

# **Memorial Descritivo**

**Loteamento**

**Luar de Lucena**

**Lucena/Pb**

Prop. : Ana L Falcão SLP Imóveis.

Local : São Bento-A2, PB-025, Ponta de Lucena - Lucena/Pb.

Lucena, 16 de Novembro de 2020.



## 1 - Disposições Preliminares:

O Loteamento Luar de Lucena, será implantado em uma área que não se enquadra como sendo de preservação ecológica, onde o solo apresenta boa infiltração, e não existem áreas que tenham sido aterradas com material nocivo à saúde pública. A declividade está de acordo com a exigida que é inferior a 30%, portanto pelas características acima citadas e condições geológicas de bom suporte, concluímos que a área é satisfatória para edificação.

  
Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
(Eng<sup>o</sup> Civil)  
CREA 160133041-3

## 2 - Localização:

O Loteamento Luar de Lucena, está localizado no município de Lucena/Pb, praia do Litoral Norte do Estado da Paraíba, com uma área total de 35.875,99 m<sup>2</sup> de propriedade da Empresa Ana L Falcão SLP Imóveis, CNPJ nº 15.274.989/0001-07. A área a ser loteada é a seguinte: São Bento-A2, com uma área de 35.875,99 m<sup>2</sup>, ao Norte, medindo 890,39 m, com terras dos Herdeiros de José do Nascimento, ao Sul, medindo 897,82 m, com Terras da Lucena Empreendimentos, ao Leste, medindo 40,92 m com a área de terra denominada São Bento-A3, e ao Oeste, medindo 39,20 m, com a área de terra denominada São Bento A1.

## 3 - Projeto de Arruamento:

O Loteamento detém um sistema viário, constituído de vias rodoviárias destinadas a atender ao tráfego residencial. As vias rodoviárias são também interligadas as vias existentes, que têm a finalidade de absorver o tráfego e dar segmento a diversas demandas.

## 4 - Projeto de Drenagem Superficial:

A topografia do terreno a ser Loteada, caracteriza-se por uma declividade(i) que da seguimento ao escoamento das águas pluviais concordando com o destino das áreas circunvizinhas.

## 5 - Projeto de Loteamento:

O Loteamento Luar de Lucena, é constituído de catorze quadras onde: Quadra-100, 04 Lotes; Quadra-101, 08 Lotes; Quadra-102, 08 Lotes; Quadra-103, 08 Lotes, Quadra-104, 08 Lotes; Quadra-105, 08 Lotes; Quadra-106, 08 Lotes; Quadra-107, 08 Lotes; Quadra-108, 06 Lotes, Quadra-109, 06 Lotes; Quadra-110, 06 Lotes; Quadra-111, 06 Lotes; Quadra-112, 06 Lotes e Quadra-113, 06 Lotes. Na localização dos lotes (em relação a sua maior dimensão), ficaram dispostos na direção Leste/Oeste. As áreas públicas do Loteamento obedeceram a um percentual de 46,46 % da área total loteada, que deverá ser transferida por meio de escritura pública para o domínio municipal,

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Eng.º Civil  
CREA 160133041-3 3

após aprovação do Loteamento. As áreas públicas são definidas como: Área das Vias Públicas 8.738,43 m<sup>2</sup>, área de Equipamento Comunitário 1.220,40 m<sup>2</sup> e Área Verde 6.707,66 m<sup>2</sup>, destinadas a Prefeitura Municipal de Lucena.

## 6 – Quadro Geral – Definição das Áreas:

Quadro de Áreas					
Discriminação		Quantidade	Área ( m <sup>2</sup> )		( % )
			Parcial	Acumulada	
Quadras	Quadra - 100	04 Lotes	902,00	19.209,50	53,54%
	Quadra - 101	08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 102	08 Lotes	1.640,00		
	Quadra - 103	08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 104	08 Lotes	1.640,00		
	Quadra - 105	08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 106	08 Lotes	1.640,00		
	Quadra - 107	08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 108	06 Lotes	1.280,00		
	Quadra - 109	06 Lotes	1.120,00		
	Quadra - 110	06 Lotes	1.280,00		
	Quadra - 111	06 Lotes	1.120,00		
	Quadra - 112	06 Lotes	1.280,00		
	Quadra - 113	06 Lotes	1.387,50		
Nº Total de Lotes:		96 Lotes			
Área Verde		01 Und	6.707,66	16.666,49	46,46%
Vias Públicas		22 Vias	8.738,43		
Equipamento Comunitário		01 Und	1.220,40		
Área Total :			35.875,99	35.875,99	100,00%

  
 Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
 Eng. Civil  
 CREA 160133041-3

## 7 - Infra-Estrutura Básica para o Loteamento:

O Loteamento Luar de Lucena, terá todas as ruas pavimentadas em paralelepípedos e serão observadas as declividades para que garantam o escoamento das águas pluviais através da drenagem superficial. No Loteamento será implantada rede de abastecimento d'água e o sistema de esgotamento sanitário será através de fossa séptica com sumidouro ou valas de infiltração e será também implantada a eletrificação de baixa tensão para fins residenciais.

## 8 - Identificação dos Lotes:

Todos os lotes serão demarcados em quatro pontos por meio de piquetes de concreto, tendo ainda para cada lote, que em um piquete conste o número da quadra e do referido lote.

  
Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Engº Civil  
CREA 160133041-3



## 9 – Limites e Dimensões dos Lotes:

<b>Quadra - 100</b>			
		Limites	Dimensões
Lote - 01	Frente	com a VL-100, medindo	11,00 m
	Fundos	com o Lote-04 da Quadra-U do Lot. Vista dos Coqueirais, medindo	11,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	22,00 m
	Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	22,00 m
Lote - 02	Frente	com a VL-100, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-03 da Quadra-U do Lot. Vista dos Coqueirais, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	22,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-01, medindo	22,00 m
Lote - 03	Frente	com a VL-100, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02 da Quadra-U do Lot. Vista dos Coqueirais, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	22,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	22,00 m
Lote - 04	Frente	com a VL-100, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01 da Quadra-U do Lot. Vista dos Coqueirais, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-L do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	22,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	22,00 m

<b>Quadra - 101</b>			
		Limites	Dimensões
Lote - 01	Frente	com a VL-100, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-08, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Frente	com a VL-100, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-07, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Frente	com a VL-100, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 04	Frente	com a VL-100, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-K do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Lote - 05	Frente	com a VL-101, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-K do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Frente	com a VL-101, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m
Lote - 07	Frente	com a VL-101, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m

Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com a Travessa-01, medindo	20,00 m	

### Quadra - 102

Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	11,00 m
Fundos	com o Lote-08, medindo	11,00 m	
Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m	

Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-07, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m	

Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m	

Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-J do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m	

Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-J do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m	

Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-03, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m	

Lote - 07	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m	

Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	11,00 m
Fundos	com o Lote-01, medindo	11,00 m	
Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m	

### Quadra - 103

Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-08, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com a Travessa-02, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m	

Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	9,00 m
Fundos	com o Lote-07, medindo	9,00 m	
Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m	

3	Limites		Dimensões

Jefferson Rodrigues Sampaio Junior  
 Engº Civil  
 CREA 160133041-3



Lote - 01	Frente	com a VL-102, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-I do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-103, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-I do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-103, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m
Lote - 07	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-103, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m
Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-103, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Travessa-02, medindo	20,00 m

Quadra - 104			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-103, medindo	11,00 m
	Fundos	com o Lote-08, medindo	11,00 m
	Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-103, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-07, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-103, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-103, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-H do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-104, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-H do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-104, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m
7	Limites		Dimensões

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Eng.º Civil  
CREA 160153041-3

Lote - 01	Frente	com a VL-104, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m
Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-104, medindo	11,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	11,00 m
	Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m

Quadra - 105			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-104, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-08, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-104, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-07, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-104, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-104, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-G do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-G do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m
Lote - 07	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m
Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Travessa-03, medindo	20,00 m

Quadra - 106			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	11,00 m
	Fundos	com o Lote-08, medindo	11,00 m
	Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
-02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	10,00 m

9  
 Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
 Engº Civil  
 CREA 160133041-3



Lote -	Fundos	com o Lote-07, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-F do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-F do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m
Lote - 07	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m
Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	11,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	11,00 m
	Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m

Quadra - 107			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-08, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-04, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-07, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07 da Quadra-E do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-107, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-8 da Quadra-E do Lot. Enseada de Lucena IV e Terras dos Herdeiros de José do Nascimento, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
3	Limites		Dimensões

Jefferson Rodrigues Sampaio Junior  
Engº Civil  
CREA 160133041-3

Lote - 06	Frente	com a VL-107, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m
Lote - 07	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-107, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m
Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-107, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Travessa-04, medindo	20,00 m

Quadra - 108			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-107, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-107, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-107, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-108, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com a Via Principal, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-108, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-108, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m

Quadra - 109			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-108, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-108, medindo	8,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	8,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-108, medindo	10,00 m

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Eng.º Civil  
CREA 160133041-3



Lote -	Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Via Principal, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	8,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	8,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Travessa-05, medindo	20,00 m

### Quadra - 110

Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com a Via Principal, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m

### Quadra - 111

Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	8,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	8,00 m

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Engº Civil  
CREA 160133041-3

Lote - 01	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	8,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	8,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m

### Quadra - 112

Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m

### Quadra - 113

Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	9,75 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	9,75 m
	Lado Direito	com a Travessa-07, medindo	20,00 m

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Engº Civil  
CREA 160133041-3



	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	8,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	8,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-112, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a Via Principal, medindo	10,00 m
	Fundos	com a Travessa-07, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, Lote-02 e Lote-03, medindo	27,75 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-05, medindo	27,75 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a Via Principal, medindo	10,00 m
	Fundos	com a Travessa-07, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	27,75 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	27,75 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a Via Principal, medindo	10,00 m
	Fundos	com a Travessa-07, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	27,75 m
	Lado Esquerdo	com a Travessa-08, medindo	27,75 m

Lucena, 16 de Novembro de 2020.

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Engº Civil  
CREA 160133041-3

<b>CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO</b>		Carimbo, Assinatura, Data	
Prop.: ANA L FALCÃO SLP IMÓVEIS		Lucena, 16 de Novembro de 2020.	
Local: São Bento-A2, PB-025, Ponta de Lucena - Lucena/Pb			
Firma : ANA L FALCÃO SLP IMÓVEIS		OBRA : Loteamento Luar de Lucena	

Item	Discriminação	R\$	PERÍODO DE DOZE MESES - ANUAL						
			Novembro - 2020 a Outubro 2021	Novembro - 2021 a Outubro 2022	Novembro - 2022 a Outubro 2023	Novembro - 2023 a Outubro 2024	Novembro - 2024 a Outubro 2025	Novembro - 2025 a Outubro 2026	
1.0	Serviços Preliminares	R\$ 10.000,00	100%						
			R\$ 10.000,00						
2.0	Terraplenagem	R\$ 20.000,00		70%	30%				
				R\$ 14.000,00	R\$ 6.000,00				
3.0	Abastecimento D'Água	R\$ 30.000,00		100%					
				R\$ 30.000,00					
4.0	Pavimentação em Paralelepípedos	R\$ 180.000,00			40%	40%	20%		
					R\$ 72.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 36.000,00		
5.0	Rede Elétrica	R\$ 40.000,00					100%		
							R\$ 40.000,00		
<b>Total ( R\$ )</b>		<b>R\$ 280.000,00</b>	R\$ 10.000,00	R\$ 44.000,00	R\$ 78.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 76.000,00		
		<b>Acumulado ( R\$ )</b>	R\$ 10.000,00	R\$ 54.000,00	R\$ 132.000,00	R\$ 204.000,00	R\$ 280.000,00		

Lucena, 16 de Novembro de 2020.

  
 Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
 Engº Civil  
 CREA 160133041-3