



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

☎ Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS REAIS

Nº 2023020804

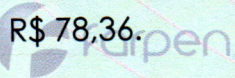
PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-D, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 1.262 (um mil duzentos e sessenta e dois), folha 31v, datada de 24/04/2009**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 05 da quadra J-1, situado no loteamento Enseada de Lucena-II. Em Fagundes Lucena-PB**. Onde mede 13,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos conhecidos e respeitados. PROPRIETÁRIA: **3ME CONSTRUTORA E IMÓBILIARIA LTDA**, CNPJ nº 04.956.541-0001-49, empresa estabelecida em João Pessoa-PB.-

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foi realizada consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CNPJ da proprietária, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 08/02/2023, a saber: bcd5.6084.825a.de52.5cb2.c107.0a0b.0c1c.491e.db77.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Netto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 62,50; FEPJ: R\$ 11,50; MP: R\$ 1,00; Farpen: R\$ 3,36. Total: R\$ 78,36.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Nº 352135 C

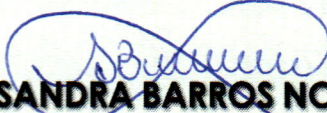
ORIGINAL



Selos digitais de fiscalização: ANS54483-U6CG e ANS54484-P6L0

O referido é verdade. Dou fé.

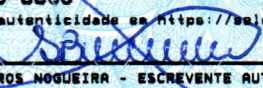
Lucena/PB, 08 de fevereiro de 2023.


SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto
R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 56315-000 Fone: (83) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-000119

Lucena - PB. 08/02/2023 10:53:15
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**1,68
ISS: R\$**0,00
ANS54483-U6CG
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>


SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto
R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 56315-000 Fone: (83) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE ONUS
CONTROLE: 2023-000120

Lucena - PB. 08/02/2023 10:54:42
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**1,68
ISS: R\$**0,00
ANS54484-P6L0
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>


SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.