

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 4.820

NA PARTE 50% (CINQUENTA POR CENTO) NO SÍTIO DO ARAME QUE MEDE EM SUA TOTALIDADE 10 HECTARES COM 51 METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 2.000 METROS DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. PROPRIETÁRIO: ANTONIO AURILIO TEXEIRA DE CARVALHO JÁ FALECIDA. REGISTRO ANTERIOR: FLS 114 DO LIVRO 2-B, Nº DE ORDEM R-1 329 EM 30 DE JULHO DE 1976.

DATA: 13 DE JULHO DE 1985.

R-001-004820-NOS TERMOS FORMAL DE PARTILHA EXTRAÍDA DOS AUTOS DO INVENTÁRIO JUDICIAL DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE ANTONIO AURELIO TEXEIRA DE CARVALHO NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO EM 14 DE FEVEREIRO DE 1986. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO EM FAVOR DE VICENTINA TEIXEIRA DE CARVALHO MOREIRA. OBS.: FOI VENDIDO PARTE DESTE TERRENO, SITUADO A RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA ENCRAVADO NO SÍTIO ARAME EM FAGUNDES - LUCENA, PB, MEDINDO 9M00 DE FRENTE, 7M00 DE FUNDOS POR 35M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PARA JOÃO DA SILVA PEREIRA, CONFORME REGISTRO NO LIVRO 2 CK FLS. 157-V R-1. 18357, EM 26.06.2001 OBS.: FOI VENDIDO PARTE DESTE TERRENO, QUE MEDE 7M80 DE FRENTE E FUNDOS POR 12M20 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS PARA MARIA ROSINEIDE DA SILVA, CONFORME REGISTRO NO LIVRO 2CK F 117, R.1 DA MATRÍCULA 18671 EM 1º.11.01 OBS.: FOI DESMEMBRADO PARTE DESTE IMÓVEL SEVERINO FLORENCIO DOS SANTOS, CONFORME ESCRITURA NO CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS-FAGUNDES - LUCENA-PB, NO E 03 FLS 51, CONFORME REGISTRO NO LIVRO 2CS FLS, DIGO PARA: ADAUTA MARIA DOS SANTOS, CONFORME REG NO LIVRO 2CS, FLS 13V, R.1 21.121, EM 16/12/04 FOI VENDIDO PARTE DESTE TERRENO, QUE 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 24M00 DE COMP.DE AMBOS OS LADOS PARA JOSÉ BARBOSA DORNELAS, CONFORME L-2 CV FLS 97 EM 20/10/06. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 13 DE JULHO DE 1985.

DATA: 13 DE JULHO DE 2017.

AV-002-004820-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM O PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 169, DA LEI DE REGISTRO PÚBLICO N.º 6.015, PARA CONSTAR O ENCERRAMENTO DA PRESENTE MATRÍCULA, HAJA VISTA O REFERIDO IMÓVEL PERTENCER A CIRCUNSCRIÇÃO DE LUCENA-PB. AS PROVIDENCIAS CARTORIAIS RELACIONADAS AO IMÓVEL DEVERÃO, PORTANTO, A PARTIR DESTA DATA, SER ADOTADAS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LUCENA-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 13 DE JULHO DE 2017.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Fevereiro de 2018

*Patricia Mayer P. Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Notas e Registro de Imóveis  
Patricia Mayer P. Lima Franca

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS

Santa Rita - PB

Santa Rita - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Santa Rita-PB, 19/02/2018 09:03:06

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca - Oficiala em Exercício

EMPL:R# \*\*\*453.13 FARPEN:R# \*\*\*1.24 FEPJ:R# \*\*\*16.63

COD.CONTROLE: 2018-000941

SELO DIGITAL: AGJ52000-ZPOS

Confira a autenticidade em <https://cpndigital.tnh.pb.gov.br>

CERTIDÃO DE PROTEÇÃO

DECLARAÇÃO DE PROTEÇÃO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA



08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

14/01/2022 10:43  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 05.091.0020.000.00**

COD. IMÓVEL: 43957

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 09/05/2019

LOGRADOURO: SEVERINO CANUTO

NUM:

BAIRRO: FAGUNDES

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO:

LOTE: AREA 02

QUADRA:

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: VICENTINA TEIXEIRA DE CARVALHO MOREIRA E ESPOSO

CNPJ/CPF: 27896560453

ENDEREÇO:

NUM.:

BAIRRO:

CIDADE:

UF: CEP:

Informações do Imóvel

DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 308,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 51,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 15.708,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 45.937,75

VENAL INFOR:

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ: 308,00

MED. LAT. DIR: 308,00

MED. FUNDOS: 51,00

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.: PARTICULAR

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- |                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água         | <input type="checkbox"/> Rede de Energia  | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação   | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal          |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial  | <input type="checkbox"/> Arborização    |

Limitações do Lote

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado     | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro  |
| <input type="checkbox"/> Acidentado  |                                    |

Observações

A INSCRIÇÃO 05091002000000 FOI DESMEMBRADA EM 04 AREAS, MANTENDO A INSCRIÇÃO 05091002000000 COMO AREA 02, A INSCRIÇÃO 0509100250000000 COMO AREA 03, A INSCRIÇÃO 0509100300000000 COMO AREA 04. A AREA 01 JÁ ESTÁ URBANIZADAS POR

Croqui



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

14/01/2022 10:43  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 05.091.0025.000.00**

COD. IMÓVEL: 45900

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 09/05/2019

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM.:

BAIRRO: FAGUNDES

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO:

LOTE: AREA 03

QUADRA:

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: VICENTINA TEIXEIRA DE CARVALHO MOREIRA E ESPOSO

CNPJ/CPF: 27896560453

ENDEREÇO:

NUM.:

BAIRRO:

CIDADE:

UF: CEP:

Informações do Imóvel

DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 1.087,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 51,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 55.437,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 49.056,28

VENAL INFOR:

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ: 1.087,

MED. LAT. DIR: 1.087,

MED. FUNDOS: 51,00

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.: PARTICULAR

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

A INSCRIÇÃO 05091002000000 FOI DESMEMBRADA EM 04 AREAS, MANTENDO A INSCRIÇÃO 05091002000000 COMO AREA 02, A INSCRIÇÃO 0509100250000000 COMO AREA 03, A INSCRIÇÃO 05091003000000 COMO AREA 04. A AREA 01 JÁ ESTÁ URBANIZADAS POR

Croqui



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

14/01/2022 10:43  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 05.091.0030.000.00**

COD. IMÓVEL: 45901

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 09/05/2019

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO: FAGUNDES

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO:

LOTE: AREA 04

QUADRA:

### Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: VICENTINA TEIXEIRA DE CARVALHO MOREIRA E ESPOSO

CNPJ/CPF: 27896560453

ENDEREÇO:

NUM.:

BAIRRO:

CIDADE:

UF: CEP:

### Informações do Imóvel

DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 400,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 51,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 20.400,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 46.891,59

VENAL INFOR:

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ: 400,01

MED. LAT. DIR: 400,01

MED. FUNDOS: 51,00

### Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. : PARTICULAR

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

- |                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água         | <input type="checkbox"/> Rede de Energia  | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação   | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal          |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial  | <input type="checkbox"/> Arborização    |

### Limitações do Lote

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado     | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro  |
| <input type="checkbox"/> Acidentado  |                                    |

### Observações

A INSCRIÇÃO 05091002000000 FOI DESMEMBRADA EM 04 AREAS, MANTENDO A INSCRIÇÃO 05091002000000 COMO AREA 02, A INSCRIÇÃO 0509100250000000 COMO AREA 03, A INSCRIÇÃO 05091003000000 COMO AREA 04. A AREA 01 JÁ ESTÁ URBANIZADAS POR

### Croqui