 Sequencial: 1.028348.0		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito atualização cadastral e isenção de IPTU 2023, pois resido no Conjunto Habitacional (Conjunto Antônio de Chico), conforme documentação em anexo.			
DATA: 31/01/2023	ASSINATURA DO REQUERENTE		


VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL	1.689.291 - 2 VIA	DATA DE EXPEDIÇÃO	12/08/2009
NOME	JOSENILDO DOS SANTOS		
FILIAÇÃO	ANTONIO FREDERICO SANTANA DOS SANTOS MARIA DO SOCORRO DA SILVA		
NATURALIDADE	LUCENA-PB	DATA DE NASCIMENTO	18/02/1973
DOC. ORIGEM	NASC. N. 1030 FLS. 161.V LIV. A. 2 CARTORIO LUCENA. PB		
CPF	874.437.674-04		
<small>João Pessoa - PB</small> 		ASSINATURA DO DIRETOR	
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83			

P.917

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAIBA
SECRETARIA DA SEGURANCA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO





Josenildo dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REFERÊNCIA
JAN/2023

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA
11013443

DADOS DO CLIENTE:
JOSENI DO DOS SANTOS

RUA VANDA FONCECA MARQUES, 30 LUCENA
LUCENA PB 58315-000

INSCRIÇÃO: 017.003.090.0063.000

ECONOMIAS:

Residencial: **1** Comercial: **0** Industrial: **0** Pública: **0**

INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:
LIGADO

Situação água:

Situação esgoto: **POTENCIAL**

Hidrometro: **V20F310810** Condição de leitura: **REALIZADA** Condição do faturamento: **REAL** Data da leitura anterior: **22/12/2022**

Leitura anterior: **287** Leitura atual: **307** Consumo (m³): **20** Número de dias: **32** Data da próxima leitura: **23/01/2023**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETROS	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CONFORMES
TURBID. DEZ	0,65	29	10	10
CL. PH	1,04	29	10	10
CON. TRÁSP. 175 CM	0,00	10	0	0
ODR	5,60	5	5	5
ODR. TOTALIS	0,00	29	10	10

HISTÓRICO DE CONSUMO

Mes/Ano	Água (M ³)
DEZ/2022	16
NOV/2022	22
OUT/2022	10
SET/2022	16
AGO/2022	17
JUL/2022	12
MEDIA(M)	17

DADOS REFERENTES A: NOV/2022 ANEXO XX PORTARIA 05/2017 PEI

CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL (R\$)
ÁGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
ATE 10 M ³ - 44,03 POR UNIDADE	10 M ³	44,03
11 M ³ A 20 M ³ - R\$ 5,68 POR M ³	10 M ³	56,80
ESGOTO		

DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 23/01/2023 | 14:45:38

VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 9,33 PIS E COFINS. LEI 12.741/12

MES/ANO: **JAN/2023** VENCIMENTO: **28/01/2023** TOTAL (R\$): **100,83**

INFORMAÇÕES AO CLIENTE

PARA SUA COMODIDADE, PAGUE SUA CONTA COM PIX, UTILIZANDO O QR COD E ABAIXO.



Matrícula: 11013443 Referência: JAN/2023
Vencimento: 28/01/2023 Total (R\$): 100,83

PAGUE COM PIX



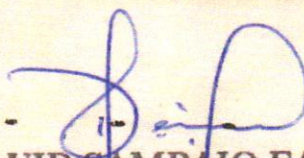
8268000001 8 00830010017 2 01101344301 2 0120230003 5

ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
DEPARTAMENTO DE AÇÃO SOCIAL

CERTIFICADO PROVISÓRIO DE PROPPRIEDADE

A PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA, Estado da Paraíba, AUTORIZA o Cartório de 2º Ofício de Registro Imobiliário de Santa Rita, a Escrever o Imóvel de No. 30, localizado no Núcleo Habitacional "ANTONIO DE SOUZA FALCAO", no Município de Lucena-Pb., em nome de GÉLIO JOSÉ DA SILVA, R.G.A.C.I.C. In. 1622933 / CTR. 854673084-91 não podendo ser comercializado por um período de dez anos, nos termos da Escritura Pública Definitiva.

Gabinete do Prefeito, 07 de março de 1998


DAVID SAMPAIO FALCÃO
-Prefeito-

Declaração de Posse de Imóvel

Eu, JOSENILDO DOS SANTOS, Brasileiro(a),
estado civil SOLTEIRO, com domicílio na
(Rua/Av.) VANDA FONCECA MARQUES Identidade nº
1.689.293 emitida em 12-08-2009 expedida por SSP/PB,
CPF nº 874.437.674-04, declaro que por inexistir outro
documento comprobatório ocupo e detenho a posse, justa e de boa-fé, desde imóvel,
situado a _____ nº _____, bairro
_____, na cidade de LUCENA,
desde 03/07/1980

Por fim, declaro que as informações prestadas são verdadeiras, e que estou ciente que
prestar informação falsa é crime sujeito as sanções civis e penais previstas na legislação
pertinente. Ademais, estou ciente de que as informações acima prestadas são passíveis de
verificação in loco a qualquer tempo.

Local e data: LUCENA, 31/01/23

Josenildo dos Santos


Assinatura do declarante
(Reconhecer esta assinatura em cartório)


1ª Testemunha: Nome: Maria da Glória Marcelino Luiz
CPF nº: 020159584-28
Assinatura: _____

2ª Testemunha: Nome: Leide Jane Francisco de Sales Fraga
CPF nº: 092-169-084-32
Assinatura: _____

* Testemunhas maiores de 18 anos;

* Anexar Carteira de Identidade das testemunhas.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	02-MODELO 06																				
	03-FREQUENCIA 1.028348.0	04-INSCRIÇÃO 1.0002.057.03.0060.0000.3																				
	05-COMPETÊNCIA 2021 => 2022	06-PARCELAMENTO 12122-9																				
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 31/01/2023																				
09-CONTRIBUENTE SANTO E NINO FILHO DE ERICO																						
10-ENDERECO RUA VANDA FONSECA MARQUES, 30 CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021p</td> <td>93,81</td> <td>1,88</td> <td>22,51</td> <td>118,20</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>178,72</td> <td>3,56</td> <td>10,27</td> <td>192,55</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>272,53</td> <td>5,44</td> <td>32,78</td> <td>310,75</td> </tr> </tbody> </table> Déb 272,53 Mul 5,44 Jur 32,78 Hon 11,82 Tot R\$ 322,57			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2021p	93,81	1,88	22,51	118,20	2022	178,72	3,56	10,27	192,55	Total	272,53	5,44	32,78	310,75
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																		
2021p	93,81	1,88	22,51	118,20																		
2022	178,72	3,56	10,27	192,55																		
Total	272,53	5,44	32,78	310,75																		
Nosso Número: 20230006391 Data de Emissão: 31/01/2023																						
11-ABENÇADA Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																						
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso																						

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	02-MODELO 06												
	03-FREQUENCIA 1.028348.0	04-INSCRIÇÃO 1.0002.057.03.0060.0000.3												
	05-COMPETÊNCIA 2021 => 2022	06-PARCELAMENTO 12122-9												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 31/01/2023												
09-CONTRIBUENTE SANTO E NINO FILHO DE ERICO														
10-ENDERECO RUA VANDA FONSECA MARQUES, 30 CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>141,24</td> <td>(+) T C R</td> <td>131,29</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>38,22</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>11,82</td> <td>(=) Total</td> <td>322,57</td> </tr> </tbody> </table> Até 31/01/2023 - Valor a Pagar R\$ 322,57 Atenção: Não Receber após 31/01/2023 - Valores em Reais BaseHo 93,81 Mul 1,88 Jur 22,51 => 118,20			(+) IPTU	141,24	(+) T C R	131,29	(+) Adicio	38,22	(+) T S D	0,00	(+) Honor	11,82	(=) Total	322,57
(+) IPTU	141,24	(+) T C R	131,29											
(+) Adicio	38,22	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	11,82	(=) Total	322,57											
Nosso Número: 20230006391 Data de Emissão: 31/01/2023														
Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso														

8174000003-7 22572454202-5 30131202300-7 06391000000-7





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.057.03.0060.0000.3	Sequencial:	1028348.0		
Inscrição Anterior:	02057006000000 - 28348	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA VANDA FONSECA MARQUES, 30 - CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SANTO E NINO FILHO DE ERICO				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA VANDA FONSECA MARQUES, 30 - CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	8,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	160,00
Área Cons Unidade:	60,00	Área Total Cons:	60,00	Testada Fictícia:	6,40
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	14.123,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	14.123,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	141.24



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00125/2023	JOSENILDO DOS SANTOS	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	31/01/2023 12:29:59