



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
CNPJ nº 08.924.813/0001- 80

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO(A): Vicentina Teixeira de Carvalho Moreira  
LOCAL: Rua Projeta, s/n, Sítio do Arame, Bairro de Fagundes, Lucena - Paraíba  
Perímetro: 502,00m - Área: 20.400,00m<sup>2</sup>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 26.568,96 (vinte e seis mil, quinhentos e sessenta e oito reais e noventa e seis centavos)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Inicia-se a descrição do perímetro do imóvel identificado acima: no vértice P1, de coordenadas N 9.233.874m 291.927m - Limite deste, segue confrontando com ESTRADA CARROÇAVEL, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°26'38" e 51,00m até o vértice P2, de coordenadas N 9.233.922m 291.909m - Limite deste; segue confrontando com a SPOLIO DE JOSÉ DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°04'50" e 400,00m até o vértice P3, de coordenadas N 9.234.535m 293.056m - Limite deste; segue confrontando com VICENTINA TEIXEIRA DE CARVALHO MOREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°59'42" e 51,00m até o vértice P4, de coordenadas N 9.234.487m 293.072m - Limite deste; segue confrontando com SEBASTIÃO JOSÉ JUSTINO, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°08'48" e 400,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas "N m" e "E m", e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 33°00', Fuso -25, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Lucena, 18 de novembro 2021.

Marcos Marcelo da Silva Justino, CPF nº 884.350.084-87 (suplente);

Ricardo dos Santos Costa, CPF nº 036.476.754-58 (titular);

Rodolfo Moraes de Lucena, CPF nº 095.317.114-02 (suplente).

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

14/01/2022 10:43  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 05.091.0030.000.00**

COD. IMÓVEL: 45901

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 09/05/2019

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO: FAGUNDES

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO:

LOTE: AREA 04

QUADRA:

### Dados do Proprietário

**PROPRIETÁRIO: VICENTINA TEIXEIRA DE CARVALHO MOREIRA E ESPOSO**

CNPJ/CPF: 27896560453

ENDEREÇO:

NUM.:

BAIRRO:

CIDADE:

UF: CEP:

### Informações do Imóvel

**USO DO SOLO: TERRITORIAL**

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 400,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 51,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 20.400,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 46.891,59

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ: 400,00

MED. LAT. DIR: 400,00

MED. FUNDOS: 51,00

### Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.: PARTICULAR

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

- |                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água         | <input type="checkbox"/> Rede de Energia  | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação   | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal          |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial  | <input type="checkbox"/> Arborização    |

### Limitações do Lote

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado     | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro  |
| <input type="checkbox"/> Acidentado  |                                    |

### Observações

A INSCRIÇÃO 05091002000000 FOI DESMEMBRADA EM 04 AREAS. MANTENDO A INSCRIÇÃO 05091002000000 COMO AREA 02, A INSCRIÇÃO 0509100250000000 COMO AREA 03, A INSCRIÇÃO 0509100300000000 COMO AREA 04. A AREA 01 JÁ ESTÁ URBANIZADAS POR

### Croqui