



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO
00179/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Antônio Francisco de Avelar

ENDEREÇO: **Rua da Praia, Nº 98 - Costinha**

Lucena-PB/CEP: 58038-600

TELEFONE: **(83) 99375-6668**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

Mamaguape-PB

PROFISSÃO:

Aposentado

Nº IDENTIDADE:

245.271 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

236.990.864-53

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito isenção de IPTU 2023, conforme documentação em anexo.

DATA: **06/02/2023**

ASSINATURA DO REQUERENTE

Antônio Francisco de Avelar



INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Histórico de Créditos

19/08/2022 08:24:12

Identificação do Filiado

NIT: 113.28255.00-4

CPF: 236.990.864-53

Data de Nascimento: 19/09/1948

Nome: ANTONIO FRANCISCO DE AVELAR

Nome da mãe: MARIA FRANCISCA DA CONCEICAO

Compet. Inicial: 07/2022

Compet. Final: 08/2022

Créditos do Benefício

NB: 499711033

Espécie: 42 - APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUICAO

APS: 13001140 - AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL CABEDELO

Data de Início do Benefício (DIB): 01/12/1994

Data de Cessação do Benefício (DCB):

Data de Início do Pagamento (DIP): 01/12/1994

MR: R\$ 765,06

Competência	Período	Valor Líquido	Meio de Pagamento	Status	Previsão do Pagamento	Data do Pagamento	Crédito Invalidado	Isento IR
07/2022	01/07/2022 a 31/07/2022	R\$ 1.163,00		Pago	27/07/2022	28/07/2022	Não	Não

Banco: 1 - BRASIL OP: 236328 - CABEDELO,PB Ocorrência: Pagamento efetivado

Data Cálculo: 11/07/2022 Origem: Maciça Validade Início: 27/07/2022 Fim: 30/09/2022

Código	Descrição Rubrica	Valor
101	VALOR TOTAL DE MR DO PERIODO	R\$ 1.212,00
137	ADIANTAMENTO P/ARREDONDAMENTO DO CREDITO	R\$ 0,90
217	EMPRESTIMO SOBRE A RMC	R\$ 49,90
303	ABATIMENTO A BENEFICIARIO MAIOR 65 ANOS	R\$ 1.212,00
316	SALDO DEVEDOR ARREDONDAMENTO DE CREDITOS	R\$ 2,36
322	RESERVA DE MARGEM CONSIGNAVEL (RMC)	R\$ 52,25

Competência	Período	Valor Líquido	Meio de Pagamento	Status	Previsão do Pagamento	Data do Pagamento	Crédito Invalidado	Isento IR
08/2022	01/08/2022 a 31/08/2022	R\$ 1.212,00			29/08/2022		Não	Não

Banco: 1 - BRASIL OP: 236328 - CABEDELO,PB Ocorrência: Crédito não retornado

Data Cálculo: 07/08/2022 Origem: Maciça Validade Início: 29/08/2022 Fim: 31/10/2022

INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Histórico de Créditos


19/08/2022 08:24:12

Identificação do Filiado**NIT:** 113.28255.00-4**CPF:** 236.990.864-53**Data de Nascimento:** 19/09/1948**Nome:** ANTONIO FRANCISCO DE AVELAR**Nome da mãe:** MARIA FRANCISCA DA CONCEICAO**Compet. Inicial:** 07/2022**Compet. Final:** 08/2022

Código	Descrição Rubrica	Valor
101	VALOR TOTAL DE MR DO PERIODO	R\$ 1.212,00
303	ABATIMENTO A BENEFICIARIO MAIOR 65 ANOS	R\$ 1.212,00
316	SALDO DEVEDOR ARREDONDAMENTO DE CREDITOS	R\$ 2,36
322	RESERVA DE MARGEM CONSIGNAVEL (RMC)	R\$ 52,25



Você pode conferir a autenticidade do documento em
<https://meu.inss.gov.br/central/#/aberto/autenticidade/>
 com o código 220819JWRQ3F38

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	CLASSE 01
	VALOR 1.032786.0	ANEXO 1.0006.011.01.0025.0000.0
	ANO 2023	PARCELAMENTO Cota Única
EXERCÍCIO Exercício Atual - IPTU		DATA DE EMISSÃO 28/02/2023
CONTRIBUÍVEL ANTONIO FRANCISCO AVELAR - CPF: 236.990.864-53		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 07 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
CARACTERÍSTICAS Área Terreno 307,00 Topografia PLANO A Construída 48,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 20.185,01 Estrutura... ALVENARIA Tipo Imóvel. CASA Utilização Habitacional Aliq 1,00 % IPTU 201,85 TCR 37,49 TSD 0,00		
Nosso Número: 20230007704 Data de Emissão: 06/02/2023		
OBSERVAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	CLASSE 01
	VALOR 1.032786.0	ANEXO 1.0006.011.01.0025.0000.0
	ANO 2023	PARCELAMENTO Cota Única
EXERCÍCIO Exercício Atual - IPTU		DATA DE EMISSÃO 28/02/2023
CONTRIBUÍVEL ANTONIO FRANCISCO AVELAR - CPF: 236.990.864-53		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 07 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
CÁLCULO Aliq 1,00 % PREDIAL IPTU 201,85 TCR 37,49 TSD 0,00 Valor Total sem Redução..... 239,34 Redução (15,0 %)..... 35,90 Valor Total até o Vencimento. 203,44 Atenção: Não Receber após 28/02/2023		
Nosso Número: 20230007704 Emissão: 06/02/2023		
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		
81630000002-2 03442454202-4 30228202300-1 07704000000-0		





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0006.011.01.0025.0000.0	Sequencial:	1032786.0		
Inscrição Anterior:	06011002500000 - 32786	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 07 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANTONIO FRANCISCO AVELAR				
CPF/CNPJ:	236.990.864-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA DA PRAIA, 98 - COSTINHA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,80	Profundidade Principal:	24,00	Área do Terreno:	307,00
Área Cons Unidade:	48,00	Área Total Cons:	48,00	Testada Fictícia:	11,37
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	20.184,82	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.184,82
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	201,85



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00179/2023	ANTONIO FRANCISCO DE AVELAR	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	06/02/2023 08:27:35

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00214/2022	ANTONIO FRANCISCO DE AVELAR	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	> PREFEITURA DE LUCENA SETOR DE PUBLICAÇÃO	24/11/2022 11:04:56