



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

11/05/2021 11:32

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.101.0005.000.00

COD. IMÓVEL: 26106

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 21/10/2008

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: SOL DE LUCENA

LOTE: 01

QUADRA: B

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: GABRIEL FERNANDO VASCONCELOS TELES

CNPJ/CPF: 05169576196

ENDEREÇO: GREGORIO PESSOA DE OLIVEIRA

NUM.: 85

BAIRRO: CABO BRANCO

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP:

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 30,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 15,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 450,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 13.323,80

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO:

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : TAXA BASE

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

ESTE TERRENO FOI AVALAIDO EM 20/10/2011 PELO VALOR DE 45.000,00 LAUDO DE VISTORIA.

oqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

11/05/2021 11:32

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.101.0010.000.00

COD. IMÓVEL: 26107

DATA ULT.ALTERAÇÃO:

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: SOL DE LUCENA

LOTE: 02

QUADRA: B

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO NUNES DE ALMEIDA

CNPJ/CPF:

ENDEREÇO: ESPIRITO SANTO - AV

NUM.: 951

BAIRRO: BAIRRO DOS ESTADOS

CIDADE: JOAO PESSOA

UF: PB CEP: 58.030-110

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 30,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 15,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 450,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 13.323,80

VENAL INFOR: 7.168,30

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO:

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

oqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

11/05/2021 11:32

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.101.0015.000.00

COD. IMÓVEL: 26108

DATA ULT.ALTERAÇÃO:

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: SOL DE LUCENA

LOTE: 03

QUADRA: B

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO BRUNO QUEIROGA DA SILVA E ESPOSA

CNPJ/CPF: 42384303449

ENDEREÇO: BAHIA

NUM.: 703

BAIRRO: ESTADOS

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.030-130

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 30,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 15,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 450,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 13.323,80

VENAL INFOR: 7.168,30

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO:

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

oqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

11/05/2021 11:33

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.101.0020.000.00

COD. IMÓVEL: 26109

DATA ULT.ALTERAÇÃO:

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: SOL DE LUCENA

LOTE: 04

QUADRA: B

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: GABRIEL FERNANDO VASCONCELOS TELES

CNPJ/CPF: 05169576196

ENDEREÇO: GREGORIO PESSOA DE OLIVEIRA

NUM.: 85

BAIRRO: CABO BRANCO

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP:

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 30,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 15,00

SITUACAO: FRENTE

REA TERRENO: 450,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 13.323,80

VENAL INFOR: 7.168,30

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO:

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: COLETA REGULAR

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

11/05/2021 11:33

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.101.0025.000.00

COD. IMÓVEL: 26110

DATA ULT.ALTERAÇÃO:

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: SOL DE LUCENA

LOTE: 05

QUADRA: B

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: GABRIEL FERNANDO VASCONCELOS TELES

CNPJ/CPF: 05169576196

ENDEREÇO: GREGORIO PESSOA DE OLIVEIRA

NUM.: 85

BAIRRO: CABO BRANCO

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB **CEP:**

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 30,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 15,00

SITUACAO: FRENTE

REA TERRENO: 450,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 13.323,80

VENAL INFOR: 7.168,30

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO:

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: TAXA BASE

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

11/05/2021 11:33

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.101.0030.000.00

COD. IMÓVEL: 26111

DATA ULT.ALTERAÇÃO:

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: SOL DE LUCENA

LOTE: 06

QUADRA: B

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PAULO DE TACIO DE OLIVEIRA PINTO

CNPJ/CPF:

ENDEREÇO: LINDOLFO JOSÉ CORREIA DAS NEVES

NUM.: 465

BAIRRO: BESSA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.037-305

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 30,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 15,00

SITUACAO: FRENTE

REA TERRENO: 450,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 13.323,80

VENAL INFOR: 7.168,30

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO:

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

roqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

11/05/2021 11:33

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.101.0035.000.00

COD. IMÓVEL: 26112

DATA ULT.ALTERAÇÃO:

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: SOL DE LUCENA

LOTE: 07

QUADRA: B

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PAULO DE TACIO DE OLIVEIRA PINTO

CNPJ/CPF:

ENDEREÇO: LINDOLFO JOSÉ CORREIA DAS NEVES

NUM.: 465

BAIRRO: BESSA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.037-305

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: RESIDENCIA

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: PREDIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 15,00

SITUACAO: FRENTE

REA TERRENO: 450,00

AREA CONSTRUIDA: 179,20

VENAL: 41.297,67

VENAL INFOR: 22.218,44

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO: ALVENARIA

ESPECIE: ISOLADA

PATRIMONIO EDIF.: RELIGIOSO

EST.CONSERVACAO:

COBERTA: CERÂMICA

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: NORMAL

CARACTERÍSTICAS: CERÂMICA

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

Croqui